

Protokół nr 29
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 17 lipca 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Protokół Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 15 lipca 2024 r.
 - 2.2. Protokoły Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzeń, które odbyły się 8 i 15 lipca 2024 r.
 - 2.3. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - przeglądu czystości na klatce schodowej nr 23,
 - uszkodzonej poręczy na klatce schodowej nr 23,
 - kontenerów na odzież używaną,
 - regulacji punktów świetlnych na klatkach schodowych w nieruchomości przy ul. Cukrowej 25-31,
 - zalegających gałęzi,
 - zacieków po opadach w wiatrołapie klatki nr 17,
 - wyrzucania wyposażenia mieszkania.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek o unieważnienie przetargu na opracowanie koncepcji wraz z projektem wykonawczym dla zadania pn. „Budowa parkingu na działce nr 50/14, B, z obrębem 1077 przy ul. Boryny 40-44 oraz 46-52 w Szczecinie.
 - 3.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie adaptacji części suszarni położonej w sąsiedztwie lokalu mieszkalnego przy ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 15 lipca 2024 r.
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzeń, które odbyły się 8 i 15 lipca 2024 r.
 - 2.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - przeglądu czystości na klatce schodowej nr 23 – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - uszkodzonej poręczy na klatce schodowej nr 23 – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - kontenerów na odzież używaną – przekazano do działu eksploatacji,

- regulacji punktów świetlnych na klatkach schodowych w nieruchomości przy ul. Cukrowej 25-31 – przekazano do działu technicznego oraz Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
- zalegających gałęzi – przekazano do działu eksploatacji oraz Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
- zacieków po opadach w wiatrołapie klatki nr 17 – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
- wyrzucania wyposażenia mieszkania – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 192/2024**, unieważnił przetarg na opracowanie koncepcji wraz z projektem wykonawczym dla zadania pn. „Budowa parkingu na działce nr 50/14, B, z obrębu 1077 przy ul. Boryny 40-44 oraz 46-52 w Szczecinie” z uwagi na zbyt wysoką cenę zaproponowaną przez oferenta.

3.2. Dział techniczny przedstawił wniosek p. ***** o wyrażenie zgody na dokonanie adaptacji części suszarni, o powierzchni 14 m², położonej w sąsiedztwie lokalu mieszkalnego przy ul. *. Pan * został zobligowany do zebrania oświadczeń współwłaścicieli nieruchomości (sąsiadów), w których wyrażają Oni zgodę na dokonanie adaptacji. Dział techniczny poinformował, że wszystkie osoby, które złożyły oświadczenia nie udzieliły zgody na adaptację. W związku z powyższym Zarząd nie wyraził zgody na adaptację części suszarni przez p. *.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska