

**Protokół nr 46**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 13 listopada 2024 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- |                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu                                 |
| - Jolanta Tomków   | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
|                    | Członek Zarządu                                  |
| - Halina Wójcik    | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy                   |
|                    | Członek Zarządu                                  |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
  - 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* zam. przy ul. \*\*\*\*\* w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
  - 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
  - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
  - 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* zam. przy ul. \*\*\*\*\* w związku ze złożeniem deklaracji przystąpienia do spółdzielni.
  - 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. \*\*\*\*\*.
3. Sprawy działu technicznego:
  - 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się 22 listopada 2024 r. przetargami.
  - 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie 25 balkonów przy ul. Cukrowej 37, 39, 41 i 43.
  - 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na regulacji instalacji c.o. w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpiónowych wraz ze zmianą odpowietrzenia tej instalacji w budynku przy ul. Potulickiej 9.
  - 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników ankiety na montaż monitoringu wizyjnego wraz z rejestratorem cyfrowym w budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c.

**PRZEBIEG OBRAD**

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
  - 2.1. Zarząd, **uchwałą 271/2024**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* zam. przy ul. \*\*\*\*\* w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
  - 2.2. Zarząd, **uchwałą 272/2024**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem wraz z mężem p. \*\*\*\*\* prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
  - 2.3. Zarząd, **uchwałą 273/2024**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
  - 2.4. Zarząd, **uchwałą 274/2024**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* zam. przy ul. \*\*\*\*\* w związku ze złożeniem deklaracji przystąpienia do spółdzielni.
  - 2.5. Zarząd, **uchwałą 275/2024**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem wraz z p. \*\*\*\*\* prawa własności lokalu przy al. \*\*\*\*\*.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 276/2024**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,
- 5) Zdzisława Downarowicz – członek,
- 6) Małgorzata Szyszka – członek,

w związku z mającymi odbyć się 22 listopada 2024 r. przetargami na wykonanie:

- 1) usług dekarских polegających na naprawie dachów i kominów w budynkach położonych przy ul. Ruskiej 33d-33g, ul. Ruskiej 33-33c, ul. Ruskiej 34-34c, zespół garażowy od nr 31 do nr 60, ul. Legnickiej 17-20, ul. 9 Maja 86, ul. Boryny 2 i al. Powst. Wlkp. 5-5b.
- 2) usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach w budynkach przy ul. Częstochowskiej 2-10, ul. Cukrowej 25-31, ul. Sierpowej 8-13 wraz z częściową renowacją elewacji między balkonami, ul. Potulickiej 40 i ul. Piekary 3a-3b.

3.2. Zarząd, **uchwałą 277/2024**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie 25 balkonów przy ul. Cukrowej 37, 39, 41 i 43.

3.3. Zarząd, **uchwałą 278/2024**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Budnik – przewodniczący,
- 2) Krystian Justyński – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na regulacji instalacji c.o. w oparciu montaż regulacyjnych zaworów podpionowych wraz ze zmianą odpowietrzenia tej instalacji w budynku przy ul. Potulickiej 9.

3.4. Zarząd, **uchwałą 279/2024**, zatwierdził wyniki ankiety na montaż monitoringu wizyjnego wraz z rejestratorem cyfrowym w budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c oraz zatwierdził ofertę firmy \*\*\*\*\* na wykonanie ww. prac. Koszt montażu monitoringu wynosić będzie \*\*\*\*\* zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

**Z-CA PREZESA**  
Główny Księgowy

**Z-CA PREZESA**  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

**PREZES ZARZĄDU**

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska