

Protokół nr 18
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Protokół o kosztach dochodzenia wierzytelności.
 - 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** i p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem od p. ***** 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie brakujących dokumentów.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów zużycia gazu w budynkach z licznikami zbiorczymi w okresie od kwietnia 2024 r. do marca 2025 r.
 - 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów wody oraz jej podgrzania za okres 01.01. – 31.03.2025 r.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 6 maja 2025 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie remontu kładki przy ul. Potulickiej 40 (DPS).
 - 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na awaryjnej wymianie regulatora pogodowego w węźle przy ul. 9 Maja 2.
 - 4.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na awaryjnej wymianie regulatora pogodowego w węźle przy ul. 9 Maja 6.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z protokołem, sporządzonym przez Kancelarię Radców Prawnych, o kosztach dochodzenia wierzytelności należnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie od p. ***** w łącznej wysokości ***** zł. Spółdzielnia nie dysponuje informacjami o adresie zamieszkania dłużnika, ani o ewentualnym majątku, z którego możliwe byłoby zaspokojenie roszczeń spółdzielni. Pani ***** przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego przy ul. *****; jednak jak wynika z postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum w Szczecinie prawo to zostało przysądzone w toku postępowania egzekucyjnego na rzecz nabywcy p. ***** . Zgodnie z opinią Kancelarii przewidywane koszty dochodzenia ww. wierzytelności w postępowaniu cywilnym są wyższe od jej kwoty i wynoszą

- ***** zł. Po zapoznaniu się z opinią Zarząd, **uchwałą 114/2025**, wyraził zgodę na spisanie ww. kwoty w koszty uzyskania przychodu.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 115/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** i p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 116/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem od p. ***** 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie brakujących dokumentów.
3. Sprawy działu eksploatacji:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 117/2025**, zatwierdził rozliczenie kosztów zużycia gazu w budynkach z licznikami zbiorczymi w okresie od kwietnia 2024 r. do marca 2025 r.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 118/2025**, zatwierdził rozliczenie kosztów wody oraz jej podgrzania za okres 01.01. – 31.03.2025 r. zgodnie z wnioskiem przedstawionym przez dział eksploatacji. Jednocześnie Zarząd zmienił wysokość zaliczek wnoszonych na poczet kosztów zużycia wody. Nowe zaliczki obowiązywać będą od 1 maja 2025 r.
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 119/2025**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
 - 4) Łukasz Stachowiak – członek,
 - 5) Małgorzata Szyszka – członek,
- w związku z mającym odbyć się 6 maja 2025 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie remontu kładki przy ul. Potulickiej 40 (DPS).
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 120/2025**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Magdalena Sukiennik – członek,
 - 3) Krystian Justyński – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na awaryjnej wymianie regulatora pogodowego w węźle przy ul. 9 Maja 2.
- 4.3. Zarząd, **uchwałą 121/2025**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Magdalena Sukiennik – członek,
 - 3) Krystian Justyński – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na awaryjnej wymianie regulatora pogodowego w węźle przy ul. 9 Maja 6.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert