

Protokół nr 17
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 22 kwietnia 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
 Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
 Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów zużycia paliwa gazowego w budynkach z licznikami zbiorczymi za okres od kwietnia 2023 r. do marca 2024 r.
 - 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów podgrzania wody użytkowej za okres 01.01.2024 - 31.03.2024 r.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
 2. Sprawy działu eksploatacji:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 106/2024**, zatwierdził rozliczenie kosztów zużycia paliwa gazowego w budynkach z licznikami zbiorczymi znajdującymi się w zasobach SM „Kolejarz”.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 107/2024**, zatwierdził przedstawione rozliczenie kosztów podgrzania wody użytkowej za okres 01.01.2024 r. - 31.03.2024 r. z wyjątkiem budynków:
 - a) ul. Boryny 26-38 (Boryny 26-30 i Boryny 32-38 – wspólna instalacja c.w.) dla których do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³. Różnicę kosztów ***** zł oraz ilość energii cieplnej (***** GJ) wynikającą z różnicy stawki należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania tych nieruchomości za okres 2023/2024 wg niżej wymienionego rozdziału:
 - Boryny 26-30 koszt ***** zł (***** GJ),
 - Boryny 32-38 koszt ***** zł (***** GJ).
 - b) ul. 9 Maja 15-15f, dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³. Różnicę w kosztach tj. ***** zł (***** GJ) należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania tej nieruchomości za okres 2023/2024.
- Zarząd postanowił rozliczyć koszty wody niezbilansowanej za okres 01.10.2023 r. – 31.12.2023 r. zgodnie z przedstawionym wyliczeniem. Jednocześnie Zarząd zatwierdził nowe zaliczki na poczet kosztów zużycia wody ustalone na podstawie zużycia w okresie 01.01.2024 - 31.03.2024 r. Nowe zaliczki obowiązywać będą od 01.05.2024 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska