

Protokół nr 12
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 12 marca 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności przy ul. *****.
 - 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności przy ul. *****.
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności przy ul. *****.
 - 2.5. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 4 marca 2025 r.
 - 2.6. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 10 marca 2025 r.
 - 2.7. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie zanieczyszczonych korytarzy piwnicy w budynku przy ul. Klemensiewicza 17.
 - 2.8. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach porzucania odzieży używanej wokół kontenerów, ukonstytuowania Rady Osiedla.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie okien w lokalu użytkowym przy ul. 9 Maja 17.
 - 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na opracowanie projektu budowlanego wykonawczego dla zadania pn. „Budowa parkingu na działce gruntu nr 50/18, z obrębem 1077 przy ul. Boryny 40-44 i ul. Boryny 46-52 w Szczecinie”.
4. Sprawy działu czynszów:
 - 4.1. Wniosek w sprawie podwyższenia stawki wnoszonej na poczet eksploatacji lokalu przy ul. ***** zajmowanego na podstawie umowy najmu.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 74/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności przy ul. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 75/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności przy ul. *****.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 76/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 77/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności przy ul. *****.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 4 marca 2025 r.

- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 10 marca 2025 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie zanieczyszczonych korytarzy piwnicy w budynku przy ul. Klemensiewicza 17 – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach porzucania odzieży używanej wokół kontenerów – przekazano do działu eksploatacji i Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, ukonstytuowania Rady Osiedla – przyjęto do wiadomości.
3. Sprawy działu technicznego:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 78/2025**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Grzegorz Jerzy – członek,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie okien w lokalu użytkowym przy ul. 9 Maja 17.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 79/2025**, zatwierdził wybór wykonawcy na opracowanie projektu budowlanego wykonawczego dla zadania pn. Budowa parkingu na działce gruntu nr 50/18, z obrębu 1077 przy ul. Boryny 40-44 i ul. Boryny 46-52 w Szczecinie”. Na wykonawcę robót wybrano ***** „*****” ***** za ryczałtową cenę ***** zł brutto.
4. Sprawy działu czynszów:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 80/2025**, podwyższył eksploatację lokalu mieszkalnego przy ul. ***** , zajmowanego na podstawie umowy najmu, do kwoty ***** zł – od 1 kwietnia 2025 r. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział czynszów do corocznego podwyższania eksploatacji o wskaźnik inflacji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska