

**Remont tarasów (5 szt.)
przynależnych do mieszkań położonych na IV piętrze,
przy ul. Ruskiej 22/9, 22/10, 23/9, 23/10 oraz 23a/9 w Szczecinie**

Wykonanie usług budowlano-remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i malarskich wraz z robotami przygotowawczymi tj.:

- 1. Prace przygotowawcze polegające na zabezpieczeniu terenu budowy przed dostępem osób postronnych.**
- 2. Ustawienie rusztowań z pionem komunikacyjnym i siatką zabezpieczającą.**
- 3. Remont tarasów przynależnych do mieszkań przy ul. Ruskiej 22/9, 22/10, 23/9, 23/10 oraz 23a/9, polegający na:**
 - 1) demontażu rynien odprowadzających wody opadowe z tarasów i ich podłączeń do rur spustowych,
 - 2) skuciu warstw podłogowych do płyty konstrukcyjnej,
 - 3) demontażu haków rynnowych oraz pasów nad- i podrynnowych,
 - 4) naprawie płyty konstrukcyjnej, tj.
 - wyrównanie, usunięcie odspojonych fragmentów oraz oczyszczenie betonu od strony wierzchniej i czołowej,
 - wykonanie szalunku od strony czołowej,
 - uzupełnienie płyty betonem naprawczym zgodnie z technologią,
 - 5) wycięciu izolacji termicznej do wys. 15 cm powyżej planowanego wykończenia poziomu posadzki – od 40 do 55 cm,
 - 6) nałożeniu żywicy epoksydowej EPORIP, przeznaczonej do wypełniania szczelin i zespawania pęknięć w betonie oraz jako warstwy szczepnej,
 - 7) ułożeniu termoizolacji z płyt styropianowych XPS o gr. do 14 cm, dostosowanej do możliwości zapewnienia właściwego spływu wody opadowej z posadzki,
 - 8) wylaniu jastrychu cementowego zbrojonego włóknami polipropylenowymi o gr. min. 4 cm (rozwiązanie alternatywne – płyta dociskowa zbrojona siatką), ze spadkiem na zewnątrz min. 1 %, z zachowaniem dylatacji od ścian,
 - 9) montażu haków rynnowych oraz pasów nad- i podrynnowych,
 - 10) montażu rynien odprowadzających wody opadowe z tarasów i ich podłączeń do rur spustowych,
 - 11) wykonaniu hydroizolacji podpłytkowej MAPELASTIC + MAPENET 150 (rozwiązanie alternatywne – MAPETEX SEL),
 - 12) ułożeniu elastycznej, wodoszczelnej taśmy uszczelniającej obustronnie wzmocnionej włókniną poliestrową MAPEBAND W, zabezpieczającej naroża, połączenia powierzchni pionowych z poziomymi, przejścia pionów spustowych, klejonej na dwuskładnikowy, szybkoschnący, elastyczny klej cementowy MAPEGUARD WP ADHESIVE,
 - 13) ułożeniu izolacji przeciwwodnej na ścianie i balustradzie do wys. 15 cm powyżej poziomu posadzki z elastycznej dwuskładnikowej zaprawy na bazie cementu MAPELASTIC, o minimalnej gr. 2 mm, w dwóch warstwach,
 - 14) uzupełnieniu w strefie cokołowej ścian izolacji termicznej styropianem elewacyjnym XPS, z wykonaniem warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego zatopionej w zaprawie klejowej,
 - 15) zabezpieczeniu poziomych narożników, powstałych po wycięciu docieplenia przy posadzce aluminiowym profilem kątowym 20 x 20 mm,
 - 16) przygotowaniu powierzchni ścian – oczyszczenie, wyrównanie i gruntowanie,
 - 17) wklejeniu siatki z włókna szklanego pod tynk mineralny cienkowarstwowy na całej powierzchni ścian,
 - 18) wykonaniu tynku mineralnego cienkowarstwowego na całej powierzchni ścian,

- 19) ułożeniu zewnętrznej okładziny ochronnej z płytek gres nieszkliwionych mrozoodpornych, antypoślizgowych o wym. 30 x 30 cm (kolor szary) , wklejonych na odkształcalny klej cementowy KERAFLEX MAXI S1 (parametry płytek: ścieralność klasy IV lub V, twardość w skali Mohsa 5 – 6, nasiąkliwość < 3%, antypoślizgowość min. R 10, powierzchnia płytek szorstka),
- 20) uzupełnieniu spoin między płytkami elastyczną zaprawą fugową ULTRACOLOR PLUS (kolor szary),
- 21) wykonaniu cokolików na ścianach do wys. 10-15 cm,
- 22) malowaniu ścian farbą elewacyjną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.

4. Remont i renowacja balustrad polegające na:

- 1) oczyszczeniu elementów stalowych balustrad,
- 2) opcjonalnie - wymianie kotew i marek balustrad ukrytych pod termoizolacją,
- 3) zabezpieczeniu antykorozyjnym elementów stalowych balustrad farbami z żywic syntetycznych,
- 4) dwukrotnym malowaniu balustrad farbą antykorozyjną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym,
- 5) odtworzeniu termoizolacji w miejscach montażu balustrad balkonowych.

5. Demontaż rusztowań.

6. Naprawa otworów i elewacji budynku w miejscach uszkodzeń powstałych w trakcie montażu i demontażu rusztowań.

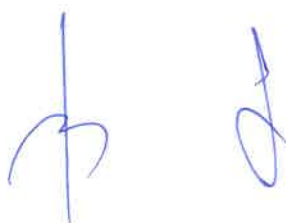
7. W przypadku uszkodzenia terenów zielonych należy je doprowadzić do stanu pierwotnego.

8. Dostawa wyrobów budowlanych, roślin i ich nasion w zakresie niezbędnym do wykonania ww. robót.

9. Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Inspektor nadzoru
robót budowlanych

mgr inż. Grzegorz Jerzy
upr. bud. 87/Sz/90



Remont balkonów
ul. Inowrocławska 8 – 8b; 15 szt.:
w tym:

- ul. Inowrocławska 8 – 10 szt.,
- ul. Inowrocławska 8a – 5 szt.

Wykonanie usług budowlano-remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i malarskich wraz z robotami przygotowawczymi tj.:

1. Prace przygotowawcze polegające na:

- 1) zabezpieczeniu terenu budowy przed dostępem osób postronnych.

2. Ustawienie rusztowań.

3. Remont balkonów polegający na:

- 1) demontażu krat usytuowanych w linii balustrad (2 szt.),
- 2) skuciu posadzek do konstrukcyjnych płyt loggii,
- 3) demontażu balustrad loggii i przekazanie ich w miejsce uzgodnione z zamawiającym,
- 4) naprawie i uzupełnieniu płyt konstrukcyjnych loggii tj.:
 - skucie betonu z górnej powierzchni płyty wraz z osadzonymi w niej elementami stalowymi i na widocznych powierzchniach czołowych w miejscach złączy sąsiednich płyt loggii,
 - oczyszczenie części siatki zbrojeniowej, usunięcie siatki zbrojeniowej skorodowanej oraz dospawanie nowych elementów siatki zbrojeniowej,
 - wiercenie i wbicie części metalowych (kołki podtrzymujące zbrojenie),
 - konserwacja części metalowych,
 - uzupełnienie i zakotwienie prętów zbrojeniowych w miejscach złączy sąsiednich płyt loggii,
 - wykonanie szalunku w miejscach złączy sąsiednich płyt loggii z pozostawieniem dylatacji,
 - uzupełnienie płyty loggii betonem zgodnie z technologią,
- 5) wyprofilowaniu spadku na zewnątrz na płycie konstrukcyjnej,
- 6) wycięciu styropianu na wys. 20 do 25 cm i wykonaniu fasety betonowej po obwodzie na połączeniu z płytą konstrukcyjną oraz ponowne wykonanie izolacji,
- 7) ułożeniu papy podkładowej SBS gr. min. 3,0 mm na podłożu zagruntowanym roztworem asfaltowym ze szczelnym wywiniciem na wykonaną fasetę,
- 8) montażu nowego opierzenia blacharskiego z blachy aluminiowej z zachowaniem spadków, (wysunięcie opierzenia poza czoło płyty loggii 5 cm),
- 9) ułożeniu drugiej warstwy papy gr. min. 3,0 mm,
- 10) wylaniu jastrychu cementowego M20 zbrojonego włóknami polipropylenowymi z wykonaniem spadku na zewnątrz z zachowaniem dylatacji ściany,
- 11) wykonaniu pierwszej warstwy izolacji przeciwwilgociowej MAPELASTIC,
- 12) wklejeniu taśmy uszczelniającej MAPEBAND wzdłuż ścian,
- 13) ułożeniu dwóch warstw izolacji przeciwwilgociowej MAPELASTIC z zatopieniem siatki z włókna MAPENET 150,
- 14) zagruntowaniu powierzchni gruntem kwarcowym MAPEI EKO,
- 15) ułożeniu gresu antypoślizgowego (min. R10) oraz mrozo i wodoodpornego na zagruntowaną powierzchnię z wykonaniem spadków (płytki powinny zachodzić na opierzenie blacharskie pozostawiając około 2 do 2,5 cm szerokości blachy aluminiowej) i wykonaniu cokołów wys. 10 cm na klej KERAFLEX MAXI S1,

- 16) wypełnieniu spoin między płytkami fugą mrozo i wodoodporną ULTRACOLOR PLUS,
 - 17) szczelnym wypełnieniu przerwy pionowej pomiędzy wysuniętymi płytkami a blachą klejem mrozo i wodoodpornym KERAFLEX MAXI S1 i przesmarowaniu warstwą min. 0,5 cm roof cementu,
 - 18) dokonaniu naprawy ścian polegającej na:
 - a) usunięciu spękanych tynków, betonów na łączeniu płyt, uszczelnieniu pachwiny na styku ściany konstrukcyjnej z płytą balkonu, z zastosowaniem elastycznej masy poliuretanowej,
 - b) dociepleniu styropianem w technologii BOLIX lub analogicznej:
 - klej BOLIX Z, BOLIX U, BOLIX UZ lub BOLIX UZB do przyklejania styropianu,
 - listwa startowa,
 - płyta styropianowa (zmienna grubość – wyrównanie do płaszczyzny)
 - łączniki do płyt termoizolacyjnych,
 - siatka z włókna szklanego,
 - klej BOLIX U, BOLIX UZ lub BOLIX UZB do warstwy zbrojonej,
 - preparat gruntujący BOLIX OP (O),
 - tynk akrylowy lub mineralny BOLIX,
 - malowanie farbą fasadową,
 - 19) wyrównaniu czoła ścian balkonowych w technologii jak wyżej,
 - 20) wykonaniu kapinosów oraz naprawy tynkarskiej na całości płyt balkonowych, powierzchniach ścian docieplonych styropianem poprzez ułożenie tynku mineralnego oraz uszczelnienie złączy płyt pionowych i poziomych z zastosowaniem elastycznej masy,
 - 21) uzupełnieniu ubytków, przygotowaniu powierzchni i malowaniu balkonów (powierzchni wewnętrznych oraz zewnętrznych płyt i ścian wraz z cokołami), zgodnie z kolorystyką uzgodnioną z zamawiającym,
 - 22) wymianie pokrycia daszków nad balkonami na najwyższej kondygnacji, polegającej na usunięciu starej izolacji poziomej wraz z obróbkami blacharskimi, przygotowaniu podłoża, ułożeniu izolacji z dwóch warstw papy (podkładowa 4,2 mm, nawierzchniowa 5,2 mm), montażu obróbek blacharskich z blachy aluminiowej wysuniętych 20 cm poza linię balkonów.
 - 23) dostawie i montażu balustrad zgodnie z projektem technicznym opracowanym przez A-3n, Marcin Karpiński (zał. nr 7 (7.2.1.)),
 - 24) odtworzeniu termoizolacji w miejscach montażu balustrad balkonów.
5. **Demontaż rusztowań.**
 6. **Naprawa otworów i elewacji budynku w miejscach uszkodzeń powstałych w trakcie montażu i demontażu rusztowań.**
 7. **W przypadku uszkodzenia terenów zielonych należy je doprowadzić do stanu pierwotnego.**
 8. **Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.**

Uwaga: w przypadku pominięcia w całości lub w części ww. robót podczas remontu balkonów z zabudową, niewykonane dostawy i roboty budowlane podlegają potrąceniu z wynagrodzenia wykonawcy w proporcji do ich udziału w całości zamówienia.

Inspektor nadzoru
robót budowlanych

mgr inż. Grzegorz Jerzy
upr. bud. 81/Sz/90