

**PROTOKÓŁ Z PRAC KOLEGIUM
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOLEJARZ”,
W DNIU 3 CZERWCA 2024 R.**

W pracach Kolegium udział wzięły następujące osoby:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. p. Tadeusz Polański | – Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia |
| 2. p. Teresa Nawrocka | – Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia |
| 3. p. Marek Czerniawski | – Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia |
| 4. p. Wanda Formella | – Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia |
| 5. p. Stanisława Rogala | – Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia |
| 6. p. Monika Kroehnke | – Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia |
| 7. p. Ryszard Smogur | – Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia |
| 8. p. Elżbieta Kaczmarek | – Sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia |

Na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia pobrano **126** mandatów.

Po powitaniu zebrani zostali poinformowani, że na posiedzeniu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, które odbyło się w dniu 28 maja 2024 r. stawili się 9 członków. Zostali oni podzieleni na 3 komisje, z których każda liczyła głosy oddane w głosowaniach tajnych.

Składy poszczególnych komisji przedstawiały się następująco:

Komisja nr 1

1. p. Beata Łubińska
2. p. Halina Libertowska
3. p. Barbara Cieślak

Komisja nr 2

1. p. Michał Worysz
2. p. Jan Kurcz
3. p. Krzysztof Kujawski

Komisja nr 3

1. p. Danuta Fiołek
2. p. Teresa Twardowska
3. p. Janusz Kleban

Przedstawiciele poszczególnych Komisji cząstkowych pobrali z sejfu zabezpieczone koperty z kartami do głosowania.

Komisja w składzie:

1. p. Halina Libertowska,
2. p. Krzysztof Kujawski,
3. p. Teresa Twardowska,

stwierdziła, że wszystkie koperty są zabezpieczone prawidłowo, zabezpieczenia nie zostały naruszone, a koperty nie noszą śladów otwarcia.

Komisja stwierdziła również, że podpisy złożone na kopertach są zgodne podpisami złożonymi na kartach wzorów podpisów.

Zgodnie z § 10 ust. 5 Regulaminu zebrani ustalili, że jeżeli na karcie do głosowania oddano głosy niezgodne z instrukcją, ale nie budzące wątpliwości co do intencji głosującego, głos należy uznać za ważny.

Każda z komisji powołanych do liczenia głosów otrzymała losowo wybrane koperty zawierające karty do głosowania dotyczące:

I Absolutorium członkom Zarządu S.M. „Kolejarz” za 2023 r.,

Komisja nr 1 stwierdziła, że otrzymała:

15 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2023 r.,

Komisja nr 2 stwierdziła, że otrzymała:

58 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2023 r.,

Komisja nr 3 stwierdziła, że otrzymała:

38 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2023 r. Poszczególne Komisje otrzymały druki protokołów z dokonywanych czynności oraz arkusze do liczenia głosów, które stanowią załączniki do protokołów poszczególnych komisji częściowych.

Poszczególne druki protokołów oraz arkusze ponumerowano zgodnie z numerami Komisji Częstkowych, a następnie przystąpiono do zliczania głosów.

I Wyniki głosowania nad absolutorium dla Zarządu za 2023 r.

Na podstawie protokołów z komisji częściowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że w głosowaniu tajnym nad absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu SM „Kolejarz” oddano następującą ilość głosów:

1. mgr Mirosław Bajzert

Komisja nr 1	za 11 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 2	za 34 głosy	przeciw 22 głosy
Komisja nr 3	za 35 głosów	przeciw 3 głosy
Razem	za 80 głosów	przeciw 29 głosów

Komisja stwierdza, że p. Mirosław Bajzert otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 14/2024 została podjęta.

2. mgr inż. Jolanta Tomków

Komisja nr 1	za 11 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 2	za 37 głosów	przeciw 20 głosów
Komisja nr 3	za 36 głosów	przeciw 1 głos
Razem	za 84 głosy	przeciw 25 głosów

Komisja stwierdza, że p. Jolanta Tomków otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 15/2024 została podjęta.

3. mgr Halina Wójcik

Komisja nr 1	za 11 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 2	za 38 głosów	przeciw 17 głosów
Komisja nr 3	za 31 głosów	przeciw 5 głosów
Razem	za 80 głosów	przeciw 26 głosów

Komisja stwierdza, że p. Halina Wójcik otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 16/2024 została podjęta.

II. Obliczenie wyników głosowań jawnych.

1. Uchwała nr 1/2024 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - w § 14 ust. 1 pkt 1.4.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	12	6	2
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	56	0	3
3	Ustronie Smolańska	23	2	1
4	Śródmieście Mieszka I	14	0	1
	Razem	105	8	7

Kwalifikowana większość głosów wynosi 84.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

2. W sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - w § 14 ust. 11.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	2	13	3
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	9	46	4
3	Ustronie Smolańska	2	23	2
4	Śródmieście Mieszka I	8	6	1
	Razem	21	88	10

Kwalifikowana większość głosów wynosi 84.

Uchwała nie została podjęta.

3. W sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - w § 14 ust. 14.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	3	14	3
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	10	46	2
3	Ustronie Smolańska	2	20	2
4	Śródmieście Mieszka I	7	6	2
	Razem	22	86	9

Kwalifikowana większość głosów wynosi 84.

Uchwała nie została podjęta.

4. Uchwała nr 2/2024 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 20 ust. 6.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	17	0	3
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	38	20	4
3	Ustronie Smolańska	27	0	0
4	Śródmieście Mieszka I	14	0	1
	Razem	96	20	8

Kwalifikowana większość głosów wynosi 84.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

5. Uchwała nr 3/2024 w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie – § 20 ust. 8.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	17	0	3
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	29	28	4
3	Ustronie Smolańska	27	0	0
4	Śródmieście Mieszka I	14	0	1
	Razem	87	28	8

Kwalifikowana większość głosów wynosi 84.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

6. Uchwała nr 4/2024 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia” - § 2 ust. 2 pkt 2.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	19	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	30	27
3	Ustronie Smolańska	27	0
4	Śródmieście Mieszka I	15	0
	Razem	91	27

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7. Uchwała nr 5/2024 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia” - § 2 ust. 2 pkt 19.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	18	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	57	0
3	Ustronie Smolańska	27	0
4	Śródmieście Mieszka I	15	0
Razem		117	0

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

8. Uchwała nr 6/2024 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia” - § 10 ust. 2.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	17	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	54	0
3	Ustronie Smolańska	27	0
4	Śródmieście Mieszka I	15	0
Razem		113	0

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

9. Uchwała nr 7/2024 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia” - § 10 ust. 3.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	17	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	50	0
3	Ustronie Smolańska	27	0
4	Śródmieście Mieszka I	15	0
Razem		109	0

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

10. Uchwała nr 8/2024 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia” - § 10 ust. 5 pkt a).

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	18	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	54	1
3	Ustronie Smolańska	27	0
4	Śródmieście Mieszka I	15	0
Razem		114	1

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

11. Uchwała nr 9/2024 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia” - § 10 ust. 6 pkt 4.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	18	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	47	8
3	Ustronie Smolańska	27	0
4	Śródmieście Mieszka I	15	0
Razem		107	8

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

12. Uchwała nr 10/2024 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia” - § 13 ust. 6.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	18	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	58	0
3	Ustronie Smolańska	27	0
4	Śródmieście Mieszka I	15	0
Razem		118	0

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

13. Uchwała nr 11/2024 w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Rady Nadzorczej” - § 4 ust. 5 pkt 40.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	18	1
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	52	2
3	Ustronie Smolańska	27	0
4	Śródmieście Mieszka I	9	6
Razem		106	9

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

14. Uchwała nr 12/2024 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	16	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	29	24
3	Ustronie Smolańska	21	0
4	Śródmieście Mieszka I	9	6
Razem		75	30

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

15. Uchwała nr 13/2024 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	17	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	38	8
3	Ustronie Smolańska	21	0
4	Śródmieście Mieszka I	10	5
Razem		86	13

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

16. Uchwała nr 17/2024 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	17	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	42	5
3	Ustronie Smolańska	21	0
4	Śródmieście Mieszka I	15	0
	Razem	95	5

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

17. Uchwała nr 18/2024 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	16	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	51	2
3	Ustronie Smolańska	21	0
4	Śródmieście Mieszka I	15	0
	Razem	103	2

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

18. Uchwała nr 19/2024 - w sprawie zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej 33 w Szczecinie i zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie wraz z podziałem nieruchomości.

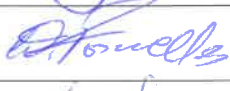
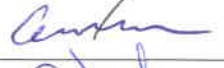
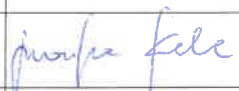
L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	16	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	24	21
3	Ustronie Smolańska	27	0
4	Śródmieście Mieszka I	15	0
	Razem	82	21

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Kolegium Walnego Zgromadzenia stwierdza, że wykonało wszelkie czynności należące do jego obowiązków i konieczne do sporządzenia całości protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Wszelka dokumentacja sporządzona podczas obrad Kolegium została przekazana do Zarządu Spółdzielni celem zarchiwizowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	Ustronie Smolańska	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	Śródmieście Mieszka I	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

**PROTOKÓŁ Z PRAC KOMISJI MANDATOWO – SKRUTACYJNEJ
WYBRANEJ PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE
SM „KOLEJARZ” W DNIACH 21 - 27 MAJA 2024 R.**

W dniu 28 maja 2024 r. w siedzibie Zarządu Spółdzielni stawili się niżej wymienieni członkowie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej:

Michał Worysz	–	I część Walnego Zgromadzenia
Genowefa Remplakowska	–	I część Walnego Zgromadzenia - nieobecna
Danuta Fiołek	–	I część Walnego Zgromadzenia
Krzysztof Kujawski	–	II część Walnego Zgromadzenia
Tomasz Rogalski	–	II część Walnego Zgromadzenia - nieobecny
Halina Libertowska	–	II część Walnego Zgromadzenia
Magdalena Janiak	–	III część Walnego Zgromadzenia - nieobecna
Janusz Kleban	–	III część Walnego Zgromadzenia
Barbara Cieślak	–	III część Walnego Zgromadzenia
Beata Łubińska	–	IV część Walnego Zgromadzenia
Jan Kurcz	–	IV część Walnego Zgromadzenia
Teresa Twardowska	–	IV część Walnego Zgromadzenia

Po przywitaniu zebranych przeprowadzono losowanie członków komisji częściowych, które dokonają zliczenia głosów oddanych w głosowaniach tajnych.

W drodze losowania powołano następujące Komisje częściowe:

Komisja nr 1

1. p. Beata Łubińska
2. p. Halina Libertowska
3. p. Barbara Cieślak

Komisja nr 2

1. p. Michał Worysz
2. p. Jan Kurcz
3. p. Krzysztof Kujawski

Komisja nr 3

1. p. Danuta Fiołek
2. p. Teresa Twardowska
3. p. Janusz Kleban

Ze względu na nieobecność 3 osób powołano 3 komisje częściowe.

Przedstawiciele poszczególnych Komisji częściowych pobrali z sejfu zabezpieczone koperty z kartami do głosowania.

Komisja w składzie:

1. p. Halina Libertowska,
2. p. Krzysztof Kujawski,
3. p. Teresa Twardowska,

stwierdziła, że wszystkie koperty są zabezpieczone prawidłowo, zabezpieczenia nie zostały naruszone, a koperty nie noszą śladów otwarcia.

Komisja stwierdziła również, że podpisy złożone na kopertach są zgodne podpisami złożonymi na kartach wzorów podpisów.

Zgodnie z § 10 ust. 5 Regulaminu zebrani ustalili, że jeżeli na karcie do głosowania oddano głosy niezgodne z instrukcją, ale nie budzące wątpliwości co do intencji głosującego, głos należy uznać za ważny.

Każda z komisji powołanych do liczenia głosów otrzymała losowo wybrane koperty zawierające karty do głosowania dotyczące:

I Absolutorium członkom Zarządu S.M. „Kolejarz” za 2023 r.

Komisja nr 1 stwierdziła, że otrzymała:

15 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2023 r.,

Komisja nr 2 stwierdziła, że otrzymała:

58 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2023 r.,

Komisja nr 3 stwierdziła, że otrzymała:

38 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2023 r.

Poszczególne Komisje otrzymały druki protokołów z dokonywanych czynności oraz arkusze do liczenia głosów, które stanowią załączniki do protokołów poszczególnych komisji częściowych.

Poszczególne druki protokołów oraz arkusze ponumerowano zgodnie z numerami Komisji Częściowych, a następnie przystąpiono do zliczania głosów.

I Wyniki głosowania nad absolutorium dla Zarządu za 2023 r.

Na podstawie protokołów z komisji cząstkowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że w głosowaniu tajnym nad absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu SM „Kolejarz” oddano następującą ilość głosów:

1. mgr Mirosław Bajzert

Komisja nr 1	za 11 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 2	za 34 głosy	przeciw 22 głosy
Komisja nr 3	za 35 głosów	przeciw 3 głosy
Razem	za 80 głosów	przeciw 29 głosów

Komisja stwierdza, że p. Mirosław Bajzert otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 14/2024 została podjęta.

2. mgr inż. Jolanta Tomków

Komisja nr 1	za 11 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 2	za 37 głosów	przeciw 20 głosów
Komisja nr 3	za 36 głosów	przeciw 1 głos
Razem	za 84 głosy	przeciw 25 głosów

Komisja stwierdza, że p. Jolanta Tomków otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 15/2024 została podjęta.

3. mgr Halina Wójcik

Komisja nr 1	za 11 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 2	za 38 głosów	przeciw 17 głosów
Komisja nr 3	za 31 głosów	przeciw 5 głosów
Razem	za 80 głosów	przeciw 26 głosów

Komisja stwierdza, że p. Halina Wójcik otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 16/2024 została podjęta.

Karty do głosowania zostały zapieczętowane i przekazane do Zarządu celem zarchiwizowania.

Na tym posiedzenie zakończono.

Michał Worysz

—

Worysz Michał

Genowefa Remplakowska

—

NIEOBECNA

Danuta Fiołek

—

Fiołek

Krzysztof Kujawski

—

Kujawski

Tomasz Rogalski

—

NIEOBECNY

Halina Libertowska

—

Libertowska

Magdalena Janiak

—

NIEOBECNA

Janusz Kleban

—

Kleban

Barbara Cieślak

—

Cieślak

Beata Łubińska

—

Łubińska

Jan Kurcz

—

Kurcz

Teresa Twardowska

—

Twardowska

**Protokół z I części Walnego Zgromadzenia
„Wzgórze Hetmańskie I”, „Cukrowa”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 21 maja 2024 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,

Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,

Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,

mec. Katarzyna Szelepajło,

Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,

Starszy Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

I część zebrania – 21 maja 2024 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur otworzył zebranie i przystąpił do realizacji porządku obrad.

2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur odczytał listę udzielonych pełnomocnictw, które stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Ryszard Smogur poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące kandydatury:

p. Genowefa Remplakowska – wyraziła zgodę,

p. Michał Worysz – wyraził zgodę,

p. Danuta Fiołek – wyraziła zgodę.

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 17 członków, przy braku głosów przeciwnych.

4. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Tadeusza Polańskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Tadeusza Polańskiego.

Za kandydaturą opowiedziało się 14 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Mariana Leśnego, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Mariana Leśnego.

Za kandydaturą opowiedziało się 14 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Teresę Nawrocką, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Teresy Nawrockiej.
Za kandydaturą opowiedziało się 18 osób przy braku głosów przeciwnych.

5. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.
10. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności SM „Kolejarz” w 2023 r. oraz sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
11. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r.
 - b. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
 - c. Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2023 r.
 - d. Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej 33 w Szczecinie i zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie wraz z podziałem nieruchomości.
15. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 18 osób, przy 1 głosie przeciwnym.

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że w materiałach zaproponowano zmiany do treści Statutu.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwały dotyczące zmian do Statutu:

- 1) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:
W § 14 ust. 1 pkt 1.4. otrzymuje brzmienie „Rady Osiedli – o ile Zebranie Osiedlowe Mieszkańców dokona wyboru”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 członków, przy 6 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się.

- 2) Propozycja członków SM „Kolejarz”:
§ 14 ust. 11 otrzymuje brzmienie:
11. Członkom Rady Nadzorczej i jej organom za udział w posiedzeniach przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
11.1. członkom Rady Nadzorczej 60 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
11.2. członkom Prezydium Rady Nadzorczej 70 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
11.3. przewodniczącemu Rady Nadzorczej 80 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 2 członków, przy 13 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się.

- 3) Propozycja członków SM „Kolejarz”:
§ 14 ust. 14 Statutu otrzymuje brzmienie:
14. Członkom Rady Osiedla przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za udział w posiedzeniach w wysokości:
14.1. członkom Rady Osiedla 35 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
14.2. przewodniczącemu Rady Osiedla 40 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
14.3. jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 3 członków, przy 14 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się.

- 4) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:
W § 20 ust. 6 Statutu dodaje się pkt 6.5. o treści „dla podjęcia uchwały o zbyciu nieruchomości - 2/3 głosów”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 17 członków, przy braku głosów przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się.

5) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 20 ust. 8 otrzymuje brzmienie: W sprawie zbycia nieruchomości uchwała może być podjęta bez względu na liczbę obecnych na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 17 członków, przy braku głosów przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się.

8. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

Prezes Zarządu poinformował zebranych o proponowanych zmianach.

1) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 2 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Walnego Zgromadzenia na końcu skreśla się słowa „i Rady Nadzorczej”.

Za uchwałą opowiedziało się 19 osób, przy braku głosów przeciwnych.

2) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 2 ust. 2 dodaje się pkt 19 o brzmieniu: „Uchwalenie Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

Za uchwałą opowiedziało się 18 osób, przy braku głosów przeciwnych.

3) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

§ 10 ust. 2 Regulaminu Walnego Zgromadzenia otrzymuje brzmienie: „Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sprawozdania i wniosków Rady Nadzorczej. Głosowanie w sprawie absolutorium odbywa się oddzielnie w stosunku do każdego członka Zarządu.”

Za uchwałą opowiedziało się 17 osób, przy braku głosów przeciwnych.

4) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 10 ust. 3 Regulaminu Walnego Zgromadzenia na końcu skreśla się słowa „i Rady Nadzorczej”.

Za uchwałą opowiedziało się 17 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 10 ust. 5 pkt a) Regulaminu Walnego Zgromadzenia skreśla się słowa „lub członkom Rady Nadzorczej”.

Za uchwałą opowiedziało się 18 osób, przy braku głosów przeciwnych.

6) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 10 ust. 6 pkt 4 zdanie drugie Regulaminu Walnego Zgromadzenia otrzymuje brzmienie: Komisja Mandatowo – Skrutacyjna jest zdolna do wykonywania czynności określonych niniejszym regulaminem w obecności 50 % + 1 członków Komisji.

Za uchwałą opowiedziało się 18 osób, przy braku głosów przeciwnych.

7) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 13 ust. 6 otrzymuje brzmienie: Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni, do Zarządu Spółdzielni, w trybie § 28 ust. 6 Statutu.

Za uchwałą opowiedziało się 18 osób, przy braku głosów przeciwnych.

9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.

Prezes Zarządu poinformował zebranych o proponowanej zmianie.

- 1) W § 4 ust. 5 Regulaminu Rady Nadzorczej dodaje się pkt 40 o treści „Uchwalanie innych regulaminów niezbędnych do prowadzenia bieżącej działalności Spółdzielni”.

Za uchwałą opowiedziało się 18 osób, przy 1 głosie przeciwnym.

10. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r. oraz sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2023 r. oraz sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

11. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej omówił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2023 r.

12. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałą w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2023 r.

Za uchwałą opowiedziało się 16 osób, przy braku głosów przeciwnych.

b) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałą w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Za uchwałą opowiedziało się 17 osób, przy braku głosów przeciwnych.

c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2023 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poinformował zebranych, że Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2023 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.

Za uchwałą opowiedziało się 17 osób, przy braku głosów przeciwnych.

13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za uchwałą opowiedziało się 16 osób, przy braku głosów przeciwnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej 33 w Szczecinie i zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie wraz z podziałem nieruchomości.

Prezes Zarządu omówił sprawę zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej oraz sprawę zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej 33 w Szczecinie i zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie wraz z podziałem nieruchomości.

Za uchwałą opowiedziało się 16 osób, przy braku głosów przeciwnych.

15. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia

Tadeusz Polański

Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

Teresa Nawrocka

**Protokół z II części Walnego Zgromadzenia
„Wzgórze Hetmańskie II” i „Wzgórze Hetmańskie III”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 22 maja 2024 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny Katarzyna Szelepajło,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Starszy Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

II część zebrania – 22 maja 2024 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia
Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur otworzył zebranie i przystąpił do realizacji porządku obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur odczytał listę udzielonych pełnomocnictw, które stanowią załącznik do niniejszego protokołu.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
p. Ryszard Smogur poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
Zgłoszono następujące kandydatury:
p. Krzysztof Kujawski – wyraził zgodę,
p. Tomasz Rogala – wyraził zgodę,
p. Halina Libertowska – wyraziła zgodę.

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 49 członków, przy braku głosów przeciwnych.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
Pan Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Marka Czerniawskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Marka Czerniawskiego.
Za kandydaturą p. Marka Czerniawskiego opowiedziały się 44 osoby przy braku głosów przeciwnych i 6 głosach wstrzymujących się.
Na Przewodniczącego II części Walnego Zgromadzenia wybrano p. Marka Czerniawskiego.

Pan Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Tomasza Rogala, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Tomasza Rogala.
Za kandydaturą p. Tomasza Rogala opowiedziało się 48 osób przy 2 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się.

Na Z – cę Przewodniczącego II części Walnego Zgromadzenia wybrano p. Tomasza Rogala.

Pan Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Halinę Siewiorek i p. Wandę Formella, które wyraziły zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie zgłoszone kandydatury.

Za kandydaturą p. Haliny Siewiorek opowiedziało się 32 osoby.

Za kandydaturą p. Wandy Formella opowiedziało się 38 osób.

Na sekretarza II części Walnego Zgromadzenia wybrano p. Wandę Formella.

5. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.
10. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności SM „Kolejarz” w 2023 r. oraz sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
11. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r.
 - b. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
 - c. Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2023 r.
 - d. Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej 33 w Szczecinie i zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie wraz z podziałem nieruchomości.
15. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 56 osób, przy braku głosów przeciwnych.

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie

w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że w materiałach zaproponowano zmiany do treści Statutu.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwały dotyczące zmian do Statutu:

1) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 14 ust. 1 pkt 1.4. otrzymuje brzmienie „Rady Osiedli – o ile Zebranie Osiedlowe Mieszkańców dokona wyboru”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 56 członków, przy braku głosów przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się.

2) Propozycja członków SM „Kolejarz”:

§ 14 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

11. Członkom Rady Nadzorczej i jej organom za udział w posiedzeniach przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

11.1. członkom Rady Nadzorczej 60 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

11.2. członkom Prezydium Rady Nadzorczej 70 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

11.3. przewodniczącemu Rady Nadzorczej 80 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 9 członków, przy 46 głosach przeciwnych i 4 głosach wstrzymujących się.

3) Propozycja członków SM „Kolejarz”:

§ 14 ust. 14 Statutu otrzymuje brzmienie:

14. Członkom Rady Osiedla przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za udział w posiedzeniach w wysokości:

14.1. członkom Rady Osiedla 35 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

14.2. przewodniczącemu Rady Osiedla 40 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

14.3. jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 10 członków, przy 46 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się.

4) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 20 ust. 6 Statutu dodaje się pkt 6.5. o treści „dla podjęcia uchwały o zbyciu nieruchomości - 2/3 głosów”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 38 członków, przy 20 głosach przeciwnych i 4 głosach wstrzymujących się.

5) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 20 ust. 8 otrzymuje brzmienie: W sprawie zbycia nieruchomości uchwała może być podjęta bez względu na liczbę obecnych na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 29 członków, przy 28 głosach przeciwnych i 4 głosach wstrzymujących się.

8. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

Prezes Zarządu poinformował zebranych o proponowanych zmianach.

1) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 2 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Walnego Zgromadzenia na końcu skreśla się słowa „i Rady Nadzorczej”.

Za uchwałą opowiedziało się 30 osób, przy 27 głosach przeciwnych.

2) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 2 ust. 2 dodaje się pkt 19 o brzmieniu: „Uchwalenie Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

Za uchwałą opowiedziało się 57 osób, przy braku głosów przeciwnych.

3) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

§ 10 ust. 2 Regulaminu Walnego Zgromadzenia otrzymuje brzmienie: „Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sprawozdania i wniosków Rady Nadzorczej. Głosowanie w sprawie absolutorium odbywa się oddzielnie w stosunku do każdego członka Zarządu.”

Za uchwałą opowiedziało się 54 osób, przy braku głosów przeciwnych.

4) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 10 ust. 3 Regulaminu Walnego Zgromadzenia na końcu skreśla się słowa „i Rady Nadzorczej”.

Za uchwałą opowiedziało się 50 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 10 ust. 5 pkt a) Regulaminu Walnego Zgromadzenia skreśla się słowa „lub członkom Rady Nadzorczej”.

Za uchwałą opowiedziało się 54 osoby, przy 1 głosie przeciwnym.

6) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 10 ust. 6 pkt 4 zdanie drugie Regulaminu Walnego Zgromadzenia otrzymuje brzmienie: Komisja Mandatowo – Skrutacyjna jest zdolna do wykonywania czynności określonych niniejszym regulaminem w obecności 50 % + 1 członków Komisji.

