

Protokół nr 5
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 29 stycznia 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 1 do 28 stycznia 2025 r. (23 osoby)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 1 do 28 stycznia 2025 r. (11 osób)
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 21 stycznia 2025 r.
 - 2.5. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 13 i 20 stycznia 2025 r.
 - 2.6. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie przycinki drzewa oraz kontenerów na odpady.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu konstrukcji żelbetowej, betonowej i murowej klatki A w trakcie budowy budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c.
 - 3.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu robót wykończeniowych w klatce B w trakcie budowy budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c.
 - 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu ograniczonego na wykonanie usług dekarских polegających na remoncie dachów w budynkach przy ul. Ruskiej (zespół garażowy od nr 31 do nr 60), ul. 9 Maja 86 i ul. Boryny 2.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 1 do 28 stycznia 2025 r. (23 osoby)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 1 do 28 stycznia 2025 r. (11 osób)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 35/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 21 stycznia 2025 r.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 13 i 20 stycznia 2025 r.

2.6. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie przycinki drzewa oraz kontenerów na odpady – przekazano do działu eksploatacji.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 36/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Łukasz Stachowiak – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu konstrukcji żelbetowej, betonowej i murowej klatki A w trakcie budowy budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c.

3.2. Zarząd, **uchwałą 37/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Łukasz Stachowiak – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu robót wykończeniowych w klatce B w trakcie budowy budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c.

3.3. Zarząd, **uchwałą 38/2025**, zatwierdził wyniki przetargu ograniczonego na wykonanie usług dekarских polegających na remoncie dachów w budynkach przy ul. Ruskiej (zespół garażowy od nr 31 do nr 60), ul. 9 Maja 86 i ul. Boryny 2. Na wykonawcę robót wybrano:

- 1) ***** dla lokalizacji ul. Ruska (zespół garaży od nr 31 do nr 60) za kwotę ***** zł brutto,
- 2) ***** dla lokalizacji ul. Boryny 2 za kwotę ***** zł brutto.

Jednocześnie Zarząd unieważnił przetarg na wykonanie ww. robót dla lokalizacji ul. 9 Maja 86 z uwagi na przekroczenie planowanej kwoty.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska