

Protokół nr 10
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 26 lutego 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu technicznego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 29 stycznia 2025 r. do 25 lutego 2025 r. (32 osoby)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 29 stycznia 2025 r. do 25 lutego 2025 r. (17 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
 - 2.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek p. ***** , dzierżawcy terenu przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie powstałej zaległości na raty.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług brukarskich polegających na budowie ciągu pieszo – jeźdnego na terenie nieruchomości przy ul. 9 Maja 3 i 5.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu technicznego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 29 stycznia 2025 r. do 25 lutego 2025 r. (32 osoby)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 29 stycznia 2025 r. do 25 lutego 2025 r. (17 osób)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 63/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 64/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności do lokalu przy ul. *****.

- 2.5. Zarząd, **uchwałą 65/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 66/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 67/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 2.8. Zarząd, **uchwałą 68/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
3. Sprawy działu eksploatacji:
- 3.1. Dział Eksploatacji poinformował, że wpłynęło podanie p. ***** dzierżawcy terenu przy ul. ***** o łącznej pow. 28,12 m² dotyczące rozłożenia na raty powstałego zadłużenia. W związku z zaległościami, które na dzień 25.02.2025 r. wynoszą ***** zł do dzierżawcy zostało wysłane wezwanie do zapłaty. Pani ***** w piśmie z dnia 24.02.2025 r. zwróciła się z prośbą o rozłożenie ww. zaległości na ***** miesięcznych rat w wysokości ***** zł. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 69/2025**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług brukarskich polegających na budowie ciągu pieszo – jezdni na terenie nieruchomości przy ul. 9 Maja 3 i 5. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** sp. z o.o. za sumaryczną kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy
mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU
mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska