

Protokół nr 16
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 9 kwietnia 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 18 marca 2025 r.
 - 2.8. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 1 kwietnia 2025 r.
 - 2.9. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie zakupu woreczków na psie odchody oraz odpadów plastikowych.
 - 2.10. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie usunięcia kabla ze ściany budynku przy ul. Klemensiewicza 17 oraz uprzątnięcia schodów przy budynku Klemensiewicza 4-10.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek firmy ***** w sprawie podwyższenia stawek za pielęgnację zieleni.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 10 kwietnia 2025 r. przetargiem ograniczonym na modernizację dźwigów osobowych w budynku przy ul. Dunikowskiego 28.
 - 4.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu ograniczonego na wykonanie indywidualnych zasileń energetycznych w zespołach garaży o nr 1-30, 31-60 i 61-100 zlokalizowanych przy ul. Ruskiej.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 99/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy al. *****.

- 2.2. Zarząd, **uchwałą 100/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 101/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 102/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 103/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 104/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 18 marca 2025 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 1 kwietnia 2025 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie zakupu woreczków na psie odchody oraz odpadów plastikowych – przekazano do działu eksploatacji oraz Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie usunięcia kabla ze ściany budynku przy ul. Klemensiewicza 17 oraz uprzątnięcia schodów przy budynku Klemensiewicza 4-10 – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 105/2025**, wyraził zgodę na podwyższenie o ***** % stawek za pielęgnację zieleni firmie ***** . Dotychczasowe stawki wynosiły:
- 1) koszenie trawników – ***** zł za jednokrotne skoszenie 1 m²,
 - 2) cięcia drzew – ***** zł/szt.,
 - 3) cięcia krzewów – ***** /szt.,
 - 4) cięcia żywopłotów – ***** zł/mb jednokrotnego cięcia.
- Nowe stawki obowiązywać będą od 1 kwietnia 2025 r.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 106/2025**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Anna Wolczyk – przewodnicząca,
 - 2) Ewa Igielska – sekretarz,
 - 3) Andrzej Natkaniec – członek,
 - 4) Toni Paleczny – członek,
- w związku z mającym odbyć się 10 kwietnia 2025 r. przetargiem ograniczonym na modernizację dźwigów osobowych w budynku przy ul. Dunikowskiego 28.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 107/2025**, zatwierdził wyniki przetargu ograniczonego na wykonanie indywidualnych zasileń energetycznych w zespołach garaży o nr 1-30, 31-60 i 61-100 zlokalizowanych przy ul. Ruskiej. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za nw. kwoty:
- 1) zespół garaży nr 1 – 30 – ***** zł brutto,
 - 2) zespół garaży nr 31 – 60 – ***** zł brutto.
- Jednocześnie Zarząd unieważnił przetarg w zakresie wykonania ww. robót na dla zespołu garaży nr 61-100 z uwagi na brak środków finansowych.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska