

**Protokół nr 1
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 2 stycznia 2025 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 19 do 31 grudnia 2024 r. (4 osoby)
 - 2.2. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków Spółdzielni w okresie od 19 do 31 grudnia 2024 r. (9 osób)
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem 1/2 części prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** w udziałach po 1/2 prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.8. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.9. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.10. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.11. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.12. Protokół Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 16 grudnia 2024 r.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie 10 balkonów w klatce nr 13 przy ul. Sierpowej.
 - 3.2. Wniosek p. ***** o dofinansowanie składek członkowskich w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 19 do 31 grudnia 2024 r. (4 osoby)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków Spółdzielni w okresie od 19 do 31 grudnia 2024 r. (9 osób)

- 2.3. Zarząd, **uchwałą 1/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 2/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem 1/2 części prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 3/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 4/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 5/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** w udziałach po 1/2 prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.8. Zarząd, **uchwałą 6/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.9. Zarząd, **uchwałą 7/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.10. Zarząd, **uchwałą 8/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.11. Zarząd, **uchwałą 9/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.12. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 16 grudnia 2024 r.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 10/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
- 2) Grzegorz Jerzy – członek,
- 3) Łukasz Stachowiak – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie 10 balkonów w klatce nr 13 przy ul. Sierpowej.

3.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** i wyraził zgodę na zwrot 50 % kosztów poniesionych na opłatę składek członkowskich w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska