

Protokół nr 37
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 11 września 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** oraz p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy pl. *****.
 - 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 20 sierpnia 2024 r.
 - 2.6. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 3 września 2024 r.
 - 2.7. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 9 września 2024 r.
 - 2.8. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie remontu opaski przy budynku Legnicka 17-20.
 - 2.9. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie sprzątania i utrzymania porządku na osiedlu.
 - 2.10. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach
 - ławki na osiedlu,
 - zakupu woreczków na psie odchody.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie właścicieli garaży znajdujących się w budynkach przy ul. Mieszka I 102, 104 i al. Powst. Wlkp. 54 z obowiązku wnoszenia zaliczki na poczet centralnego ogrzewania.
 - 3.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przepisanie umowy dzierżawy terenu u zbiegu ulic Frysztańskiej i al. Powst. Wlkp. z p. ***** na p. *****.
 - 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 19 września 2024 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. 9 Maja 86.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 225/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** oraz p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy pl. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 226/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.

- 2.3. Zarząd, **uchwałą 227/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 228/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 20 sierpnia 2024 r.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 3 września 2024 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 9 września 2024 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie remontu opaski przy budynku Legnicka 17-20 – przekazano do działu technicznego.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie sprzątnięcia i utrzymania porządku na osiedlu – przekazano do działu eksploatacji oraz do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach
- ławki na osiedlu – przekazano do działu technicznego,
 - zakupu woreczków na psie odchody – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 229/2024**, wyraził zgodę na zwolnienie właścicieli garaży znajdujących się w budynkach przy ul. Mieszka I 102, 104 i al. Powst. Wlkp. 54 z obowiązku wnoszenia zaliczki na poczet centralnego ogrzewania. Powyższe wynika z odcięcia c.o. w ww. zespołach garaży (za zgodą wszystkich właścicieli) ze względu na wciąż rosnące ceny ciepła. Instalacja c.o. od dnia 1 sierpnia 2024 r. na trwałe została odcięta w garażach (zaślepienie i zaplombowanie gałązki) wraz z demontażem i usunięciem grzejników. W związku z powyższym do SEC została złożona aktualizacja zamówienia na dostawę ciepła na potrzeby c.o. dla tych budynków. SEC przyjął nowe zamówienie do realizacji od 1 sierpnia 2024 r.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 230/2024**, wyraził zgodę na przepisanie umowy dzierżawy terenu u zbiegu ulic Frysztackiej i al. Powst. Wlkp., o łącznej powierzchni 20,18 m² w tym 9 m² teren pomocniczy, z p. ***** na p. *****. Pan ***** poinformował, że w pawilonie kontynuowana byłaby dotychczasowa działalność tj. sklep zoologiczny. Stawka dzierżawy wynosi ***** zł/m² netto za teren główny, ***** zł/m² netto za teren pomocniczy oraz ***** zł/m² netto podatek od nieruchomości.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 231/2024**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Danuta Fiołek – przewodnicząca,
 - 2) Agnieszka Dyczewska – członek,
 - 3) Anna Tryfon – członek,
- w związku z mającym odbyć się 19 września 2024 r. przetargiem na najem lokalu użytkowego przy ul. 9 Maja 86.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska