

Protokół nr 21
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 14 maja 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie malowania zniszczonych elewacji na osiedlu.
- 2.7. Opinia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie przeniesienia ławki znajdującej się przy placu asfaltowym przy ul. 9 Maja 74.
- 2.8. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 22 kwietnia 2025 r.
- 2.9. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 6 maja 2025 r.
- 2.10. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 12 maja 2025 r.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 21 maja 2025 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzgarskich wraz z częściową renowacją elewacji między balkonami budynku przy ul. Sierpowej 8-13 (klatki 10, 11 i 12).
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu kładki przy ul. Potulickiej 40 (DPS).

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 132/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 133/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 134/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 135/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.

- 2.5. Zarząd, **uchwałą 136/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie malowania zniszczonych elewacji na osiedlu – przekazano do działu technicznego i Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z opinią Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie przeniesienia ławki znajdującej się przy placu asfaltowym przy ul. 9 Maja 74.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 22 kwietnia 2025 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 6 maja 2025 r.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 12 maja 2025 r.
3. Sprawy działu technicznego:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 137/2025**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,
 - 4) Zdzisława Downarowicz – członek,
- w związku z mającym odbyć się 21 maja 2025 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich wraz z częściową renowacją elewacji między balkonami budynku przy ul. Sierpowej 8-13 (klatki 10, 11 i 12).
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 138/2025**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu kładki przy ul. Potulickiej 40 (DPS). Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia		Przewodniczący posiedzenia
Z-CA PREZESA Główny Księgowy	Z-CA PREZESA ds. techniczno - eksploatacyjnych	PREZES ZARZĄDU
mgr Halina Wójcik	mgr inż. Jolanta Tomków	mgr Mirosław Bajzert
Protokolant		
Agnieszka Pudliszewska		