

**Protokół nr 6
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 5 lutego 2025 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu technicznego:
 - 2.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na:
 - 2.1.1. wykonaniu instalacji elektrycznej w trakcie budowy budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c;
 - 2.1.2. zastępczym wykonaniu hydroizolacji na loggiach i balkonach budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c;
 - 2.1.3. wymianie sterownika regulatora pogodowego w węźle cieplnym w budynku przy ul. 9 Maja 10;
 - 2.1.4. wymianie sterownika regulatora pogodowego w węźle cieplnym w budynku przy ul. 9 Maja 5.
 - 2.2. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym się odbyć przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług elektrycznych w budynkach przy ul. 9 Maja 8, Powst. Wlkp. 49-51c i 7-7b oraz garaży przy ul. Ruskiej.
 - 2.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na modernizacji i naprawie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy al. Powst. Wlkp. 49-51c.
 - 2.4. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym się odbyć przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług brukarskich polegających na budowie drogi pożarowej w postaci ciągu pieszojezdnego przy ul. 9 Maja 3 i ul. 9 Maja 5.
 - 2.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie montażu klimatyzacji w budynkach AO Śródmieście i AO Ustronie.
3. Sprawy działu czynszów:
 - 3.1. Wniosek w sprawie spisania w pozostałe koszty eksploatacyjne kwoty ***** zł z tytułu rozliczenia kosztów wody oraz wywozu gabarytów lokalu pozostającego w dyspozycji spółdzielni.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu technicznego:
 - 2.1. Zarząd powołał komisję do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na:
 - 2.1.1. wykonaniu instalacji elektrycznej w trakcie budowy budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c (**uchwała 39/2025**) w składzie:
 - 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Sławomir Subzda – członek,
 - 4) Grzegorz Jerzy - członek;
 - 2.1.2. zastępczym wykonaniu hydroizolacji na loggiach i balkonach budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c (**uchwała 40/2025**) w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,
 - 4) Grzegorz Jerzy - członek;
- 2.1.3. wymianie sterownika regulatora pogodowego w węźle cieplnym w budynku przy ul. 9 Maja 10 (**uchwała 41/2025**) w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Magdalena Sukiennik – członek,
 - 3) Krystian Justyński – członek;
- 2.1.4. wymianie sterownika regulatora pogodowego w węźle cieplnym w budynku przy ul. 9 Maja 5 (**uchwała 42/2025**) w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Magdalena Sukiennik – członek,
 - 3) Krystian Justyński - członek.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 43/2025**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Sławomir Subzda – członek,
 - 4) Andrzej Natkaniec – członek,
 - 5) Małgorzata Szyszka – członek,
- w związku z mającym się odbyć przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług elektrycznych w budynkach przy ul. 9 Maja 8, Powst. Wlkp. 49-51c i 7-7b oraz garaży przy ul. Ruskiej.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 44/2025**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na modernizacji i naprawie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy al. Powst. Wlkp. 49-51c. na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” s.c. ***** , ***** za kwotę ***** zł brutto tj.: ***** zł brutto za przebudowę wewnętrznej instalacji gazu oraz ***** zł brutto za wymianę 209 zaworów przedlicznikowych wraz z naprawą instalacji gazowej w mieszkaniach.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 45/2025**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
 - 4) Andrzej Natkaniec – członek,
- w związku z mającym się odbyć przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług brukarskich polegających na budowie drogi pożarowej w postaci ciągu pieszojezdnego przy ul. 9 Maja 3 i ul. 9 Maja 5.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 46/2025**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie montażu klimatyzacji w budynkach AO Śródmieście i AO Ustronie. Na wykonawcę robót wybrano firmę PUH ***** za kwotę ***** zł brutto dla budynku przy ul. Potulickiej 29.
3. Sprawy działu czynszów:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 47/2025**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty eksploatacyjne kwoty ***** zł z tytułu rozliczenia kosztów wody oraz wywozu gabarytów lokalu pozostającego w dyspozycji spółdzielni.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska