



OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie, działając na podstawie art. 39 § 1 ustawy – Prawo Spółdzielcze i § 17 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie.

Poszczególne części Walnego Zgromadzenia odbędą się w sali Centrum Weselno – Bankietowego „Lawenda” przy ul. 9 Maja 17 w następujących terminach:

„Wzgórze Hetmańskie I” i „Cukrowa”

27 maja 2025 r. o godzinie 17³⁰

„Wzgórze Hetmańskie II” i „Wzgórze Hetmańskie III”

28 maja 2025 r. o godzinie 17³⁰

„Ustronie” i „Smolańska”

29 maja 2025 r. o godzinie 17³⁰

„Śródmieście” i „Mieszka I”

3 czerwca 2025 r. o godzinie 17³⁰

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.
8. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
9. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności SM „Kolejarz” w 2024 r. oraz sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r.
 - b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
 - c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.
 - d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
12. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
14. Zamknięcie obrad.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni informuje, że:

- 1) Wyłożenie materiałów zawierających sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia nastąpi w dniu 13 maja 2025 r. w pokoju 101 w siedzibie Spółdzielni przy ul. 9 Maja 17 w Szczecinie.
- 2) Członkom Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się ze wszystkimi sprawozdaniami oraz projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.
- 3) Ww. dokumenty będą udostępniane zainteresowanym członkom w godzinach pracy Spółdzielni od dnia 13 maja 2025 r. do ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
- 4) Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądać zamieszczenia nowych spraw w porządku obrad do dnia 12 maja 2025 r. (w sekretariacie w godzinach pracy Spółdzielni).
- 5) Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia omawiane będą **tylko i wyłącznie** sprawy ujęte w porządku obrad.
- 6) **W związku z planowanymi wyborami do Rady Nadzorczej Zarząd informuje, że kandydatów na członków Rady można zgłaszać w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Kandydatury należy zgłaszać na piśmie w sekretariacie Spółdzielni. Zgłoszenie kandydata powinno być podpisane przez co najmniej 10 członków. Powinno zawierać imię i nazwisko kandydata oraz imiona i nazwiska osób zgłaszających. Zgłoszenie powinno zawierać również pisemną zgodę na kandydowanie oraz oświadczenie kandydata (wzór oświadczenia – pokój 101), że nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni oraz nie zalega z wnoszeniem opłat za użytkowanie zajmowanego lokalu.**
- 7) Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
- 8) Materiały wyłożone do wglądu nie będą odczytywane podczas obrad Walnego Zgromadzenia, chyba że członkowie Spółdzielni na swojej części zebrania zdecydują inaczej.
- 9) Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo (udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności) należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 27 maja 2025 r. do godziny 15⁰⁰.

UWAGA

1. Warunkiem otrzymania przez członka mandatu uprawniającego do udziału w danej części Walnego Zgromadzenia jest okazanie dowodu tożsamości.

Z-ca Prezesa Gł. Księgowy
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Halina Wójcik

Z-ca Prezesa
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU
S.M. „KOLEJARZ”
mgr Mirosław Bajzert