

**Protokół nr 11
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 5 marca 2025 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu technicznego:
 - 2.1. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” w posiedzeń, które odbyły się 3 i 10 lutego 2025 r.
 - 2.2. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 20 lutego 2025 r.
 - 2.3. Protokoły Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzeń, które odbyły się 3 i 18 lutego 2025 r. oraz 3 marca 2025 r.
 - 2.4. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie korekty planu remontów na 2025 r.
 - 2.5. Sprawozdania z działalności w 2024 r. Rady Osiedla „Mieszka I”, „Smolańska” i „Ustronie”
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu prac wysokościowych na elewacji budynku przy ul. Potulickiej 24.
 - 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie okien w pomieszczeniu biblioteki i warsztatów w budynku przy ul. Potulickiej 29.
 - 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie instalacji gazowej w budynku przy ul. Ruskiej 22-23a.
 - 3.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług elektrycznych w budynkach przy ul. 9 Maja 8, al. Powst. Wlkp. 49-51c, al. Powst. Wlkp. 7-7b, ul. Ruskiej (zespół garaży nr 1-30, 31-60 i 61-100) oraz wykonanie rozbudowy oświetlenia schodów zewnętrznych przy ul. 9 Maja od 1 do 5.
 - 3.5. Wniosek w sprawie rozwiązania umów cywilno – prawnych, stanowiących podstawę użytkowania części budynku usługowego przy ul. Ruskiej 29 oraz lokali użytkowych w budynku przy ul. 9 Maja 86, a następnie poddanie wszystkich obiektów budowlanych przy ul. 9 Maja 86 rozbiórce.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu technicznego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” w posiedzeń, które odbyły się 3 i 10 lutego 2025 r.
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 20 lutego 2025 r.
 - 2.3. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzeń, które odbyły się 3 i 18 lutego 2025 r. oraz 3 marca 2025 r.
 - 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie korekty planu remontów na 2025 r. – przekazano do działu technicznego.

2.5. Zarząd przyjął do wiadomości sprawozdania z działalności w 2024 r. Rady Osiedla „Mieszka I”, „Smolańska” i „Ustronie”.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 70/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Grzegorz Jerzy – członek,
- 3) Łukasz Stachowiak – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu prac wysokościowych na elewacji budynku przy ul. Potulickiej 24.

3.2. Zarząd, **uchwałą 71/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Grzegorz Jerzy – członek,
- 3) Łukasz Stachowiak – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie okien w pomieszczeniu biblioteki i warsztatów w budynku przy ul. Potulickiej 29.

3.3. Zarząd, **uchwałą 72/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Magdalena Sukiennik – członek,
- 3) Krystian Justyński – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie instalacji gazowej w budynku przy ul. Ruskiej 22-23a.

3.4. Zarząd, **uchwałą 73/2025**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług elektrycznych w budynkach przy ul. 9 Maja 8, al. Powst. Wlkp. 49-51c, al. Powst. Wlkp. 7-7b, ul. Ruskiej (zespół garaży nr 1-30, 31-60 i 61-100) oraz wykonanie rozbudowy oświetlenia schodów zewnętrznych przy ul. 9 Maja od 1 do 5. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za nw. kwoty:

- 1) ul. 9 Maja 8 remont instalacji elektrycznej i wymiana WLZ od TG do liczników – ***** zł brutto
- 2) al. Powst. Wlkp. 49-51c wymiana WLZ od TG do liczników – ***** zł brutto
- 3) al. Powst. Wlkp. 7-7b remont instalacji elektrycznej – ***** zł brutto
- 4) ul. 9 Maja od 1 do 5 rozbudowa oświetlenia schodów zewnętrznych – ***** zł brutto.

Ponadto Zarząd unieważnił przetarg w zakresie wykonania robót w zespole garaży nr 1-30, 31-60 i 61-100 z uwagi na zbyt wysoką cenę zaproponowaną przez oferenta i zobowiązał dział techniczny do przeprowadzenia przetargu ograniczonego na wykonanie ww. robót.

3.5. Zarząd przyjął do wiadomości wnioski w sprawie rozwiązania umów cywilno – prawnych, stanowiących podstawę użytkowania części budynku usługowego przy ul. Ruskiej 29 oraz lokali użytkowych w budynku przy ul. 9 Maja 86, a następnie poddanie wszystkich obiektów budowlanych przy ul. 9 Maja 86 rozbiórce.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska