

Protokół nr 19
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 26 marca 2025 r. do 29 kwietnia 2025 r. (49 osób)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 26 marca 2025 r. do 29 kwietnia 2025 r. (21 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.6. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 7 kwietnia 2025 r.
 - 2.7. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 7 i 14 kwietnia 2025 r.
 - 2.8. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie naruszenia obowiązku segregacji odpadów oraz drzew rosnących w pobliżu ściany budynku.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Informacja w sprawie niewłaściwego stanu technicznego budynku garażu wielostanowiskowego przy ul. Milczańskiej/Orawskiej.
 - 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie opaski wokół budynku przy ul. Ruskiej 22-23a.
 - 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu włazów dachowych na dachach budynków przy ul. Milczańskiej 34-43 oraz al. Powst. Wlkp. 49-51c.
 - 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu nasadzeń na placu asfaltowym przy ul. 9 Maja 36-42.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 26 marca 2025 r. do 29 kwietnia 2025 r. (49 osób)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 26 marca 2025 r. do 29 kwietnia 2025 r. (21 osób)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 122/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

- 2.4. Zarząd, **uchwałą 123/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 124/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 7 kwietnia 2025 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 7 i 14 kwietnia 2025 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie naruszenia obowiązku segregacji odpadów oraz drzew rosnących w pobliżu ściany budynku – przekazano do działu eksploatacji.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z informacją w sprawie niewłaściwego stanu technicznego budynku garażu wielostanowiskowego przy ul. Milczańskiej/Orawskiej.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 125/2025**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie opaski wokół budynku przy ul. Ruskiej 22-23a.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 126/2025**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu włazów dachowych na dachach budynków przy ul. Milczańskiej 34-43 oraz al. Powst. Wlkp. 49-51c.
- 3.4. Zarząd, **uchwałą 127/2025**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu nasadzeń na placu asfaltowym przy ul. 9 Maja 36-42.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert