

Protokół nr 34
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 22 sierpnia 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
 Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
 Członek Zarządu

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Protokoły Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzeń, które odbyły się w sierpniu 2024 r. (nr 53 i 54)
 - 2.2. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - planu remontów na 2025 r.
 - zakłócania ciszy nocnej,
 - kontenera na odpady komunalne,
 - budynku trafostacji.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie ustalenia wywoławczej stawki przetargowej dla lokalu użytkowego przy ul. 9 Maja 86.
 - 3.2. Wniosek p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10 (okna), w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty czynszowej.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu obróbki blacharskiej ogniomuru stropodachu klatki C w budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzeń, które odbyły się w sierpniu 2024 r. (nr 53 i 54)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - planu remontów na 2025 r. – przekazano do działu technicznego,
 - zakłócania ciszy nocnej – przekazano do działu eksploatacji,
 - kontenera na odpady komunalne – przekazano do działu eksploatacji,
 - budynku trafostacji – przekazano do działu eksploatacji.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 217/2024**, ustalił wywoławczą stawkę przetargową dla lokalu użytkowego przy ul. 9 Maja 86 (obecnie stolarnia) w wysokości ***** zł/m².
 - 3.2. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10 (*****), w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty czynszowej. W piśmie z 30 lipca 2024 r. najemca zwrócił się do Zarządu z prośbą o kontynuację obniżki opłaty najmu na okres kolejnych sześciu

miesiący. Pan ***** zawnioskował o obniżkę opłaty najmu o ***** zł, a swoją prośbę ponownie uzasadnił przebudową ul. Smolańskiej utrudniającą klientom dojazd do sklepu. Najemca od kwietnia 2022 r. ma przyznaną obniżkę opłaty najmu co sześć miesięcy z przerwą jednego miesiąca, w którym obciążany jest pełną wysokością czynszu, aktualna obniżka kończy się z dniem 31 sierpnia 2024 r. (obniżka ***** zł brutto). Dział Eksploatacji poinformował, że miesięczne obciążenie z tytułu umowy najmu ww. lokalu wynosi: centralne ogrzewanie ***** zł netto (***** zł brutto), opłata najmu ***** netto (***** zł brutto ze stawką ***** zł/m² netto) oraz podatek od nieruchomości ***** zł netto (***** zł brutto), łącznie ***** zł netto (***** zł brutto). W związku z planowanym (w połowie września) zakończeniem robót na ul. Smolańskiej, Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji w sprawie do końca września 2024 r.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 218/2024**, powołał komisję w składzie:

1) Ewa Świeży – przewodnicząca,

2) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu obróbki blacharskiej ogniomuru stropodachu klatki C w budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska