

Protokół nr 44
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 30 października 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 25 września 2024 r. do 29 października 2024 r. (34 osoby)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie 25 września 2024 r. do 29 października 2024 r. (21 osób)
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 21 października 2024 r.
 - 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 22 października 2024 r.
 - 2.7. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 7 października 2024 r.
 - 2.8. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie niszczenia mienia spółdzielni przez osoby niepełnoletnie.
 - 2.9. Opinie Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” i „Śródmieście” do projektu „Regulaminu użytkowania garaży”.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów energii cieplnej poniesionych przez Spółdzielnię za okres od 1 października 2023 r. do 30 września 2024 r. w stosunku do przedpłat wniesionych przez właścicieli garaży.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie liczników ciepła pracujących jako podliczniki c.w. w węzłach ciepłych budynków przy ul. 9 Maja 2, 7, 15-15f, 12-18, 35-41, 36-42, 52-58, 60-66, 68-74 i 76-82.
 - 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na montażu zaworu bezpieczeństwa na doprowadzeniu wody zimnej do układu przygotowania c.w.u. w budynku przy ul. 9 Maja 1.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 25 września 2024 r. do 29 października 2024 r. (34 osoby)

- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie 25 września 2024 r. do 29 października 2024 r. (21 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 262/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 263/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 21 października 2024 r.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 22 października 2024 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 7 października 2024 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie niszczenia mienia spółdzielni przez osoby niepełnoletnie – przekazano do działu eksploatacji.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z opiniami Rad Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” i „Śródmieście” do projektu „Regulaminu użytkowania garaży”.
3. Sprawy działu eksploatacji:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 264/2024**, zatwierdził rozliczenie kosztów energii cieplnej poniesionych przez Spółdzielnię za okres od 1 października 2023 r. do 30 września 2024 r. w stosunku do przedpłat wniesionych przez właścicieli garaży zlokalizowanych w budynkach spółdzielni.
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 265/2024**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Magdalena Sukiennik – członek,
 - 3) Krystian Justyński – członek,
 - 4) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie liczników ciepła pracujących jako podliczniki c.w. w węzłach ciepłych budynków przy ul. 9 Maja 2, 7, 15-15f, 12-18, 35-41, 36-42, 52-58, 60-66, 68-74 i 76-82.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 266/2024**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Magdalena Sukiennik – członek,
 - 3) Krystian Justyński – członek,
 - 4) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na montażu zaworu bezpieczeństwa na doprowadzeniu wody zimnej do układu przygotowania c.w.u. w budynku przy ul. 9 Maja 1.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska