

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług dekarskich polegających na dostawie i wymianie rynien z blachy tytanowo cynkowej na tarasach budynku przy ul. Ruskiej 22-23a.
- 4.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników negocjacji przeprowadzonych z firmą ***** sp. z o.o. na wymianę dźwigów osobowych w budynku przy al. Powst. Wlkp. 52.
- 4.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców nieruchomości położonej przy pl. Zwycięstwa 4 w sprawie likwidacji instalacji gazowej.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 28 marca 2024 r. do 23 kwietnia 2024 r. (28 osób)
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 28 marca 2024 r. do 23 kwietnia 2024 r. (12 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 108/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 109/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 110/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 111/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 112/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.8. Zarząd, **uchwałą 113/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.9. Zarząd, **uchwałą 114/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.10. Zarząd, **uchwałą 115/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyły się 8 i 15 kwietnia 2024 r.
- 2.12. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 22 kwietnia 2024 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 116/2024**, wyraził zgodę na podwyższenie p. ***** stawki za sprzątanie nieruchomości znajdujących się w zasobach SM „Kolejarz”. Nowa stawka ***** zł/m² (poprzednio ***** zł/m²) obowiązywać będzie od 1 maja 2024 r.
- 3.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** , najemcy lokalu przy ul. ***** (garaż), w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z opłat w marcu 2024 r. Najemca zawnioskował o odliczenie opłat za 14 dni marca w związku z brakiem dostępu do lokalu. Zarząd po zapoznaniu się ze sprawą przychylił się do wniosku najemcy.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 117/2024**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług dekarских polegających na dostawie i wymianie rynien z blachy tytanowo cynkowej na tarasach budynku przy ul. Ruskiej 22-23a. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 118/2024**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego oraz przeprowadzonych negocjacji z firmą ***** sp. z o.o. na wymianę dźwigów osobowych w budynku przy al. Powst. Wlkp. 52. Firma ***** sp. z o.o. wymieni dwa dźwigi osobowe w ww. budynku za kwotę ***** zł brutto.
- 4.3. Zarząd, **uchwałą 119/2024**, zatwierdził wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców nieruchomości położonej przy pl. Zwycięstwa 4 w sprawie likwidacji instalacji gazowej.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska