

Protokół nr 8
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 13 lutego 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 3 lutego 2025 r.
- 2.5. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 4 lutego 2025 r.
- 2.6. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie oznakowania miejsc parkingowych.
- 2.7. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie odpadów oraz miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c za okres 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na renowacji części elewacji pokrytej płytkami okładzinowymi z klinkieru wraz z naprawą studzienek okien piwnicznych budynku przy ul. 9 Maja 11-11b.
- 4.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na tarasach i balkonach w budynkach przy ul. Ruskiej 22-23a oraz ul. Inowrocławskiej 8-8b.
- 4.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na naprawie schodów zewnętrznych wejściowych do klatki nr 14 a przy ul. Potulickiej.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 49/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 50/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 51/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

- 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 3 lutego 2025 r.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 4 lutego 2025 r.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie oznakowania miejsc parkingowych – przekazano do działu eksploatacji.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie odpadów oraz miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
3. Sprawy działu eksploatacji:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 52/2025**, zatwierdził rozliczenie kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c za okres 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r. jednocześnie Zarząd postanowił podwyższyć zaliczkę na poczet energii cieplnej do kwoty ***** zł/m². Nowa zaliczka obowiązywać będzie od 1 marca 2025 r.
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 53/2025**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na renowacji części elewacji pokrytej płytkami okładzinowymi z klinkieru wraz z naprawą studzienek okien piwnicznych budynku przy ul. 9 Maja 11-11b. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę łączną ***** zł brutto tj.:
- 1) renowacja części elewacji pokrytej płytkami okładzinowymi z klinkieru – ***** zł brutto,
- 2) naprawa studzienek okien piwnic wraz z dostawą i wymianą ram z kątowników wypełnionych stalową ramą ocynkowaną ogniowo – ***** zł brutto.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 54/2025**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na tarasach i balkonach w budynkach przy ul. Ruskiej 22-23a oraz ul. Inowrocławskiej 8-8b. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za nw. kwoty:
- 1) Ruska 22 – 23a – za kwotę ***** zł brutto,
- 2) Inowrocławska 8-8b – za kwotę ***** zł brutto.
- 4.3. Zarząd, **uchwałą 55/2025**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na naprawie schodów zewnętrznych wejściowych do klatki nr 14 a przy ul. Potulickiej. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska