

**Protokół nr 9
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 19 lutego 2025 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu technicznego:
 - 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie dalszego toku prowadzenia spraw sądowych przeciwko p. *****.
 - 2.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia regulaminu dot. sygnalistów.
 - 2.3. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 17 lutego 2025 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie podwyższenia zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania w budynkach przy ul. Potulickiej 29 i pl. Zwycięstwa 4-5a.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się 5 marca 2025 r. przetargami na:
 - wykonanie zmian utwardzeń powierzchni gruntu przy ul. 9 Maja 86,
 - dostawę i wymianę bram garażowych w zespole garażowym wielostanowiskowym przy ul. Ruskiej,
 - wykonanie renowacji elewacji budynku garażowego wielostanowiskowego przy ul. Ruskiej.
 - 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie zaworu bezpieczeństwa oraz reduktora ciśnienia w węźle cieplnym przy ul. 9 Maja 2.
 - 4.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie regulatora pogodowego oraz układu zawór – siłownik w węźle cieplnym przy ul. 9 Maja 32.
 - 4.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie wymiennika c.w.u. w budynku przy ul. 9 Maja 6.
 - 4.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie nawierzchni na parkingu przy ul. Ruskiej.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu technicznego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z opinią prawną w sprawie dalszego toku prowadzenia spraw sądowych przeciwko p. *****; i wyraził zgodę na prowadzenie ww. spraw zgodnie z opinią Radcy Prawnego.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 56/2025**, zatwierdził „Regulamin zgłoszeń wewnętrznych naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.
 - 2.3. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 17 lutego 2025 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 57/2025**, wyraził zgodę na podwyższenie o ***** zł zaliczki na poczet kosztów centralnego ogrzewania w budynkach przy ul. Potulickiej 29 i pl. Zwycięstwa 4-5a. Nowa zaliczka obowiązywać będzie od 1 marca 2025 r.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 58/2025**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,

w związku z mającymi odbyć się 5 marca 2025 r. przetargami na:

- wykonanie zmian utwardzeń powierzchni gruntu przy ul. 9 Maja 86,
- dostawę i wymianę bram garażowych w zespole garażowym wielostanowiskowym przy ul. Ruskiej,
- wykonanie renowacji elewacji budynku garażowego wielostanowiskowego przy ul. Ruskiej.

- 4.2. Zarząd, **uchwałą 59/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Magdalena Sukiennik – członek,
- 3) Krystian Justyński – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie zaworu bezpieczeństwa oraz reduktora ciśnienia w węźle cieplnym przy ul. 9 Maja 2.

- 4.3. Zarząd, **uchwałą 60/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Magdalena Sukiennik – członek,
- 3) Krystian Justyński – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie regulatora pogodowego oraz układu zawór – siłownik w węźle cieplnym przy ul. 9 Maja 32.

- 4.4. Zarząd, **uchwałą 61/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Magdalena Sukiennik – członek,
- 3) Krystian Justyński – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie wymiennika c.w.u. w budynku przy ul. 9 Maja 6.

- 4.5. Zarząd, **uchwałą 62/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Łukasz Stachowiak – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie nawierzchni na parkingu przy ul. Ruskiej.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska