

Protokół nr 50
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 11 grudnia 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 2.7. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 19 listopada 2024 r.
- 2.8. Protokół Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 2 grudnia 2024 r.
- 2.9. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 2 grudnia 2024 r.
- 2.10. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 3 grudnia 2024 r.
- 2.11. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie czyszczenia rynien.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 20 grudnia 2024 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachów w budynkach przy ul. Ruskiej – zespół garażowy od nr 31 do nr 60, ul. 9 Maja 86 i ul. Boryny 2
- 3.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na zabudowie rurociągów instalacji centralnego ogrzewania na parterze budynku Zarządu przy ul. 9 Maja 17.
- 3.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie sanitariatów zlokalizowanych na parterze budynku Zarządu przy ul. 9 Maja 17.
- 3.4. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie okien piwnicznych w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 2 oraz ul. 9 Maja 52-58.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 308/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności do lokalu przy ul. *****.

- 2.2. Zarząd, **uchwałą 309/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokal przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 310/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokal przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 311/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokal przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 312/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** i p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokal przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 313/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokal przy ul. *****.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 19 listopada 2024 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 2 grudnia 2024 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 2 grudnia 2024 r.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 3 grudnia 2024 r.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie czyszczenia rynien – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 314/2024**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,
- 5) Zdzisława Downarowicz – członek,

w związku z mającym odbyć się 20 grudnia 2024 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachów w budynkach przy ul. Ruskiej – zespół garażowy od nr 31 do nr 60, ul. 9 Maja 86 i ul. Boryny 2

3.2. Zarząd, **uchwałą 315/2024**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Magdalena Sukiennik – członek,
- 4) Łukasz Stachowiak – członek,
- 5) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na zabudowie rurociągów instalacji centralnego ogrzewania na parterze budynku Zarządu przy ul. 9 Maja 17.

3.3. Zarząd, **uchwałą 316/2024**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Magdalena Sukiennik – członek,
- 4) Łukasz Stachowiak – członek,
- 5) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie sanitariatów zlokalizowanych na parterze budynku Zarządu przy ul. 9 Maja 17.

3.4. Zarząd, **uchwałą 317/2024**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- 4) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie okien piwnicznych w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 2 oraz ul. 9 Maja 52-58.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska