

Protokół nr 17
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 16 kwietnia 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Protokoły Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzeń, które odbyły się 7 i 14 kwietnia 2025 r.
 - 2.5. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 14 kwietnia 2025 r.
 - 2.6. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie dziur w drodze.
 - 2.7. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie kontenerów na odzież używaną oraz nakazu usunięcia rowerów z wiatrolapów.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na czasową dzierżawę terenu przy ul. Milczańskiej 8 (miejsce parkingowe obok wejścia do Biedronki) w celu sprzedaży owoców sezonowych z mobilnego stanowiska.
 - 3.2. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10 (*****) w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty czynszowej.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu ograniczonego na modernizację dźwigów osobowych w budynku przy ul. Dunikowskiego 28.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 108/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 109/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 110/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzeń, które odbyły się 7 i 14 kwietnia 2025 r.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 14 kwietnia 2025 r.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie dziur w drodze – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.

2.7. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie kontenerów na odzież używaną oraz nakazu usunięcia rowerów z wiatrołapów – przekazano do działu eksploatacji oraz Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

3. Sprawy działu eksploatacji:

3.1. Zarząd, **uchwałą 111/2025**, wyraził zgodę p. ***** na czasową dzierżawę terenu przy ul. Milczańskiej 8 (miejsce parkingowe obok wejścia do Biedronki) w okresie od 15 maja 2025 r. do 31 sierpnia 2025 r. Miejsce będzie wykorzystywane w celu sprzedaży owoców sezonowych z mobilnego stanowiska. Opłata miesięczna wynosić będzie ***** zł netto.

3.2. Zarząd, **uchwałą 112/2025**, wyraził zgodę p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 4-10 (*****) na obniżenie opłaty czynszowej. Zarząd przyznał obniżkę w kwocie ***** zł netto. Obniżona opłata najmu obowiązywać będzie od 1 maja 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 113/2025**, zatwierdził wyniki przetargu ograniczonego na modernizację dźwigów osobowych w budynku przy ul. Dunikowskiego 28. Na wykonawcę robót wybrano firmę ZU-H „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert