

Protokół nr 36
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 4 września 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
 Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
 Członek Zarządu

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie kosztów malowania elewacji budynku przy ul. Potulickiej 23-23b.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy dzierżawy terenu (miejsca parkingowego) przy ul. Milczańskiej 8.
 - 3.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przepisanie umowy dzierżawy przy ul. Kaszubskiej 26 z p. ***** na p. *****.
4. Sprawy działu technicznego:
Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na konserwacji rynien, pasów nad- i podrynnowych, daszków i obróbek blacharskich na kominach w budynkach przy al. Powst. Wlkp. 5-5b i 6-6b.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie kosztów malowania elewacji budynku przy ul. Potulickiej 23-23b – przekazano do działu technicznego.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy dzierżawy terenu (miejsca parkingowego) przy ul. Milczańskiej 8. Dzierżawca zaprzestaje prowadzenia działalności (sprzedaż ryb z samochodu) i w związku z faktem, że we wrześniu już nie będzie korzystać z miejsca parkingowego, zwrócił się z prośbą o rozwiązanie umowy i nienaliczanie opłaty za bieżący miesiąc. Zarząd po zapoznaniu się ze sprawą przychylił się do wniosku dzierżawcy i wyraził zgodę na rozwiązanie umowy za porozumieniem stron z dniem 31 sierpnia 2024 r.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 223/2024**, wyraził zgodę na przepisanie umowy dzierżawy przy ul. Kaszubskiej 26 z p. ***** na p. ***** . Przyszły dzierżawca prowadzić będzie sklep z odzieżą połączony z kawiarnią. Zarząd ustalił stawkę dzierżawy w wysokości ***** zł/m² netto. jednocześnie Zarząd zobowiązał dział eksploatacji do wystąpienia do Rady Osiedla „Śródmieście” z wnioskiem o opinię w sprawie.

4. Sprawy działu technicznego:

Zarząd, **uchwałą 224/2024**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Iwona Krawczyk – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na konserwacji rynien, pasów nad- i podrynnowych, daszków i obróbek blacharskich na kominach w budynkach przy al. Powst. Wlkp. 5-5b i 6-6b.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Miroslaw Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska