

Protokół nr 14
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 26 marca 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 26 lutego 2025 r. do 25 marca 2025 r. (24 osoby)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 26 lutego 2025 r. do 25 mara 2025 r. (16 osób)
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. *****, p. ***** i p. ***** udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.5. Protokoły z ukonstytuowania się Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
 - 2.6. Protokół Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 17 marca 2025 r.
 - 2.7. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 21 marca 2025 r.
 - 2.8. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie odpadów segregowanych.
 - 2.9. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie skarpy graniczącej z osiedlem
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie przeglądów technicznych rocznych budynków w zasobach spółdzielni.
 - 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie robót polegających na utwardzeniu powierzchni gruntu na terenie nieruchomości przy ul. Boryny 56.
 - 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na dostawę i wymianę istniejących drzwi wejściowych na stalowe dwuskrzydłowe do budynku przy ul. Legnickiej 9-12.
 - 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 2 kwietnia 2025 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług elektrycznych w zasobach garaży nr 1-30, 31-60 i 61-100 przy ul. Ruskiej.
 - 3.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu wiaty śmietnikowej przy ul. 9 Maja 15-15f wraz z uporządkowaniem pogorzeliska.
 - 3.6. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu w lokalu użytkowym przy ul. 9 Maja 11 (apteka) drzwi wejściowych aluminiowych.
 - 3.7. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług remontowych w pomieszczeniu archiwum zlokalizowanym w budynku przy ul. 9 Maja 17.
 - 3.8. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na awaryjnej wymianie 35 zaworów podpionowych c.w.u. w budynku przy ul. 9 Maja 9d-9i.

4. Sprawy działu eksploatacji:

- 4.1. Ponowne rozpatrzenie wniosku p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** (*****) w sprawie pozostawienia opłaty najmu w 20025 r. na poziomie roku 2024 r.
- 4.2. Ponowne rozpatrzenie wniosku p. ***** (*****), dzierżawcy terenu przy ul. ***** (*****) w sprawie pozostawienia opłaty najmu w 20025 r. na poziomie roku 2024 r.

5. Sprawy różne:

- 5.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych na 2025 r.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 26 lutego 2025 r. do 25 marca 2025 r. (24 osoby)
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 26 lutego 2025 r. do 25 mara 2025 r. (16 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 84/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. *****, p. ***** i p. ***** udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 85/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z ukonstytuowania się Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 17 marca 2025 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 21 marca 2025 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie odpadów segregowanych – przekazano do działu eksploatacji.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie posprzątania skarpy graniczącej z osiedlem – przekazano do działu eksploatacji.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 86/2025**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie przeglądów technicznych rocznych budynków w zasobach spółdzielni. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 87/2025**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie robót polegających na utwardzeniu powierzchni gruntu na terenie nieruchomości przy ul. Boryny 56. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 88/2025**, zatwierdził wybór wykonawcy na dostawę i wymianę istniejących drzwi wejściowych na stalowe dwuskrzydłowe do budynku przy ul. Legnickiej 9-12. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 89/2025**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Sławomir Subzda – członek,
 - 4) Andrzej Natkaniec – członek,

w związku z mającym odbyć się 2 kwietnia 2025 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług elektrycznych w zasobach garaży nr 1-30, 31-60 i 61-100 przy ul. Ruskiej.

3.5. Zarząd, **uchwałą 90/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Ewa Świeży – przewodnicząca,
- 2) Grzegorz Jerzy – członek,
- 3) Łukasz Stachowiak – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu wiaty śmietnikowej przy ul. 9 Maja 15-15f wraz z uporządkowaniem pogorzeliska.

3.6. Zarząd, **uchwałą 91/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Ewa Świeży – przewodnicząca,
- 2) Grzegorz Jerzy – członek,
- 3) Łukasz Stachowiak – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu w lokalu użytkowym przy ul. 9 Maja 11 (apteka) drzwi wejściowych aluminiowych.

3.7. Zarząd, **uchwałą 92/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Ewa Świeży – przewodnicząca,
- 2) Grzegorz Jerzy – członek,
- 3) Łukasz Stachowiak – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług remontowych w pomieszczeniu archiwum zlokalizowanym w budynku przy ul. 9 Maja 17.

3.8. Zarząd, **uchwałą 93/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Magdalena Sukiennik – członek,
- 3) Krystian Justyński – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na awaryjnej wymianie 35 zaworów podpionowych c.w.u. w budynku przy ul. 9 Maja 9d-9i.

4. Sprawy działu eksploatacji:

4.1. Zarząd ponownie rozpatrzył wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** (*****) w sprawie pozostawienia opłaty najmu w 2025 r. na poziomie roku 2024 i wyraził zgodę na powyższe (**uchwała 94/2025**).

4.2. Zarząd ponownie rozpatrzył wniosek p. ***** (*****), dzierżawcy terenu przy ul. ***** (*****) w sprawie pozostawienia opłaty najmu w 2025 r. na poziomie roku 2024 i wyraził zgodę na powyższe (**uchwała 95/2025**).

5. Sprawy różne:

5.1. Zarząd, **uchwałą 96/2025**, zatwierdził plan przychodów i wydatków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych na 2025 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska