Uchwała nr 21/2024
z dnia 18 listopada 2024 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz" w Szczecinie w sprawie „Regulaminu użytkowania garaży w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz" w Szczecinie".

Działając na podstawie § 36 ust. 1 pkt 1.35. Statutu Rada Nadzorcza:

§ 1

Uchwala „Regulamin użytkowania garaży w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz" w Szczecinie". stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc Regulamin budowy, przydziału i użytkowania garaży w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz" w Szczecinie uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 71/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Halina Siewiorek

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Ryszard Smogur

Załącznik do uchwały 21/2024
Rady Nadzorczej SM Kolejarz
z dnia 18.11.2024 r.

REGULAMIN

użytkowania garaży w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz" w Szczecinie

§ 1

Niniejszy Regulamin dotyczy garaży zlokalizowanych w zespołach garażowych wolnostojących i garaży wbudowanych.

§ 2

Do obowiązków właściciela garażu należy:

1. użytkowanie garażu zgodnie z jego przeznaczeniem;
2. utrzymanie w należytym stanie technicznym wnętrza garażu, w tym w szczególności:
   2.1. naprawa i malowanie ścian i sufitów;
   2.2. naprawa i wymiana posadzek w garażu;
   2.3. naprawa wewnętrznej instalacji elektrycznej za zabezpieczeniem prądowym (bezpiecznikiem);
   2.4. naprawa wewnętrznej instalacji wodociągowej;
   2.5. wnoszenie opłat w terminach zgodnych z postanowieniami Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz" w Szczecinie.

§ 3

1. Do obowiązków Spółdzielni należy:
   1.1. Utrzymanie w należytym stanie technicznym części wspólnych, w tym w szczególności:
      1.1.1. naprawa i konserwacja pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi;
      1.1.2. naprawa rynien i rur spustowych;
      1.1.3. naprawa i konserwacja instalacji elektrycznej od licznika do zabezpieczenia prądowego (bezpiecznika) wewnątrz garażu;
      1.1.4. naprawa i konserwacja przyłączy i instalacji wodociągowej do zaworu odcinającego;
      1.1.5. naprawa i wymiana bram garażowych z zachowaniem dotychczasowej kolorystyki;
      1.1.6. konserwacja i naprawa ścian zewnętrznych zespołu garażowego.

§ 4

Dla celów opisanych w § 3 Spółdzielnia tworzy odpis na fundusz remontowy zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni.

§ 5

1. Opłaty za użytkowanie garaży i inne należności związane z używaniem garaży należy wnosić do 15. dnia każdego miesiąca kalendarzowego, w wysokości ustalonej przez Zarząd.
2. Zmiana wysokości opłat wymaga powiadomienia właściciela garażu w formie pisemnej.

Załącznik do uchwały 21/2024
Rady Nadzorczej SM Kolejarz
z dnia 18.11.2024 r.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie, mają zastosowanie w szczególności postanowienia Statutu SM „Kolejarz" w Szczecinie oraz przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali i Kodeks Cywilny.

§ 7

Traci moc Regulamin budowy, przydziału i użytkowania garaży w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz" w Szczecinie uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 71/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

Halina Siewiorek

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Ryszard Smogur