Za uchwałą opowiedziało się 47 osób, przy 8 głosach przeciwnych.

7) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 13 ust. 6 otrzymuje brzmienie: Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni, do Zarządu Spółdzielni, w trybie § 28 ust. 6 Statutu.

Za uchwałą opowiedziało się 58 osób, przy braku głosów przeciwnych.

9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.

Prezes Zarządu poinformował zebranych o proponowanej zmianie.

- 1) W § 4 ust. 5 Regulaminu Rady Nadzorczej dodaje się pkt 40 o treści „Uchwalanie innych regulaminów niezbędnych do prowadzenia bieżącej działalności Spółdzielni”.

Za uchwałą opowiedziało się 52 osoby, przy 2 głosach przeciwnych.

10. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r. oraz sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2023 r. oraz sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

11. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej omówił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2023 r.

12. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2023 r.

Za uchwałą opowiedziało się 29 osób, przy 24 głosach przeciwnych.

b) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Za uchwałą opowiedziało się 38 osób, przy 8 głosach przeciwnych.

c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2023 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poinformował zebranych, że Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2023 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.

Za uchwałą opowiedziało się 42 osób, przy 5 głosach przeciwnych.

13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za uchwałą opowiedziało się 51 osób, przy 2 głosach przeciwnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej 33 w Szczecinie i zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie wraz z podziałem nieruchomości.

Prezes Zarządu omówił sprawę zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej oraz sprawę zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej 33 w Szczecinie i zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie wraz z podziałem nieruchomości.

Za uchwałą opowiedziało się 24 osoby, przy 21 głosach przeciwnych.

15. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia

Marek Czerniawski

Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia

Wanda Formella

**Protokół z III części Walnego Zgromadzenia
„Ustronie” i „Smolańska”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 23 maja 2024 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny Katarzyna Szelepajło,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Starszy Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

III część zebrania – 23 maja 2024 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur otworzył zebranie i przystąpił do realizacji porządku obrad.

2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur odczytał listę udzielonych pełnomocnictw, które stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące kandydatury:

p. Jan Kleban – wyraził zgodę,

p. Magdalena Janiak – wyraziła zgodę,

p. Barbara Cieślak – wyraziła zgodę.

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 25 członków, przy braku głosów przeciwnych.

4. Wybór Prezydium Zebrania.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącą Zebrania – zaproponowano p. Stanisławę Rogalą, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Stanisławy Rogalą.

Za kandydaturą p. Stanisławy Rogalą opowiedziały się 22 osoby przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

Na Przewodniczącą III części Walnego Zgromadzenia wybrano p. Stanisławę Rogalą.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Stefanię Kaczmarek, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Stefani Kaczmarek.

Za kandydaturą p. Stefani Kaczmarek opowiedziało się 24 osób przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

Na Z – cę Przewodniczącego III części Walnego Zgromadzenia wybrano p. Stefanię Kaczmarską.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Monikę Kroehnke, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie zgłoszone kandydaturę p. Moniki Kroehnke.

Za kandydaturą p. Moniki Kroehnke opowiedziało się 23 osób przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

Na sekretarza III części Walnego Zgromadzenia wybrano p. Monikę Kroehnke.

5. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca zebrania poinformowała zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.
10. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności SM „Kolejarz” w 2023 r. oraz sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
11. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r.
 - b. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
 - c. Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2023 r.
 - d. Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej 33 w Szczecinie i zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie wraz z podziałem nieruchomości.
15. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 25 osób, przy braku głosów przeciwnych.

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytała sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdziła, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że w materiałach zaproponowano zmiany do treści Statutu Spółdzielni.

Następnie Przewodnicząca poddała pod głosowanie uchwały dotyczące zmian do Statutu:

1) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 14 ust. 1 pkt 1.4. otrzymuje brzmienie „Rady Osiedli – o ile Zebranie Osiedlowe Mieszkańców dokona wyboru”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 23 członków, przy 2 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

2) Propozycja członków SM „Kolejarz”:

§ 14 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

11. Członkom Rady Nadzorczej i jej organom za udział w posiedzeniach przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

11.1. członkom Rady Nadzorczej 60 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

11.2. członkom Prezydium Rady Nadzorczej 70 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

11.3. przewodniczącemu Rady Nadzorczej 80 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 2 członków, przy 23 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się.

3) Propozycja członków SM „Kolejarz”:

§ 14 ust. 14 Statutu otrzymuje brzmienie:

14. Członkom Rady Osiedla przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za udział w posiedzeniach w wysokości:

14.1. członkom Rady Osiedla 35 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

14.2. przewodniczącemu Rady Osiedla 40 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

14.3. jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 2 osoby, przy 20 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się.

4) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 20 ust. 6 Statutu dodaje się pkt 6.5. o treści „dla podjęcia uchwały o zbyciu nieruchomości - 2/3 głosów”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 27 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

5) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 20 ust. 8 otrzymuje brzmienie: W sprawie zbycia nieruchomości uchwała może być podjęta bez względu na liczbę obecnych na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 27 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

8. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

Prezes Zarządu poinformował zebranych o proponowanych zmianach.

1) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 2 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Walnego Zgromadzenia na końcu skreśla się słowa „i Rady Nadzorczej”.

Za uchwałą opowiedziało się 27 osób, przy braku głosów przeciwnych.

2) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 2 ust. 2 dodaje się pkt 19 o brzmieniu: „Uchwalenie Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

Za uchwałą opowiedziało się 27 osób, przy braku głosów przeciwnych.

3) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

§ 10 ust. 2 Regulaminu Walnego Zgromadzenia otrzymuje brzmienie: „Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sprawozdania i wniosków Rady Nadzorczej. Głosowanie w sprawie absolutorium odbywa się oddzielnie w stosunku do każdego członka Zarządu.”

Za uchwałą opowiedziało się 27 osób, przy braku głosów przeciwnych.

4) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 10 ust. 3 Regulaminu Walnego Zgromadzenia na końcu skreśla się słowa „i Rady Nadzorczej”.

Za uchwałą opowiedziało się 27 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 10 ust. 5 pkt a) Regulaminu Walnego Zgromadzenia skreśla się słowa „lub członkom Rady Nadzorczej”.

Za uchwałą opowiedziało się 27 osób, przy braku głosów przeciwnych.

6) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 10 ust. 6 pkt 4 zdanie drugie Regulaminu Walnego Zgromadzenia otrzymuje brzmienie: Komisja Mandatowo – Skrutacyjna jest zdolna do wykonywania czynności określonych niniejszym regulaminem w obecności 50 % + 1 członków Komisji.

Za uchwałą opowiedziało się 27 osób, przy braku głosów przeciwnych.

7) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 13 ust. 6 otrzymuje brzmienie: Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni, do Zarządu Spółdzielni, w trybie § 28 ust. 6 Statutu.

Za uchwałą opowiedziało się 27 osób, przy braku głosów przeciwnych.

9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.

Prezes Zarządu poinformował zebranych o proponowanej zmianie.

- 1) W § 4 ust. 5 Regulaminu Rady Nadzorczej dodaje się pkt 40 o treści „Uchwalanie innych regulaminów niezbędnych do prowadzenia bieżącej działalności Spółdzielni”.

Za uchwałą opowiedziało się 27 osób, przy braku głosów przeciwnych.

10. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r. oraz sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2023 r. oraz sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

11. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej omówił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2023 r.

12. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r.

Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2023 r.

Za uchwałą opowiedziało się 21 osób, przy braku głosów przeciwnych.

b) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Za uchwałą opowiedziało się 21 osób, przy braku głosów przeciwnych.

c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2023 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poinformował zebranych, że Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2023 r.

Przewodnicząca zebrania poinformowała, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodnicząca przystąpiła do realizacji dalszej części porządku obrad.

d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.

Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.

Za uchwałą opowiedziało się 21 osób, przy braku głosów przeciwnych.

13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodnicząca zebrania poddała uchwałę pod głosowanie.

Za uchwałą opowiedziało się 21 osób, przy braku głosów przeciwnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej 33 w Szczecinie i zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie wraz z podziałem nieruchomości.

Prezes Zarządu omówił sprawę zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej oraz sprawę zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie.

Następnie Przewodnicząca zebrania poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej 33 w Szczecinie i zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie wraz z podziałem nieruchomości.

Za uchwałą opowiedziało się 21 osób, przy braku głosów przeciwnych.

15. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca podziękowała zebranych za przybycie i zamknęła obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
III części Walnego Zgromadzenia

Stanisława Rogala

Sekretarz
III części Walnego Zgromadzenia

Monika Kroehnke

**Protokół z IV części Walnego Zgromadzenia
„Mieszka I”, „Śródmieście”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 27 maja 2024 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
mec. Katarzyna Szelepajło,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Starszy Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

IV część zebrania – 27 maja 2024 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur otworzył zebranie i przystąpił do realizacji porządku obrad.

2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur odczytał listę udzielonych pełnomocnictw, które stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Ryszard Smogur poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące kandydatury:

p. Jan Kurcz – wyraził zgodę,

p. Teresa Twardowska – wyraziła zgodę,

p. Beata Łubińska – wyraziła zgodę.

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 14 członków, przy braku głosów przeciwnych.

4. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Ryszarda Smogura, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Ryszarda Smogura. Za kandydaturą opowiedziało się 15 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Monikę Pyterek, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Moniki Pyterek.

Za kandydaturą opowiedziało się 14 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Elżbietę Kaczmarek, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Elżbiety Kaczmarek.

Za kandydaturą opowiedziało się 15 osób przy braku głosów przeciwnych.

5. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.
10. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności SM „Kolejarz” w 2023 r. oraz sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
11. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r.
 - b. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
 - c. Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2023 r.
 - d. Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej 33 w Szczecinie i zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie wraz z podziałem nieruchomości.
15. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 15 osób, przy braku głosów przeciwnych.

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

7. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że w materiałach zaproponowano zmiany do treści Statutu.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwały dotyczące zmian do Statutu:

1) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 14 ust. 1 pkt 1.4. otrzymuje brzmienie „Rady Osiedli – o ile Zebranie Osiedlowe Mieszkańców dokona wyboru”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków, przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

2) Propozycja członków SM „Kolejarz”:

§ 14 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

11. Członkom Rady Nadzorczej i jej organom za udział w posiedzeniach przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

11.1. członkom Rady Nadzorczej 60 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

11.2. członkom Prezydium Rady Nadzorczej 70 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

11.3. przewodniczącemu Rady Nadzorczej 80 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 8 członków, przy 6 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

3) Propozycja członków SM „Kolejarz”:

§ 14 ust. 14 Statutu otrzymuje brzmienie:

14. Członkom Rady Osiedla przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za udział w posiedzeniach w wysokości:

14.1. członkom Rady Osiedla 35 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

14.2. przewodniczącemu Rady Osiedla 40 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

14.3. jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 7 członków, przy 6 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się.

4) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 20 ust. 6 Statutu dodaje się pkt 6.5. o treści „dla podjęcia uchwały o zbyciu nieruchomości - 2/3 głosów”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków, przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

5) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 20 ust. 8 otrzymuje brzmienie: W sprawie zbycia nieruchomości uchwała może być podjęta bez względu na liczbę obecnych na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 14 członków, przy braku głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się.

8. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do „Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

Prezes Zarządu poinformował zebranych o proponowanych zmianach.

1) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 2 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Walnego Zgromadzenia na końcu skreśla się słowa „i Rady Nadzorczej”.

Za uchwałą opowiedziało się 15 osób, przy braku głosów przeciwnych.

2) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 2 ust. 2 dodaje się pkt 19 o brzmieniu: „Uchwalenie Regulaminu Walnego Zgromadzenia”.

Za uchwałą opowiedziało się 15 osób, przy braku głosów przeciwnych.

3) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

§ 10 ust. 2 Regulaminu Walnego Zgromadzenia otrzymuje brzmienie: „Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sprawozdania i wniosków Rady Nadzorczej. Głosowanie w sprawie absolutorium odbywa się oddzielnie w stosunku do każdego członka Zarządu.”

Za uchwałą opowiedziało się 15 osób, przy braku głosów przeciwnych.

4) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 10 ust. 3 Regulaminu Walnego Zgromadzenia na końcu skreśla się słowa „i Rady Nadzorczej”.

Za uchwałą opowiedziało się 15 osób, przy braku głosów przeciwnych.

5) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 10 ust. 5 pkt a) Regulaminu Walnego Zgromadzenia skreśla się słowa „lub członkom Rady Nadzorczej”.

Za uchwałą opowiedziało się 15 osób, przy braku głosów przeciwnych.

6) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 10 ust. 6 pkt 4 zdanie drugie Regulaminu Walnego Zgromadzenia otrzymuje brzmienie: Komisja Mandatowo – Skrutacyjna jest zdolna do

wykonywania czynności określonych niniejszym regulaminem w obecności 50 % + 1 członków Komisji.

Za uchwałą opowiedziało się 15 osób, przy braku głosów przeciwnych.

7) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 13 ust. 6 otrzymuje brzmienie: Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni, do Zarządu Spółdzielni, w trybie § 28 ust. 6 Statutu.

Za uchwałą opowiedziało się 15 osób, przy braku głosów przeciwnych.

9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej.

Prezes Zarządu poinformował zebranych o proponowanej zmianie.

- 1) W § 4 ust. 5 Regulaminu Rady Nadzorczej dodaje się pkt 40 o treści „Uchwalanie innych regulaminów niezbędnych do prowadzenia bieżącej działalności Spółdzielni”.

Za uchwałą opowiedziało się 9 osób, przy 6 głosach przeciwnych.

10. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r. oraz sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2023 r. oraz sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

11. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej omówił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2023 r.

12. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2023 r.

Za uchwałą opowiedziało się 9 osób, przy 6 głosach przeciwnych.

b) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Za uchwałą opowiedziało się 10 osób, przy 5 głosach przeciwnych.

c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2023 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poinformował zebranych, że Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2023 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2023 r.

Za uchwałą opowiedziało się 15 osób, przy braku głosów przeciwnych.

13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za uchwałą opowiedziało się 15 osób, przy braku głosów przeciwnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej 33 w Szczecinie i zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie wraz z podziałem nieruchomości.

Prezes Zarządu omówił sprawę zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej oraz sprawę zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej 33 w Szczecinie i zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie wraz z podziałem nieruchomości.

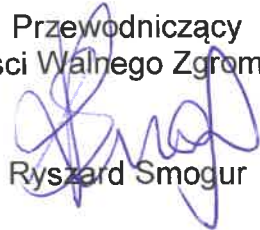
Za uchwałą opowiedziało się 15 osób, przy braku głosów przeciwnych.

15. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
IV części Walnego Zgromadzenia


Ryszard Smogur

Sekretarz
IV części Walnego Zgromadzenia


Elżbieta Kaczmarek

Uchwała nr 1/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 10 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

W § 14 ust. 1 pkt 1.4. otrzymuje brzmienie „Rady Osiedli – o ile Zebranie Osiedlowe Mieszkańców dokona wyboru”.

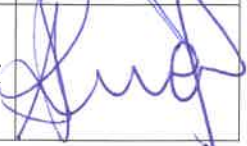
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od chwili wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 105 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 8 członków
Wstrzymało się	– 7 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 2/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”
w Szczecinie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 10 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

W § 20 ust. 6 Statutu dodaje się pkt 6.5. o treści „dla podjęcia uchwały o zbyciu nieruchomości - 2/3 głosów”.

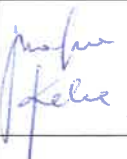
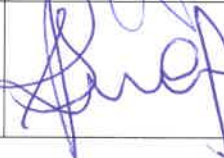
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od chwili wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 96 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 20 członków
Wstrzymało się	– 8 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 3/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 10 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

W § 20 ust. 8 otrzymuje brzmienie: W sprawie zbycia nieruchomości uchwała może być podjęta bez względu na liczbę obecnych na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od chwili wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

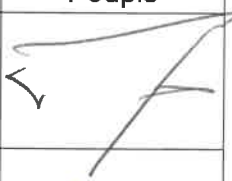
Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 87 członków

Przeciw uchwale głosowało – 28 członków

Wstrzymało się – 8 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 4/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Na podstawie § 16 pkt 19 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

W § 2 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Walnego Zgromadzenia na końcu skreśla się słowa „i Rady Nadzorczej”,

§ 2

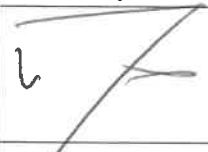
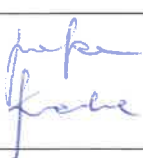
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 91 członków

Przeciw uchwale głosowało – 27 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 5/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Na podstawie § 16 pkt 19 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

W § 2 ust. 2 Regulaminu Walnego Zgromadzenia dodaje się pkt 19 o brzmieniu:
„Uchwalenie Regulaminu Walnego Zgromadzenia”,

§ 2

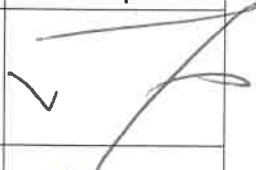
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 117 członków

Przeciw uchwale głosowało – 0 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 6/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie .

Na podstawie § 16 pkt 19 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

§ 10 ust. 2 Regulaminu Walnego Zgromadzenia otrzymuje brzmienie: „Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sprawozdania i wniosków Rady Nadzorczej. Głosowanie w sprawie absolutorium odbywa się oddzielnie w stosunku do każdego członka Zarządu.”

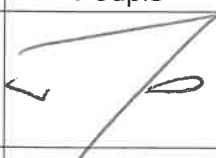
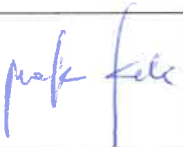
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 113 członków
Przeciw uchwale głosowało – 0 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 7/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Na podstawie § 16 pkt 19 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

W § 10 ust. 3 Regulaminu Walnego Zgromadzenia na końcu skreśla się słowa „i Rady Nadzorczej”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 109 członków

Przeciw uchwale głosowało – 0 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 8/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie .

Na podstawie § 16 pkt 19 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

W § 10 ust. 5 pkt a) Regulaminu Walnego Zgromadzenia skreśla się słowa „lub członkom Rady Nadzorczej”.

§ 2

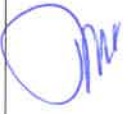
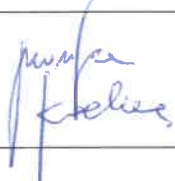
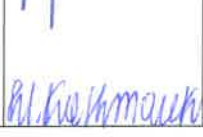
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 114 członków

Przeciw uchwale głosowało – 1 członek

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 9/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie ,

Na podstawie § 16 pkt 19 i § 28 ust. 10 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

W § 10 ust. 6 pkt 4 zdanie drugie Regulaminu Walnego Zgromadzenia otrzymuje brzmienie:

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna jest zdolna do wykonywania czynności określonych niniejszym regulaminem w obecności 50 % + 1 członków Komisji.

§ 2

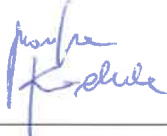
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 107 członków

Przeciw uchwale głosowało – 8 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 10/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,

Na podstawie § 16 pkt 19 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

W § 13 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie Spółdzielni, do Zarządu Spółdzielni, w trybie § 28 ust. 6 Statutu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 118 członków

Przeciw uchwale głosowało – 0 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 11/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie .

Na podstawie § 16 pkt 13 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

W § 4 ust. 5 Regulaminu Rady Nadzorczej dodaje się pkt 40 o treści „Uchwalanie innych regulaminów niezbędnych do prowadzenia bieżącej działalności Spółdzielni”.

§ 2

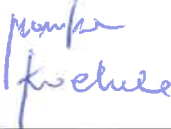
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 106 członków

Przeciw uchwale głosowało – 9 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 12/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w 2023 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu oraz przy uwzględnieniu oceny sprawozdania dokonanej przez Radę Nadzorczą uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w roku 2023.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 75 członków

Przeciw uchwale głosowało – 30 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 13/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego i przy uwzględnieniu opinii niezależnego biegłego rewidenta oraz oceny sprawozdania dokonanej przez Radę Nadzorczą, uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r., na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 81 302 769,94 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden milionów trzysta dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć zł 94/100),
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2023 zamykający się zyskiem netto 2 273 232,71 zł (słownie: dwa miliony dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście trzydzieści dwa zł 71/100),
4. Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy 2023 wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę 540 750,62 zł (słownie: pięćset czterdzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt zł 62/100),
5. Rachunek przepływów pieniężnych, wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2023 o kwotę 1 048 823,40 zł (słownie: jeden milion czterdzieści osiem tysięcy osiemset dwadzieścia trzy zł 40/100),
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

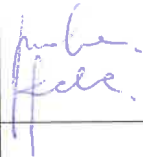
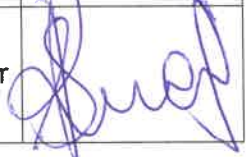
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 86 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 13 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 14/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Panu Mirosławowi Bajzertowi, Prezesowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie, z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Panu **Mirosławowi Bajzertowi**, Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

§ 2

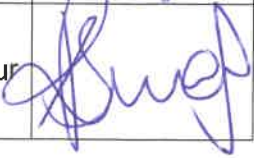
Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 80 członków

Przeciw uchwale głosowało – 29 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 15/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Jolancie Tomków, członkowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie, z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Pani **Jolancie Tomków**, członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 84 członków

Przeciw uchwale głosowało – 25 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 16/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Halinie Wójcik, członkowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie, z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Pani **Halinie Wójcik**, członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 80 członków

Przeciw uchwale głosowało – 26 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 17/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”, po rozpatrzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z działalności w roku 2023.

§ 2

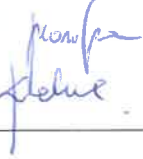
Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 95 członków

Przeciw uchwale głosowało – 5 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 18/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2023
w kwocie 2 273 232,71 zł.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 Ustawy Prawo spółdzielcze, § 16 pkt 4 Statutu SM „Kolejarz”, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie przeznacza nadwyżkę bilansową w kwocie **2 273 232,71 zł** (sł. dwa miliony dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście trzydzieści dwa złote 71/100) z działalności gospodarczej za rok 2023 na następujące cele:

1. 267 232,71 zł – na niedobór gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2023 r.,
2. 1 000 000,00 zł – na fundusz remontowy,
3. 1 000 000,00 zł – na fundusz zasobowy,
4. 6 000,00 zł – na działalność społeczno-kulturalną oraz charytatywną.

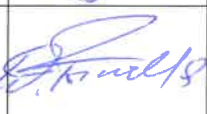
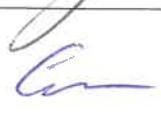
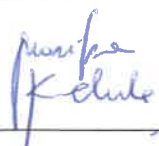
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 103 członków
Przeciw uchwale głosowało – 2 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 19/2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.

w sprawie: zniesienia współużytkowania wieczystego działki gruntu nr 83/7 przy ul. Milczańskiej 33 w Szczecinie i zniesienia współwłasności budynku znajdującego się na tym gruncie wraz z podziałem nieruchomości .

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 5 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie wyraża zgodę na:

1. zniesienie współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej – działki nr 83/7, położonej w Szczecinie przy ul. Milczańskiej 33, o powierzchni 0,0338 ha, obręb ewidencyjny 326201_1.1056, Śródmieście 56, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00142639/7, poprzez podział fizyczny nieruchomości gruntowej na dwie osobne działki gruntu, których granica przebiegać będzie wzdłuż pionowej płaszczyzny, która tworzona jest przez ścianę rozdzielającą budynek niemieszkalny, na całej wysokości od fundamentów do przekrycia dachu, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości załączoną do wniosku Spółdzielni, tj. na następujące działki:
 - działkę nr 83/10, o powierzchni 0,0135 ha, do której prawo użytkowania wieczystego zostanie przyznane Stanisławowi Biżkowi,
 - działkę nr 83/11 o powierzchni 0,0203 ha, do której prawo użytkowania wieczystego zostanie przyznane Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
2. zniesienie współwłasności budynku niemieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Milczańskiej 33, o powierzchni 161,36 m², dla którego Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00142639/7, poprzez podział fizyczny budynku na dwie osobne nieruchomości budynkowe, których granica przebiegać będzie wzdłuż pionowej płaszczyzny, która tworzona jest przez ścianę rozdzielającą budynek niemieszkalny na całej wysokości od fundamentów do przekrycia dachu, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości załączoną do wniosku Spółdzielni, tj. na następujące budynki:
 - budynek nr U1, o powierzchni 80,68 m², do którego prawo własności zostanie przyznane Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
 - budynek nr U2, o powierzchni 80,68 m², do którego prawo własności zostanie przyznane Stanisławowi Biżkowi,
3. zniesienie odrębnej własności lokalu niemieszkalnego nr U2 położonego w Szczecinie przy ul. Milczańskiej 33, o powierzchni 80,68 m², dla którego Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00156770/8,
4. przyznanie dopłaty niepieniężnej Stanisławowi Biżkowi poprzez przyznanie mu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej – niezabudowanej działki nr 107/9, położonej w Szczecinie przy ul. Milczańskiej, o powierzchni 0,0034 ha, obręb ewidencyjny 326201_1.1056, Śródmieście 56, dla której Sąd

Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00262250/3, które to prawo użytkowania wieczystego przysługuje na dzień podjęcia niniejszej uchwały Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

§ 2

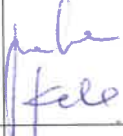
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 82 członków

Przeciw uchwale głosowało – 21 członków

Szczecin, dn. 3 czerwca 2024 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Wanda Formella		Marek Czerniawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Monika Kroehnke		Stanisława Rogala	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	