

**Protokół nr 51
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 18 grudnia 2024 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 27 listopada 2024 r. do 18 grudnia 2024 r. (12 osób)
- 2.2. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków Spółdzielni w okresie od 27 listopada 2024 r. do 18 grudnia 2024 r. (22 osoby)
- 2.3. Wniosek o zatwierdzenie wyników przetargu nieograniczonego na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 9 grudnia 2024 r.
- 2.5. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie podrzucania odpadów oraz przycinki drzew.
- 2.6. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 2 grudnia 2024 r.
- 2.7. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 16 grudnia 2024 r.
- 2.8. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wywozu odpadów.
- 2.9. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie posiedzeń Rady w styczniu 2025 r. oraz zabezpieczenia terenów zielonych na parkingu przy ul. 9 Maja 11-11b.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót awaryjnych polegających na wymianie układu zawór – siłownik w węźle cieplnym przy ul. 9 Maja 60 – 66.
- 3.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót awaryjnych polegających na wymianie układu zawór – siłownik w węźle cieplnym przy ul. 9 Maja 10.
- 3.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na ułożeniu płytek na korytarzach i stopniach schodowych w budynku przy ul. Ruskiej 1a-c.
- 3.4. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dociepleniu ścian i robotach dodatkowych w budynku przy ul. Ruskiej 1a-c.
- 3.5. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu natryskowym ścian, pasów nadposadzkowych i parkingowych oraz słupów w garażu podziemnym budynku przy ul. Ruskiej 1 a-c.

4. Sprawy działu eksploatacji:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wysokości stawek na poczet eksploatacji i funduszu remontowego dla zespołów garażowych wolnostojących.

5. Sprawy działu czynszów:

- 5.1. Wniosek w sprawie spisania w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wynikającej z rozliczenia centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji spółdzielni.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 27 listopada 2024 r. do 18 grudnia 2024 r. (12 osób)
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków Spółdzielni w okresie od 27 listopada 2024 r. do 18 grudnia 2024 r. (22 osoby)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 318/2024**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. ***** . Przetarg wygrała p. ***** , która zaproponowała cenę ***** zł.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 9 grudnia 2024 r.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie podrzucania odpadów – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” oraz przycinki drzew – przekazano do działu eksploatacji.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 2 grudnia 2024 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 16 grudnia 2024 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wywozu odpadów – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie posiedzeń Rady w styczniu 2025 r. – przyjęto do wiadomości oraz zabezpieczenia terenów zielonych na parkingu przy ul. 9 Maja 11-11b – przekazano do działu eksploatacji.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 319/2024**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Magdalena Sukiennik – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót awaryjnych polegających na wymianie układu zawór – siłownik w węźle cieplnym przy ul. 9 Maja 60 – 66.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 320/2024**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Magdalena Sukiennik – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót awaryjnych polegających na wymianie układu zawór – siłownik w węźle cieplnym przy ul. 9 Maja 10.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 321/2024**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,
 - 4) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na ułożeniu płytek na korytarzach i stopniach schodowych w budynku przy ul. Ruskiej 1a-c.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 322/2024**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,

- 3) Łukasz Stachowiak – członek,
4) Grzegorz Jerzy – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dociepleniu ścian i robotach dodatkowych w budynku przy ul. Ruskiej 1a-c.
- 3.5. Zarząd, **uchwałą 323/2024**, powołał komisję w składzie:
1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
2) Ewa Świeży – członek,
3) Łukasz Stachowiak – członek,
4) Grzegorz Jerzy – członek,
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu natryskowym ścian, pasów nadposadzkowych i parkingowych oraz słupów w garażu podziemnym budynku przy ul. Ruskiej 1 a-c.
4. Sprawy działu eksploatacji:
4.1. Zarząd, **uchwałą 324/2024**, zatwierdził wysokość nowych stawek na poczet eksploatacji i funduszu remontowego dla zespołów garażowych wolnostojących. Nowe stawki obowiązywać będą od 1 kwietnia 2025 r.
5. Sprawy działu czynszów:
5.1. Zarząd, **uchwałą 325/2024**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wynikającej z rozliczenia centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji spółdzielni.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska