

Protokół nr 4
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 22 stycznia 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na zwolnieniu lekarskim.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 20 stycznia 2025 r.
 - 2.5. Sprawozdanie Rady Osiedla „Śródmieście.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów zużycia wody oraz jej podgrzania za okres 01.10.2024 r. – 31.12.2024 r.
 - 3.2. Pismo p. ***** w sprawie podpisania umowy na dalsze prowadzenie sklepu spożywczego w nowobudowanym budynku.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu odbojów w wiacie śmietnikowej przy budynku Ruska 1a-1c.
 - 4.2. Wniosek p. ***** o dofinansowanie składek członkowskich w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.
5. Sprawy działu czynszów
 - 5.1. Wniosek w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej rozliczenia braków wykazanych po dokonaniu spisu z natury środków małocennych oraz w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu przeprowadzenia i zakończenia inwentaryzacji.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 30/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 31/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 32/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 20 stycznia 2025 r.

2.5. Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem Rady Osiedla „Śródmieście za 2024 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 33/2025**, zatwierdził rozliczenie kosztów zużycia wody oraz jej podgrzania za okres 01.10.2024 r. – 31.12.2024 r. z wyjątkiem budynków:
- Boryny 25-29, 31-37 (wspólna instalacja c.w.) – dla których do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³. Różnicę kosztów ***** zł oraz ilość energii cieplnej (***** GJ) wynikającej z różnicy stawki należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania tych nieruchomości za okres 2024/2025.
- Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na rozliczenie kosztów wody niezbilansowanej za okres 01.04.2024 r. – 30.09.2024 r. zgodnie z przedstawionym rozliczeniem. Ponadto Zarząd zatwierdził nowe zaliczki na poczet kosztów zużycia wody ustalone na podstawie zużycia w okresie od 01.10.2024 r. do 31.12.2024 r. Nowe zaliczki obowiązywać będą od 1 lutego 2025 r.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem p. ***** w sprawie podpisania umowy na dalsze prowadzenie sklepu spożywczego w nowobudowanym budynku i wstrzymał się z pojęciem decyzji.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 34/2025**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu odbojów w wiacie śmietnikowej przy budynku Ruska 1a-1c.
- 4.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** o dofinansowanie składek członkowskich w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa i wyraził zgodę na zwrot 50 % poniesionych kosztów.

5. Sprawy działu czynszów

- 5.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie podjęcia decyzji dotyczącej rozliczenia braków wykazanych po dokonaniu spisu z natury środków małocennych oraz w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu przeprowadzenia i zakończenia inwentaryzacji. Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie terminu do 31 stycznia 2025 r., w zakresie rozliczenia braków Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska