

Aneta Pendrak Pracownia Projektowana
Tęczowe Ogrody 1/5
72-005 Warzymice
e-mail: anepen@wp.pl
tel. 697 435 196
NIP: 765 157 39 76

PROJEKT WYKONAWCZY
PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU POLEGAJĄCEJ
NA WYKONANIU PODEJŚĆ POD PIONY GAZOWE W PIWNICY WRAZ
Z MONTAŻEM KURKÓW GAZOWYCH ORAZ WYMIANĄ
ISTNIEJĄCYCH KURKÓW GAZOWYCH PRZED GAZOMIERZEM
W LOKALACH MIESZKALNYCH

Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres:	ul. Milczańska 34-43 70-107 Szczecin dz. bud. nr 83/9 z obr. 1056
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOLEJARZ” ul. 9 Maja 14 70-136 Szczecin
Branża:	Sanitarna
Kategoria obiektu:	XIII

Projektant: mgr inż. Aneta Pendrak
upr. bud. nr ZAP/0243/POOS/09

Sprawdzający: mgr inż. Maciej Pyda
upr. bud. nr ZAP/0119/PWSB/18

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

		skala	Str. nr
I.	Opis techniczny		3-5
II.	Rysunki:		
Rys. nr 1	Wewnętrzna instalacja gazu. Przebudowa, demontaże. Rzut piwnic	1:100	6
Rys. nr 2	Wewnętrzna instalacja gazu. Inwentaryzacja. Rzut piwnic	1:100	7
Rys. nr 3	Rozwinięcie pionów gazowych. Lokalizacja kurka gazowego do wymiany.		8
III.	Załączniki		
	Załącznik nr 1 – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.		9
	Załącznik nr 2 – Oświadczenie projektanta i sprawdzającego		10
	Załącznik nr 3 – Uprawnienia projektanta		11
	Załącznik nr 4 – Uprawnienia sprawdzającego		12
	Załącznik nr 5 – Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Inżynierów.		13
	Załącznik nr 6 – Zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do Izby Inżynierów.		14
	Załącznik nr 7 – Zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę		15

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Milczańskiej 34-43 w Szczecinie, zlokalizowanego na dz. bud. nr 83/9 z obrębem 1056.

2. Zakres i podstawa opracowania.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje zaprojektowanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazu polegającej na wyprowadzeniu podejść do pionów gazowych na korytarze piwniczne i montaż zaworów odcinających na korytarzach dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Milczańskiej 34-43 w Szczecinie, dz. bud. nr 83/9 z obr. 1056.

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- dokumentacja projektowa dostarczona przez Inwestora
- wizja lokalna a potrzeby wykonania niniejszego opracowania,
- aktualne przepisy, normy i wytyczne projektowe.

3. Stan istniejący.

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Milczańskiej 34-43 jest budynkiem 10-o klatkowym, 4-o piętrowym, podpiwniczonym.

Budynek zasilany jest z miejskiej sieci gazowej niskiego ciśnienia $\phi 200$ zlokalizowanej w drodze ul. Milczańskiej. Do budynku doprowadzone są 3 przyłącza gazu, które zasilają poszczególne segmenty. Przyłącze gazu nr 1 zasila w gaz klatki 34,35. Przyłącze gazu nr 2 zasila klatki nr 36, 37, 38, 39. Przyłącze nr 3 zasila w gaz klatki 40, 41, 42, 43. Każdy lokal mieszkalny opomiarowany jest indywidualnym gazomierzem.

Istniejąca instalacja gazowa wykonana jest rur stalowych gwintowanych. Podejścia do pionów prowadzone są przez komórki lokatorskie, nie ma możliwości odcięcia poszczególnych pionów (brak zaworów podpionowych). Poziomy w piwnicy prowadzone są w piwnicy pod stropem, piony zasilające w gaz poszczególne lokale mieszkalne prowadzone są w szachtach instalacyjnych, gdzie zamontowane są gazomierze. Szachty instalacyjne prowadzone są przez lokale mieszkalne.

Uwaga: Dostęp do gazomierzy jest utrudniony ze względu na istniejące zabudowy w poszczególnych lokalach mieszkalnych.

4. Informacja o obszarze oddziaływania na środowisko oraz kategoria obiektu.

Kategoria obiektu – XIII.

W odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami), obszar inwestycji polegającej na wykonaniu przebudowy wewnętrznej instalacji gazu nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka w granicy działki bud. nr 83/9 z obrębem 1056, na której zlokalizowany jest budynek, w którym będą odbywać się prace.

5. Kategoria zagrożenia ludzi dla budynku.

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Milczańskiej 34-43 w Szczecinie należy do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi, prowadzenie prac budowlanych polegających na przebudowie wewnętrznej instalacji gazu nie zmieni kategorii obiektu.

6. Rozwiązania projektowe .

6.1. Dane ogólne.

Celem przebudowy wewnętrznej instalacji gazu, jest montaż zaworów gazowych podpionowych, które umożliwią odcięcie poszczególnych pionów w czasie awarii bez odcinania całego budynku oraz wymiana istniejących zaworów odcinających przed gazomierzami w lokalach mieszkalnych.

Projektowane podejścia wewnętrznej instalacji gazu do pionu należy wykonać na korytarzu pod stropem, zgodnie z częścią rysunkową niniejszego projektu. Rurociągi należy prowadzić 10 cm od poziomych przewodów wod. – kan., c.o. i elektrycznych; 60 cm od urządzeń iskrzących, przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami muszą być od nich oddalone co najmniej 2 cm.

6.2. Rury i kształtki.

Przebudowę wewnętrznej instalacji gazu wykonać z rur stalowych czarnych, bez szwu, walcowanych na gorąco wg PN-80/74219 łączonych przez spawanie.

6.3. Kurki odcinające podpionowe.

Na projektowanych i istniejących podejściach pod pionem zamontować kurki odcinające do gazu DN40/PN16 z rączką do przyspawania klasy firmy Broen lub równoważne.

6.4. Kurki odcinające przed gazomierzem.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora w ramach przebudowy wewnętrznej instalacji gazu należy także wymienić istniejące kurki gazowe sercowe gwintowane DN20 zamontowane przed gazomierzem w szachcie instalacyjnym na kurki kulowe odcinające do gazu, gwintowane, mosiężne, kula mosiężna z powłoką chromowaną DN20/PN16 z rączką szt. 110.

Uwaga:

Dostęp do istniejących kurków gazowych przed gazomierzem jest utrudniony ze względu na istniejące zabudowy w lokalach mieszkalnych.

6.5. Tuleje ochronne.

Przy przejściach projektowanymi podejściami pod piony przez przegrody budowlane (ściany) należy zamontować tuleje ochronne z PVC lub PP. Przestrzeń uszczelnić kitem plastycznym.

Przy przejściach przez przegrody budowlane zabrania się wykonywania połączeń rur.

6.6. Mocowanie rurociągów gazu.

Do mocowania rur stosować typowe uchwyty wykonane z materiałów niepalnych z przekładkami gumowymi. Uchwyty mocujące powinny być mocowane przy pomocy stalowych kołków rozporowych o konstrukcji uwzględniającej materiał, z którego została wykonana przegroda budowlana.

6.7. Próba szczelności.

Przed ponownym uruchomieniem instalacji gazowej do sieci rozdzielczej należy przeprowadzić sprawdzenie instalacji przez Wykonawcę w obecności Inwestora (sprawdzenie przeprowadzić protokolarnie).

Sprawdzenie instalacji polega na kontroli:

- zgodności jej wykonania z projektem,
- jakości wykonania instalacji,
- szczelności instalacji.

Przed próbą szczelności należy instalację gazową przedmuchać sprężonym powietrzem lub gazem neutralnym.

Próbie szczelności wykonać na ciśnieniu 100 kPa, przy odłączonych odbiornikach gazu oraz po ustabilizowaniu się temperatury. W trakcie trwającej 30 minut próby manometr nie powinien wykazać żadnego spadku ciśnienia. Jeżeli ciśnienie spadnie, należy usunąć przyczynę i próbę wykonać ponownie. Z każdej próby sporządzić protokół. Trzykrotna negatywna próba ciśnienia kwalifikuje instalację do ponownego wykonania.

6.8. Demontaż istniejących odcinków wewnętrznej instalacji gazu.

Odcinki wewnętrznej instalacji gazu przeznaczone do demontażu przedstawiono w części rysunkowej (rys. nr 1) niniejszego projektu. Pozostawione trójniki należy trwale zaślepić stosując end-kapę i zaspawać.

Zaślepkę z zaspawaniem należy wykonać także na pozostawionym odrzucie do pralni. Lokalizacja odrzutów pokazana jest na części rysunkowej, jednak nie było możliwości wejścia do komórki lokatorskich aby potwierdzić dokładną lokalizację odrzutów.

Do demontażu przewidziano także 110 istniejących kurków kulowych sercowych do gazu DN20 zamontowanych w szachtach instalacyjnych w poszczególnych lokalach mieszkalnych przed gazomierzem. Wymiana ww. kurków zgodnie z pkt 6.4. niniejszego opisu technicznego.

7. Wymagania realizacyjne.

7.1. Prace demontażowe i montażowe będą wykonywane w czynnym obiekcie. Z tego względu wszelkie prace należy prowadzić :

- a) po powiadomieniu Inwestora oraz lokatorów i uzyskaniu jego zgody
- b) na warunkach określonych przez Inwestora i pod jego nadzorem
- c) pod nadzorem uprawnionego kierownika robot, bardzo ostrożnie i rozważnie, mając na uwadze konstrukcję i stan techniczny obiektu oraz wykończenie i wyposażenie budynku
- d) przy rygorystycznym przestrzeganiu wymaganych warunków i przepisów bhp i ppoż.

7.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia mieszkańców o rozpoczęciu prac i braku gazu. Po wykonaniu instalacji wykonawca zobowiązany jest do odpowietrzenia wewnętrznej instalacji gazu w każdym lokalu mieszkalnym.

7.3. Otwory we wszystkich przegrodach budowlanych należy wykonywać **tylko przez nawiercanie**.

7.4. Dostęp do kurków odcinających przed gazomierzem w lokalach mieszkalnych jest utrudniony ze względu na istniejące zabudowy w kuchni i wyposażenie łazienki, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do przewidzenia w wycenie kosztów na prawidłowe wykonanie pracy związanej z wymianą kurków odcinających (np. demontaż mebli).

8. Prace związane z przebudową wewnętrznej instalacji gazu odbywać się będą:

a) w piwnicy – przebudowa poziomów wraz z montażem kurków odcinających na podejściach do pionów gazowych,

b) w lokalach mieszkalnych (wymiana istniejących kurków kulowych przed gazomierzem):

- przy ul. Milczańskiej 34: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
- przy ul. Milczańskiej 35: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
- przy ul. Milczańskiej 36: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
- przy ul. Milczańskiej 37: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
- przy ul. Milczańskiej 38: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
- przy ul. Milczańskiej 39: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
- przy ul. Milczańskiej 40: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
- przy ul. Milczańskiej 41: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
- przy ul. Milczańskiej 42: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
- przy ul. Milczańskiej 43: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

9. Uwagi końcowe.

a) Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- niniejszym projektem
- aktualnymi przepisami bhp i ppoż.
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych"
- obowiązującymi rozporządzeniami i polskimi normami

b) Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały muszą spełniać wymagania art. 10 obowiązującej ustawy „Prawo budowlane”

c) Prace montażowe powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży.

e) Przejścia instalacji przez zew. ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Opracowała:
mgr inż. Aneta Pendrak