

Protokół nr 33
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 14 sierpnia 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
 Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
 Członek Zarządu

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.4. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 16 lipca 2024 r.
 - 2.5. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 6 sierpnia 2024 r.
 - 2.6. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie korekty planu remontów na 2024 r. oraz wymiany pojemników na odpady.
 - 2.7. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie wydatków na działalność kulturalno – społeczną w 2024 r.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu ogrodzenia placu zabaw na terenie nieruchomości przy ul. Budziszynskiej 38-40.
 - 3.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie zadaszeń i remoncie kiosków wejściowych w budynku przy ul. Boryny 26-38.
 - 3.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu elewacji budynku w miejscach przyległych do remontowanych kiosków wejściowych w budynku przy ul. Boryny 26-38.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 211/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 212/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 213/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 16 lipca 2024 r.

- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 6 sierpnia 2024 r.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie korekty planu remontów na 2024 r. – przekazano do działu technicznego, oraz wymiany pojemników na odpady – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie” i działu eksploatacji.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie wydatków na działalność kulturalno – społeczną w 2024 r. i wyraził zgodę na przyznanie dofinansowania w kwocie ***** zł.
3. Sprawy działu technicznego:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 214/2024**, powołał komisję w składzie:
- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Milena Zdobylak – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu ogrodzenia placu zabaw na terenie nieruchomości przy ul. Budziszyńskiej 38-40.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 215/2024**, powołał komisję w składzie:
- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Milena Zdobylak – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie zadaszeń i remoncie kiosków wejściowych w budynku przy ul. Boryny 26-38.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 216/2024**, powołał komisję w składzie:
- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Milena Zdobylak – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu elewacji budynku w miejscach przyległych do remontowanych kiosków wejściowych w budynku przy ul. Boryny 26-38.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska