

Protokół nr 23
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 5 czerwca 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 21 maja 2024 r.
- 2.5. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 6 maja 2024 r.
- 2.6. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach drzew rosnących na terenie osiedla oraz pojemników na odpady segregowane.
- 2.7. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie naprawy ogrodzenia mini boiska.
- 2.8. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawach wypłukiwania ziemi ze skarpy położonej przy placu seniora oraz referendum na temat likwidacji trzepaka i ławki przy altanie śmietnikowej w pobliżu nieruchomości przy al. Powst. Wlkp. 49-50b.
- 2.9. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie naprawy schodów na klatce schodowej nr 25 przy ul. 9 Maja.
- 2.10. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na zmianę głównego najemcy lokalu przy ul. ***** i podpisanie umowy najmu.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek w sprawie ustalenia przeznaczenia nowo budowanego parkingu przy ul. 9 Maja 9-9i.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na sprzątnięcie posesji przy ul. Łokietka 19-19b.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu drzwi piwnicznych w budynkach przy ul. Kaszubskiej 27-27b, 27c-27d oraz pl. Zwycięstwa 4-5a.
- 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu drzwi piwnicznych w budynku przy ul. Łokietka 19-19b.
- 4.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na modernizacji i naprawie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. 9 Maja 76-82.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 154/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 155/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 156/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 21 maja 2024 r.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 6 maja 2024 r.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach drzew rosnących na terenie osiedla oraz pojemników na odpady segregowane – przekazano do działu eksploatacji celem realizacji.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie naprawy ogrodzenia mini boiska – przekazano do działu technicznego, celem przeanalizowania możliwości naprawy bądź wymiany ogrodzenia na nowe.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawach wypłukiwania ziemi ze skarpy położonej przy placu seniora oraz referendum na temat likwidacji trzepaka i ławki przy altanie śmietnikowej w pobliżu nieruchomości przy al. Powst. Wlkp. 49-50b – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” celem realizacji.
 - 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie naprawy schodów na klatce schodowej nr 25 przy ul. 9 Maja – przekazano do działu technicznego celem przeprowadzenia wraz z Administracją Osiedla przeglądu technicznego i oceny konieczności przeprowadzenia naprawy, ich zakresu i ewentualne ujęcie tych prac w projekcie planie remontów.
 - 2.10. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na zmianę głównego najemcy lokalu przy ul. ***** i podpisanie umowy najmu z wnioskodawczynią. Pani ***** poinformowała, że zamieszkuje i jest zameldowana w ww. lokalu od urodzenia. Jednocześnie dział organizacyjno – członkowski poinformował, że od 2008 r. umowa najmu lokalu zawarta jest pomiędzy spółdzielnią a bratem p. ***** – ***** , który zgodnie z Jej oświadczeniem przebywa na stałe za granicą. Po zapoznaniu się ze sprawą Zarząd, **uchwałą 161/2024**, wyraził zgodę na zmianę głównego najemcy i podpisanie umowy najmu ww. lokalu z p. ***** pod warunkiem spłaty zaległości – przekazano do działu NC celem realizacji.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie ustalenia przeznaczenia nowo budowanego parkingu przy ul. 9 Maja 9-9i. W związku z licznymi zapytaniem o warunki korzystania z nowo wybudowanych miejsc postojowych, Zarząd podjął decyzję o pozostawieniu ww. parkingu jako ogólnodostępnego dla mieszkańców osiedla.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 157/2024**, zatwierdził wybór wykonawcy na sprzątanie posesji przy ul. Łokietka 19-19b. na wykonawcę wybrano firmę „*****” ***** , ***** , ***** s.c. ze stawką ***** zł/m². Przekazano do działu TE celem przygotowania stosownej umowy.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 158/2024**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Iwona Krawczyk – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu drzwi piwnicznych w budynkach przy ul. Kaszubskiej 27-27b, 27c-27d oraz pl. Zwycięstwa 4-5a.

4.2. Zarząd, **uchwałą 159/2024**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Iwona Krawczyk – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu drzwi piwnicznych w budynku przy ul. Łokietka 19-19b.

4.3. Zarząd, **uchwałą 160/2024**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Magdalena Sukiennik – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na modernizacji i naprawie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. 9 Maja 76-82.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska