

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 193/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 194/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 195/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 196/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 197/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** , zam. przy ul. ***** , w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do Spółdzielni.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 198/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 199/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.8. Zarząd, **uchwałą 200/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 1 lipca 2024 r.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 19 lipca 2024 r.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wywieszenia tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Klemensiewicza 15, która nie została ponownie powieszona po remoncie klatki schodowej – przekazano do działu technicznego oraz Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.12. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wystosowania pism do rodziców nieletnich dzieci dotyczących opieki nad nimi w czasie przebywania na placach zabaw oraz na terenie całego osiedla i klatkach schodowych – przekazano do działu eksploatacji w celu podjęcia dalszych działań.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 201/2024**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Magdalena Sukiennik – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych polegających na wstawieniu lub wymianie zaworów pod pionami w budynkach przy ul. Ruskiej 18-21, Legnickiej 13-16 i Legnickiej 17-20.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o wprowadzenie zmian w zakresie sposobu mocowania balustrad do płyt i ścian balkonów w budynku przy ul. Boryny 4-10. Zgodnie z załącznikiem do umowy przewidziano wycięcie istniejących zakotwień balustrad, oczyszczenie, podwyższenie balustrad, zabezpieczenie przeciwkorozyjne i ponowne ich osadzenie w płytach balkonowych poprzez warstwy posadzki. Dział techniczny zaproponował aby zrezygnować z istniejących zakotwień ingerujących w warstwy izolacji przeciwwilgociowej na rzecz montażu balustrad do czoła płyt i ścian balkonowych przy użyciu prefabrykowanych kształtowników stalowych i kotew chemicznych. Taki sposób montażu wyeliminuje możliwość powstawania korozji i przecieków, co dotychczas najczęściej występowało w miejscach zakotwienia kształtowników stalowych w płytach balkonowych. Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe. Koszt wprowadzenia ww. zmian wyniesie ***** zł netto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska