

ciepła z tego tytułu wzrosną średnio o około ***** %. Zużycie ciepła dla poszczególnych kategorii lokali (mieszkalnych, użytkowych i garaży) zaplanowano na podstawie średniej wielkości zużycia energii cieplnej na cele c.o. z 2 okresów grzewczych tj. 10.2022 do 09.2023 i 10.2023 do 05.2024. Po podstawieniu nowych cen obowiązujących za ww. okres do średnich wielkości zużycia ciepła na c.o. za 2 okresy grzewcze wskaźnik wzrostu kosztów w stosunku do planowanych kosztów we cen za ww. okres wyniósł: dla lokali mieszkalnych ***** %, dla lokali użytkowych najmowanych ***** % i dla garaży ***** %. Aktualnie pobierane zaliczki wynoszą:

- w lokalach mieszkalnych od ***** zł/m² do ***** zł/m²,
- w lokalach użytkowych najmowanych ***** zł/m² netto,
- w garażach ***** zł/m² netto.

Po rozliczeniu okresu grzewczego 2022/2023 średni koszt ogrzewania w budynkach mieszkalnych spółdzielni rozliczonych za okres 09.2022 do 08.2023 (dot. osiedla „Wzgórze Hetmańskie” bez nieruchomości położonych przy ul. Dunikowskiego 28 i 30) wyniósł ***** zł/m², a dla pozostałych budynków rozliczonych za okres 10.2022 do 09.2023 wyniósł ***** zł/m². Po zapoznaniu się z wnioskiem i przedstawioną kalkulacją – Zarząd, **uchwałą 184/2024**, postanowił podwyższyć stawkę zaliczki na poczet centralnego ogrzewania wnoszoną przez właścicieli garaży o ***** zł/m². Nowa stawka obowiązywać będzie od 1 sierpnia 2024 r. Pozostałe stawki zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania pozostają bez zmian.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 185/2024**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Magdalena Sukiennik – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na modernizacji i naprawie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Ruskiej 34-34c.

4.2. Zarząd, **uchwałą 186/2024**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na usunięciu, montażu i tynkowaniu nadproży w budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c.

4.3. Zarząd, **uchwałą 187/2024**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług elektrycznych w garażach zlokalizowanych w zespole garażowym przy ul. Ruskiej/Frysztackiej. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

4.4. Zarząd, **uchwałą 188/2024**, zatwierdził zaktualizowane ceny lokali dla zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem handlowo – usługowym, garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. 9 Maja 84 w Szczecinie”. Aktualizacja cen wynika ze zmiany sytuacji cenowej na rynku nieruchomości i dostosowania cen do obecnych realiów.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska