

**Protokół nr 13
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 27 marca 2024 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
 Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główna Księgowa
 Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Lista osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 28 lutego 2024 r. do 26 marca 2024 r. (37 osób)
- 2.2. Lista osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 28 lutego 2024 r. do 26 marca 2024 r. (21 osób)
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem udziałów w prawie własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.7. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 18 marca 2024 r.
- 2.8. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 20 lutego 2024 r.
- 2.9. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 19 marca 2024 r.
- 2.10. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wymalowania pasów przy altanach śmietnikowych zlokalizowanych przy ul. Klemensiewicza 10 i 20 oraz uciążliwego lokatora.
- 2.11. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie uprzątnięcia pasa drogowego przylegającego do terenów osiedla.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników negocjacji przeprowadzonych z firmą ***** dotyczących podwyższenia stawek za usługi pielęgnacji zieleni.

PRZEBIEG OBRAD

- 1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z listą osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 28 lutego 2024 r. do 26 marca 2024 r. (37 osób)
- 2.2. Zarząd zapoznał się z listą osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 28 lutego 2024 r. do 26 marca 2024 r. (21 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 87/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 88/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 89/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem udziałów w prawie własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 90/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 18 marca 2024 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 20 lutego 2024 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 19 marca 2024 r.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wymalowania pasów przy altanach śmietnikowych zlokalizowanych przy ul. Klemensiewicza 10 i 20 oraz uciążliwego lokatora – przekazano do działu technicznego i działu eksploatacji.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie uprzątnięcia pasa drogowego przylegającego do terenów osiedla – przekazano do działu eksploatacji.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 91/2024**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzone z firmą ***** dotyczące podwyższenia stawek za usługi pielęgnacji zieleni.

W wyniku negocjacji ustalono nw. ceny netto:

- koszenie trawników – ***** zł za jednokrotne skoszenie 1 m² trawnika (poprzednio ***** zł/m²),
- cięcia drzew – ***** zł/szt. (poprzednio ***** zł/szt.),
- cięcia krzewów – ***** zł/szt. (poprzednio ***** zł/szt.),
- cięcia żywopłotów – ***** zł/mb jednokrotnego cięcia (poprzednio ***** zł/mb).

Nowe stawki obowiązywać będą od 1 kwietnia 2024 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska