

**PROTOKÓŁ Z PRAC KOLEGIUM
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „KOLEJARZ”,
W DNIU 10 CZERWCA 2025 R.**

W pracach Kolegium udział wzięły następujące osoby:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. p. Tadeusz Polański | – Przewodniczący I części Walnego Zgromadzenia |
| 2. p. Teresa Nawrocka | – Sekretarz I części Walnego Zgromadzenia |
| 3. p. Krzysztof Kujawski | – Przewodniczący II części Walnego Zgromadzenia |
| 4. p. Teresa Śliwa | – Sekretarz II części Walnego Zgromadzenia |
| 5. p. Krzysztof Karaśkiewicz | – Przewodniczący III części Walnego Zgromadzenia |
| 6. p. Krystyna Iskra | – Sekretarz III części Walnego Zgromadzenia |
| 7. p. Ryszard Smogur | – Przewodniczący IV części Walnego Zgromadzenia |
| 8. p. Elżbieta Kaczmarek | – Sekretarz IV części Walnego Zgromadzenia |

Na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia pobrano **157** mandatów.

Po powitaniu zebrani zostali poinformowani, że na posiedzeniu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, które odbyło się w dniu 5 czerwca 2025 r. stawiło się 12 członków. Zostali oni podzieleni na 4 komisje, z których każda liczyła głosy oddane w głosowaniach tajnych.

Składy poszczególnych komisji przedstawiały się następująco:

Komisja nr 1

- 1.Stanisława Rogala
- 2.Ewa Borysow
- 3.Jan Kurcz

Komisja nr 3

- 1.Małgorzata Włodarek
- 2.Iwona Pęcak
- 3.Teresa Tałocha

Komisja nr 2

- 1.Jadwiga Probola
- 2.Monika Bot
- 3.Tomasz Rogalski

Komisja nr 4

1. Dorota Ruśkiewicz
2. Aneta Kucharska
3. Halina Libertowska

Przedstawiciele poszczególnych Komisji częściowych pobrali z sejfu zabezpieczone koperty z kartami do głosowania.

Komisja w składzie:

1. p. Stanisława Rogala
2. p. Monika Bot
3. p. Małgorzata Włodarek
4. p. Dorota Ruśkiewicz

stwierdziła, że wszystkie koperty są zabezpieczone prawidłowo, zabezpieczenia nie zostały naruszone, a koperty nie noszą śladów otwarcia.

Komisja stwierdziła również, że podpisy złożone na kopertach są zgodne podpisami złożonymi na kartach wzorów podpisów.

Zgodnie z § 10 ust. 5 Regulaminu zebrani ustalili, że jeżeli na karcie do głosowania oddano głosy niezgodne z instrukcją, ale nie budzące wątpliwości co do intencji głosującego, głos należy uznać za ważny.

Każda z komisji powołanych do liczenia głosów otrzymała losowo wybrane koperty zawierające karty do głosowania dotyczące:

- I Absolutorium członkom Zarządu S.M. „Kolejarz” za 2024 r.,
- II Wybory do Rady Nadzorczej.

Komisja nr 1 stwierdziła, że otrzymała:

37 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.,
36 kart do głosowania nad wyborem do Rady Nadzorczej.

Komisja nr 2 stwierdziła, że otrzymała:

39 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.,
33 karty do głosowania nad wyborem do Rady Nadzorczej.

Komisja nr 3 stwierdziła, że otrzymała:

36 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.,
37 kart do głosowania nad wyborem do Rady Nadzorczej.

Komisja nr 4 stwierdziła, że otrzymała:

40 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.,
44 karty do głosowania nad wyborem do Rady Nadzorczej.

Poszczególne Komisje otrzymały druki protokołów z dokonywanych czynności oraz arkusze do liczenia głosów, które stanowią załączniki do protokołów poszczególnych komisji częściowych.

Poszczególne druki protokołów oraz arkusze ponumerowano zgodnie z numerami Komisji Częściowych, a następnie przystąpiono do zliczania głosów.

I Wyniki głosowania nad absolutorium dla Zarządu za 2024 r.

Na podstawie protokołów z komisji częściowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że w głosowaniu tajnym nad absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu SM „Kolejarz” oddano następującą ilość głosów:

1. mgr Mirosław Bajert

Komisja nr 1	za 24 głosy	przeciw 13 głosów
Komisja nr 2	za 33 głosy	przeciw 7 głosów
Komisja nr 3	za 27 głosów	przeciw 8 głosów

Komisja nr 4
za 23 głosy przeciw 17 głosów

Razem za 107 głosów przeciw 45 głosów

Komisja stwierdza, że p. Mirosław Bajzert otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 6/2025 została podjęta.

2. mgr inż. Jolanta Tomków

Komisja nr 1
za 23 głosy przeciw 13 głosów

Komisja nr 2
za 33 głosy przeciw 4 głosy

Komisja nr 3
za 25 głosów przeciw 9 głosów

Komisja nr 4
za 24 głosy przeciw 16 głosów

Razem za 105 głosów przeciw 42 głosy

Komisja stwierdza, że p. Jolanta Tomków otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 7/2025 została podjęta.

3. mgr Halina Wójcik

Komisja nr 1
za 33 głosy przeciw 13 głosów

Komisja nr 2
za 35 głosów przeciw 2 głosy

Komisja nr 3
za 28 głosów przeciw 4 głosy

Komisja nr 4
za 37 głosów przeciw 3 głosy

Razem za 133 głosy przeciw 22 głosy

Komisja stwierdza, że p. Halina Wójcik otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 8/2025 została podjęta.

II. Wyniki wyborów do Rady Nadzorczej.

Na podstawie protokołów z komisji cząstkowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że poszczególni kandydaci do Rady Nadzorczej otrzymali następującą ilość głosów:

Cieślak Barbara

Komisja nr 1 - 15 głosów

Komisja nr 2 - 24 głosy

Komisja nr 3 - 18 głosów

Komisja nr 4 - 30 głosów

Razem 87 głosów**Czerniawski Marek**

Komisja nr 1 - 22 głosy

Komisja nr 2 - 22 głosy

Komisja nr 3 - 27 głosów

Komisja nr 4 - 30 głosów

Razem 101 głosów**Kujawski Krzysztof**

Komisja nr 1 - 19 głosów

Komisja nr 2 - 24 głosy

Komisja nr 3 - 25 głosów

Komisja nr 4 - 33 głosy

Razem 101 głosów**Matusz Hanna**

Komisja nr 1 - 19 głosów

Komisja nr 2 - 26 głosów

Komisja nr 3 - 22 głosy

Komisja nr 4 - 32 głosy

Razem 99 głosów**Stróżewska Magdalena**

Komisja nr 1 - 22 głosy

Komisja nr 2 - 20 głosów

Komisja nr 3 - 19 głosów

Komisja nr 4 - 26 głosów

Razem 87 głosów**Cyrulewski Sławomir**

Komisja nr 1 - 14 głosów

Komisja nr 2 - 9 głosów

Komisja nr 3 - 10 głosów

Komisja nr 4 - 18 głosów

Razem 51 głosów**Janiak Magdalena**

Komisja nr 1 - 14 głosów

Komisja nr 2 - 19 głosów

Komisja nr 3 - 21 głosów

Komisja nr 4 - 23 głosy

Razem 77 głosów**Łubińska Beata**

Komisja nr 1 - 15 głosów

Komisja nr 2 - 23 głosy

Komisja nr 3 - 20 głosów

Komisja nr 4 - 28 głosów

Razem 86 głosów**Stolarczyk Rafał**

Komisja nr 1 - 20 głosów

Komisja nr 2 - 24 głosy

Komisja nr 3 - 21 głosów

Komisja nr 4 - 27 głosów

Razem 92 głosy**Śliwa Teresa**

Komisja nr 1 - 22 głosy

Komisja nr 2 - 23 głosy

Komisja nr 3 - 26 głosów

Komisja nr 4 - 30 głosów

Razem 101 głosów

Zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że **uchwałą nr 10/2025** do Rady Nadzorczej wybrano następujące osoby:

1. Czerniawski Marek – Wzgórze Hetmańskie
2. Kujawski Krzysztof – Wzgórze Hetmańskie
3. Matusz Hanna – Wzgórze Hetmańskie
4. Śliwa Teresa – Wzgórze Hetmańskie
5. Stróżewska Magdalena – Cukrowa
6. Cieślak Barbara – Smolańska
7. Łubińska Beata – Mieszka I
8. Stolarczyk Rafał – Śródmieście
9. Janiak Magdalena – Ustronie.

Uchwała nr 10/2025 została podjęta.

II. Obliczenie wyników głosowań jawnych.

1. **Uchwała nr 1/2025 w sprawie uchylecia uchwały nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.**

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	27	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	80	0
3	Ustronie Smolańska	18	0
4	Śródmieście Mieszka I	19	0
	Razem	144	0

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

2. **W sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - w § 14 ust. 14.**

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	11	14	5
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	15	52	12
3	Ustronie Smolańska	0	12	3
4	Śródmieście Mieszka I	6	17	2
	Razem	32	95	22

Kwalifikowana większość głosów wynosi 105.

Uchwała nie została podjęta.

3. **Uchwała nr 2/2025 w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie - § 20 ust. 3.**

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	29	0	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	76	0	3
3	Ustronie Smolańska	15	0	0
4	Śródmieście Mieszka I	25	0	0
	Razem	145	0	3

Kwalifikowana większość głosów wynosi 105.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

4. **Uchwała nr 3/2025 w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie – § 96 ust. 1 pkt 1.4.**

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące się
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	28	2	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	67	0	11
3	Ustronie Smolańska	16	2	0
4	Śródmieście Mieszka I	21	1	2
	Razem	132	5	13

Kwalifikowana większość głosów wynosi 105.

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

5. **Uchwała nr 4/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r.**

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	20	8
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	62	1
3	Ustronie Smolańska	16	0
4	Śródmieście Mieszka I	24	0
	Razem	133	9

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

6. Uchwała nr 5/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	20	8
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	67	0
3	Ustronie Smolańska	16	0
4	Śródmieście Mieszka I	23	0
Razem		126	8

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7. Uchwała nr 9/2025 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.

L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	25	2
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	72	0
3	Ustronie Smolańska	18	0
4	Śródmieście Mieszka I	24	0
Razem		139	2

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

8. Uchwała nr 11/2025 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

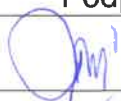
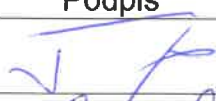
L.p.	Nazwa części Walnego Zgromadzenia	Głosy za	Głosy przeciw
1	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	28	0
2	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	76	0
3	Ustronie Smolańska	16	0
4	Śródmieście Mieszka I	24	0
Razem		144	0

Uchwała została podjęta i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Kolegium Walnego Zgromadzenia stwierdza, że wykonało wszelkie czynności należące do jego obowiązków i konieczne do sporządzenia całości protokołu z Walnego Zgromadzenia.

Wszelka dokumentacja sporządzona podczas obrad Kolegium została przekazana do Zarządu Spółdzielni celem zarchiwizowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	Wzgórze Hetmańskie I Cukrowa	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	Wzgórze Hetmańskie II Wzgórze Hetmańskie III	Teresa Śliwa		Krzysztof Kujawski	
III	Ustronie Smolańska	Krystyna Iskra		Krzysztof Karaśkiewicz	
IV	Śródmieście Mieszka I	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

**PROTOKÓŁ Z PRAC KOMISJI MANDATOWO – SKRUTACYJNEJ
WYBRANEJ PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE
SM „KOLEJARZ” W DNIACH 27 MAJA 2025 R. – 3 CZERWCA 2025 R.**

W dniu 5 czerwca 2025 r. w siedzibie Zarządu Spółdzielni stawili się niżej wymienieni członkowie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej:

Monika Bot	–	I część Walnego Zgromadzenia
Dorota Ruśkiewicz	–	I część Walnego Zgromadzenia
Aneta Kucharska	–	I część Walnego Zgromadzenia
Iwona Pęczak	–	II część Walnego Zgromadzenia
Halina Libertowska	–	II część Walnego Zgromadzenia
Tomasz Rogalski	–	II część Walnego Zgromadzenia
Stanisława Rogala	–	III część Walnego Zgromadzenia
Jadwiga Probola	–	III część Walnego Zgromadzenia
Teresa Tałocha	–	III część Walnego Zgromadzenia
Jan Kurcz	–	IV część Walnego Zgromadzenia
Ewa Borysow	–	IV część Walnego Zgromadzenia
Małgorzata Włodarek	–	IV część Walnego Zgromadzenia

Po przywitaniu zebranych przeprowadzono losowanie członków komisji cząstkowych, które dokonają zliczenia głosów oddanych w głosowaniach tajnych.

W drodze losowania powołano następujące Komisje cząstkowe:

Komisja nr 1

- 1.Stanisława Rogala
- 2.Ewa Borysow
- 3.Jan Kurcz

Komisja nr 2

- 1.Jadwiga Probola
- 2.Monika Bot
- 3.Tomasz Rogalski

Komisja nr 3

- 1.Małgorzata Włodarek
- 2.Iwona Pęczak
- 3.Teresa Tałocha

Komisja nr 4

1. Dorota Ruśkiewicz
2. Aneta Kucharska
3. Halina Libertowska

Przedstawiciele poszczególnych Komisji cząstkowych pobrali z sejfu zabezpieczone koperty z kartami do głosowania.

Komisja w składzie:

1. p. Stanisława Rogala
2. p. Monika Bot
3. p. Małgorzata Włodarek
4. p. Dorota Ruśkiewicz

stwierdziła, że wszystkie koperty są zabezpieczone prawidłowo, zabezpieczenia nie zostały naruszone, a koperty nie noszą śladów otwarcia.

Komisja stwierdziła również, że podpisy złożone na kopertach są zgodne podpisami złożonymi na kartach wzorów podpisów.

Zgodnie z § 10 ust. 5 Regulaminu zebrani ustalili, że jeżeli na karcie do głosowania oddano głosy niezgodne z instrukcją, ale nie budzące wątpliwości co do intencji głosującego, głos należy uznać za ważny.

Każda z komisji powołanych do liczenia głosów otrzymała losowo wybrane koperty zawierające karty do głosowania dotyczące:

- I Absolutorium członkom Zarządu S.M. „Kolejarz” za 2024 r.,
- II Wybory do Rady Nadzorczej.

Komisja nr 1 stwierdziła, że otrzymała:

37 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.,
36 kart do głosowania nad wyborem do Rady Nadzorczej.

Komisja nr 2 stwierdziła, że otrzymała:

39 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.,
33 karty do głosowania nad wyborem do Rady Nadzorczej.

Komisja nr 3 stwierdziła, że otrzymała:

36 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.,
37 kart do głosowania nad wyborem do Rady Nadzorczej.

Komisja nr 4 stwierdziła, że otrzymała:

40 kart do głosowania nad udzieleniem absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.,
44 karty do głosowania nad wyborem do Rady Nadzorczej.

Poszczególne Komisje otrzymały druki protokołów z dokonywanych czynności oraz arkusze do liczenia głosów, które stanowią załączniki do protokołów poszczególnych komisji częściowych.

Poszczególne druki protokołów oraz arkusze ponumerowano zgodnie z numerami Komisji Częściowych, a następnie przystąpiono do zliczania głosów.

I Wyniki głosowania nad absolutorium dla Zarządu za 2024 r.

Na podstawie protokołów z komisji częściowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że w głosowaniu tajnym nad absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu SM „Kolejarz” oddano następującą ilość głosów:

1. mgr Mirosław Bajzert

Komisja nr 1		
	za 24 głosy	przeciw 13 głosów
Komisja nr 2		
	za 33 głosy	przeciw 7 głosów

Komisja nr 3	za 27 głosów	przeciw 8 głosów
Komisja nr 4	za 23 głosy	przeciw 17 głosów
Razem	za 107 głosów	przeciw 45 głosów

Komisja stwierdza, że p. Mirosław Bajzert otrzymał absolutorium.

Uchwała nr 6/2025 została podjęta.

2. mgr inż. Jolanta Tomków

Komisja nr 1	za 23 głosy	przeciw 13 głosów
Komisja nr 2	za 33 głosy	przeciw 4 głosy
Komisja nr 3	za 25 głosów	przeciw 9 głosów
Komisja nr 4	za 24 głosy	przeciw 16 głosów
Razem	za 105 głosów	przeciw 42 głosy

Komisja stwierdza, że p. Jolanta Tomków otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 7/2025 została podjęta.

3. mgr Halina Wójcik

Komisja nr 1	za 33 głosy	przeciw 13 głosów
Komisja nr 2	za 35 głosów	przeciw 2 głosy
Komisja nr 3	za 28 głosów	przeciw 4 głosy
Komisja nr 4	za 37 głosów	przeciw 3 głosy
Razem	za 133 głosy	przeciw 22 głosy

Komisja stwierdza, że p. Halina Wójcik otrzymała absolutorium.

Uchwała nr 8/2025 została podjęta.

II. Wyniki wyborów do Rady Nadzorczej.

Na podstawie protokołów z komisji częściowych zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że poszczególni kandydaci do Rady Nadzorczej otrzymali następującą ilość głosów:

Cieślak Barbara

Komisja nr 1 - 15 głosów

Komisja nr 2 - 24 głosy

Komisja nr 3 - 18 głosów

Komisja nr 4 - 30 głosów

Razem 87 głosów

Czerniawski Marek

Komisja nr 1 - 22 głosy

Komisja nr 2 - 22 głosy

Komisja nr 3 - 27 głosów

Komisja nr 4 - 30 głosów

Razem 101 głosów

Kujawski Krzysztof

Komisja nr 1 - 19 głosów

Komisja nr 2 - 24 głosy

Komisja nr 3 - 25 głosów

Komisja nr 4 - 33 głosy

Razem 101 głosów

Matusz Hanna

Komisja nr 1 - 19 głosów

Komisja nr 2 - 26 głosów

Komisja nr 3 - 22 głosy

Komisja nr 4 - 32 głosy

Razem 99 głosów

Cyrulewski Sławomir

Komisja nr 1 - 14 głosów

Komisja nr 2 - 9 głosów

Komisja nr 3 - 10 głosów

Komisja nr 4 - 18 głosów

Razem 51 głosów

Janiak Magdalena

Komisja nr 1 - 14 głosów

Komisja nr 2 - 19 głosów

Komisja nr 3 - 21 głosów

Komisja nr 4 - 23 głosy

Razem 77 głosów

Łubińska Beata

Komisja nr 1 - 15 głosów

Komisja nr 2 - 23 głosy

Komisja nr 3 - 20 głosów

Komisja nr 4 - 28 głosów

Razem 86 głosów

Stolarczyk Rafał

Komisja nr 1 - 20 głosów

Komisja nr 2 - 24 głosy

Komisja nr 3 - 21 głosów

Komisja nr 4 - 27 głosów

Razem 92 głosy

Stróżewska Magdalena

Komisja nr 1 - 22 głosy
Komisja nr 2 - 20 głosów
Komisja nr 3 - 19 głosów
Komisja nr 4 - 26 głosów
Razem 87 głosów

Śliwa Teresa

Komisja nr 1 - 22 głosy
Komisja nr 2 - 23 głosy
Komisja nr 3 - 26 głosów
Komisja nr 4 - 30 głosów
Razem 101 głosów

Zebrani członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stwierdzają, że **uchwałą nr 10/2025** do Rady Nadzorczej wybrano następujące osoby:

1. Czerniawski Marek – Wzgórze Hetmańskie
2. Kujawski Krzysztof – Wzgórze Hetmańskie
3. Matusz Hanna – Wzgórze Hetmańskie
4. Śliwa Teresa – Wzgórze Hetmańskie
5. Stróżewska Magdalena – Cukrowa
6. Cieślak Barbara – Smolańska
7. Łubińska Beata – Mieszka I
8. Stolarczyk Rafał – Śródmieście
9. Janiak Magdalena – Ustronie.

Uchwała nr 10/2025 została podjęta.

Karty do głosowania zostały zapieczętowane i przekazane do Zarządu celem zarchiwizowania.

Na tym posiedzenie zakończono.

Monika Bot	—	Bot
Dorota Ruśkiewicz	—	Ruśkiewicz
Aneta Kucharska	—	Kucharska
Iwona Pęczak	—	Pęczak
Halina Libertowska	—	Libertowska
Tomasz Rogalski	—	Rogalski
Stanisława Rogala	—	Rogala
Jadwiga Probola	—	Probola
Teresa Tałocha	—	Tałocha
Jan Kurcz	—	Kurcz
Ewa Borysow	—	Borysow
Małgorzata Włodarek	—	Włodarek

**Protokół z I części Walnego Zgromadzenia
„Wzgórze Hetmańskie I”, „Cukrowa”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 27 maja 2025 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
Radca Prawny p. Katarzyna Szelepajło,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Starszy Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

I część zebrania – 27 maja 2025 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur otworzył zebranie i przystąpił do realizacji porządku obrad.

2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poinformował, że złożono 31 pełnomocnictw. Zaproponował, aby ich nie odczytywać i poinformował, że lista pełnomocnictw została wyłożona do wglądu każdego zainteresowanego członka Spółdzielni. Podał pod głosowanie wnioski o nieodczytywanie listy pełnomocnictw.

Za opowiedziało się 23 osoby przy 1 głosie przeciwnym.

Lista pełnomocnictw została wyłożona do wglądu każdego zainteresowanego członka Spółdzielni.

3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Ryszard Smogur poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące kandydatury:

p. Monika Bot – wyraziła zgodę,

p. Aneta Puchalska – wyraziła zgodę,

p. Dorota Ruśkiewicz – wyraziła zgodę.

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 26 członków, przy braku głosów przeciwnych.

4. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Tadeusza Polańskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Tadeusza Polańskiego.

Za kandydaturą opowiedziało się 26 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Annę Cyrulewską, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Anny Cyrulewskiej.

Za kandydaturą opowiedziało się 23 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Teresę Nawrocką, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Teresy Nawrockiej.

Za kandydaturą opowiedziało się 30 osób przy braku głosów przeciwnych.

5. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.
8. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
9. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności SM „Kolejarz” w 2024 r. oraz sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r.
 - b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
 - c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.
 - d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
12. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
14. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 26 osób, przy braku głosów przeciwnych.

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

7. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Prezes Spółdzielni omówił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie uchylecia uchwały nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 27 członków, przy braku głosów przeciwnych.

8. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że w materiałach zaproponowano zmiany do treści Statutu.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwały dotyczące zmian do Statutu:

- 1) Propozycja członków SM „Kolejarz”:

§ 14 ust. 14 otrzymuje brzmienie:

14. Członkom Rady Osiedla przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za udział w posiedzeniach w wysokości:

14.1. członkom Rady Osiedla 10 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

14.2. przewodniczącemu Rady Osiedla 15 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

14.3. jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 11 członków, przy 14 głosach przeciwnych i 5 głosach wstrzymujących się.

- 2) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 20 ust. 3 zdanie drugie wykreśla się słowa „i Rady Nadzorczej”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 29 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

- 3) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

1) W § 96 ust. 1 wykreśla się punkt 1.4.

2) Dotychczasowy pkt 1.5. staje się odpowiednio pkt 1.4., a pkt 1.6. staje się odpowiednio pkt 1.5.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 28 członków, przy 2 głosach przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

9. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r. oraz sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
Prezes Zarządu omówił sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2024 r. oraz sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.
10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
Przewodniczący Rady Nadzorczej omówił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2024 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
- a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2024 r.
Za uchwałą opowiedziało się 20 osób, przy 8 głosach przeciwnych.
- b) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
Za uchwałą opowiedziało się 20 osób, przy 8 głosach przeciwnych.
- c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.
Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poinformował zebranych, że Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2024 r.
Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.
Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.
Przystąpiono do głosowania.
Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.
- d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
Za uchwałą opowiedziało się 25 osób, przy 2 głosach przeciwnych.
12. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.
Poszczególni kandydaci przedstawili się.
Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.
Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła jakie są zasady głosowania.
Przystąpiono do głosowania.
Komisja Mandatowo – Skrutacyjna zebrała do urny wypełnione karty do głosowania, a następnie przeliczyła je i zabezpieczyła w sposób przewidziany

w regulaminie Walnego Zgromadzenia.

13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za uchwałą opowiedziało się 28 osób, przy braku głosów przeciwnych.

14. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
I części Walnego Zgromadzenia

Tadeusz Polański

Sekretarz
I części Walnego Zgromadzenia

Teresa Nawrocka

**Protokół z II części Walnego Zgromadzenia
„Wzgórze Hetmańskie II” i „Wzgórze Hetmańskie III”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 28 maja 2025 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,

Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,

Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,

mec. Katarzyna Szelepajło,

Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,

Starszy Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

II część zebrania – 28 maja 2025 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur otworzył zebranie i przystąpił do realizacji porządku obrad.

2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poinformował, że złożono 31 pełnomocnictw. Zaproponował, aby ich nie odczytywać i poinformował, że lista pełnomocnictw została wyłożona do wglądu każdego zainteresowanego członka Spółdzielni. Podał pod głosowanie wniosek o nieodczytywanie listy pełnomocnictw.

Za rozwiązaniem zaproponowanym przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej zebrani opowiedzieli się jednomyślnie.

Lista pełnomocnictw została wyłożona do wglądu każdego zainteresowanego członka Spółdzielni.

3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Ryszard Smogur poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące kandydatury:

p. Iwona Pęczak - wyraziła zgodę,

p. Halina Libertowska – wyraził zgodę,

p. Tomasz Rogalski – wyraził zgodę.

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 71 członków, przy braku głosów przeciwnych.

4. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Krzysztofa Kujawskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Krzysztofa Kujawskiego.

Za kandydaturą opowiedziało się 78 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Marka Czerniawskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. Zgłoszono również kandydaturę p. Zbigniewa Sroczyńskiego. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Marka Czerniawskiego.

Za kandydaturą opowiedziało się 66 osób.

W związku ze znaczną większością głosów oddanych za pierwszym kandydatem, drugiej kandydatury nie poddano pod głosowanie.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Teresę Śliwą, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Teresy Śliwy.

Za kandydaturą opowiedziało się 74 osoby przy braku głosów przeciwnych.

5. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.
8. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
9. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności SM „Kolejarz” w 2024 r. oraz sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r.
 - b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
 - c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.
 - d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
12. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
14. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 70 osób, przy braku głosów przeciwnych.

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

7. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Prezes Spółdzielni omówił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie uchylecia uchwały nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 80 członków, przy braku głosów przeciwnych.

8. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że w materiałach przedstawiono zaproponowane zmiany do treści Statutu.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwały dotyczące zmian do Statutu:

1) Propozycja członków SM „Kolejarz”:

§ 14 ust. 14 otrzymuje brzmienie:

14. Członkom Rady Osiedla przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za udział w posiedzeniach w wysokości:

14.1. członkom Rady Osiedla 10 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

14.2. przewodniczącemu Rady Osiedla 15 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

14.3. jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 15 członków, przy 52 głosach przeciwnych i 12 głosach wstrzymujących się.

2) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 20 ust. 3 zdanie drugie wykreśla się słowa „i Rady Nadzorczej”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 76 członków, przy braku głosów przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się.

3) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

- 1) W § 96 ust. 1 wykreśla się punkt 1.4.
- 2) Dotychczasowy pkt 1.5. staje się odpowiednio pkt 1.4., a pkt 1.6. staje się odpowiednio pkt 1.5.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 67 członków, przy braku głosów przeciwnych i 11 głosach wstrzymujących się.

9. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r. oraz sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2024 r. oraz sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej omówił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2024 r.

11. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2024 r.
Za uchwałą opowiedziało się 62 osób, przy 1 głosie przeciwnym.

b) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
Za uchwałą opowiedziało się 67 osób, przy braku głosów przeciwnych.

c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poinformował zebranych, że Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2024 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.

Za uchwałą opowiedziało się 72 osób, przy braku głosów przeciwnych.

12. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.

Poszczególni kandydaci przedstawili się.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna zebrała do urny wypełnione karty do głosowania, a następnie przeliczyła je i zabezpieczyła w sposób przewidziany w regulaminie Walnego Zgromadzenia.

13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

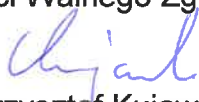
Za uchwałą opowiedziało się 76 osób, przy braku głosów przeciwnych.

14. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
II części Walnego Zgromadzenia


Krzysztof Kujawski

Sekretarz
II części Walnego Zgromadzenia


Teresa Śliwa

**Protokół z III części Walnego Zgromadzenia
„Ustronie” i „Smolańska”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 29 maja 2025 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajert,
Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,
Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,
mec. Katarzyna Szelepajło,
Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,
Starszy Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

III część zebrania – 29 maja 2025 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur otworzył zebranie i przystąpił do realizacji porządku obrad.

2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poinformował, że złożono 31 pełnomocnictw. W związku z ich dużą ilością zaproponował, aby nie odczytywać pełnomocnictw. Lista udzielonych pełnomocnictw będzie wyłożona do wglądu każdego zainteresowanego członka Spółdzielni.

W związku z brakiem innych propozycji Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał propozycję pod głosowanie.

Za nieodczytywaniem pełnomocnictw opowiedziało się 10 osób.

Lista pełnomocnictw stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Ryszard Smogur poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące kandydatury:

p. Stanisława Rogala – wyraziła zgodę,

p. Teresa Tałocha – wyraziła zgodę,

p. Jadwiga Probola – wyraziła zgodę.

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 17 członków, przy braku głosów przeciwnych.

4. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Krzysztofa Karaśkiewicza, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Krzysztofa Karaśkiewicza.

Za kandydaturą opowiedziało się 17 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Barbarę Cieślak, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Barbary Cieślak.

Za kandydaturą opowiedziało się 17 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Krystynę Iskrę, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Krystyny Iskry.

Za kandydaturą opowiedziało się 17 osób przy braku głosów przeciwnych.

5. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.
8. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
9. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności SM „Kolejarz” w 2024 r. oraz sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r.
 - b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
 - c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.
 - d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
12. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
14. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 17 osób, przy braku głosów przeciwnych.

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

7. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Prezes Spółdzielni omówił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie uchylenia uchwały nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 18 członków, przy braku głosów przeciwnych.

8. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że w materiałach zaproponowano zmiany do treści Statutu.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwały dotyczące zmian do Statutu:

- 1) Propozycja członków SM „Kolejarz”:

§ 14 ust. 14 otrzymuje brzmienie:

14. Członkom Rady Osiedla przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za udział w posiedzeniach w wysokości:

- 14.1. członkom Rady Osiedla 10 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 14.2. przewodniczącemu Rady Osiedla 15 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 14.3. jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 0 członków, przy 12 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się.

- 2) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 20 ust. 3 zdanie drugie wykreśla się słowa „i Rady Nadzorczej”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 15 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

- 3) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

1) W § 96 ust. 1 wykreśla się punkt 1.4.

2) Dotychczasowy pkt 1.5. staje się odpowiednio pkt 1.4., a pkt 1.6. staje się odpowiednio pkt 1.5.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 16 członków, przy 2 głosach przeciwnych i braku głosów wstrzymujących się.

9. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r. oraz sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
Prezes Zarządu omówił sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2024 r. oraz sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.
10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
Przewodniczący Rady Nadzorczej omówił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2024 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
- a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2024 r.
Za uchwałą opowiedziało się 16 osób, przy braku głosów przeciwnych.
 - b) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
Za uchwałą opowiedziało się 16 osób, przy braku głosów przeciwnych.
 - c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.
Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poinformował zebranych, że Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2024 r.
Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.
Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.
Przystąpiono do głosowania.
Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.
 - d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
Za uchwałą opowiedziało się 18 osób, przy braku głosów przeciwnych.
12. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.
Poszczególni kandydaci przedstawili się.
Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.
Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.
Przystąpiono do głosowania.
Komisja Mandatowo – Skrutacyjna zebrała do urny wypełnione karty do głosowania, a następnie przeliczyła je i zabezpieczyła w sposób przewidziany

w regulaminie Walnego Zgromadzenia.

13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.

Za uchwałą opowiedziało się 16 osób, przy braku głosów przeciwnych.

14. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebrany za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
III części Walnego Zgromadzenia


Krzysztof Karaśkiewicz

Sekretarz
III części Walnego Zgromadzenia


Krystyna Iskra

**Protokół z IV części Walnego Zgromadzenia
„Śródmieście” i „Mieszka I”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
która odbyła się w dniu 3 czerwca 2025 r.**

W zebraniu z ramienia Zarządu uczestniczyli:

Prezes Zarządu – p. Mirosław Bajzert,

Zastępca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych - p. Jolanta Tomków,

Zastępca Prezesa Główny Księgowy - p. Halina Wójcik,

mec. Katarzyna Szelepajło,

Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego p. Małgorzata Bojarun,

Starszy Specjalista ds. organizacyjno – samorządowych p. Agnieszka Pudliszewska.

IV część zebrania – 3 czerwca 2025 r.

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur otworzył zebranie i przystąpił do realizacji porządku obrad.

2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poinformował, że udzielono 32 pełnomocnictwa, które w tej chwili należałoby odczytać. Z racji dużej ilości tych dokumentów zaproponował, aby nie odczytywać pełnomocnictw, a jedynie wyłożyć ich listę do wglądu. Poddął pod głosowanie takie rozwiązanie.

Za nieodczytywaniem listy pełnomocnictw i za wyłożeniem listy pełnomocnictw do wglądu opowiedziało się 18 osób, przy braku głosów przeciwnych.

3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

p. Ryszard Smogur poprosił o podawanie kandydatur do Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące kandydatury:

p. Jan Kurcz – wyraził zgodę,

p. Ewa Borysow – wyraził zgodę,

p. Małgorzata Włodarek – wyraziła zgodę.

Za komisją w powyższym składzie opowiedziało się 20 członków, przy braku głosów przeciwnych.

4. Wybór Prezydium Zebrania.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Przewodniczącego Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Ryszarda Smogura, który wyraził zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p. Ryszarda Smogura.

Za kandydaturą opowiedziało się 21 osób przy braku głosów przeciwnych.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania. Na Zastępcę Przewodniczącego Zebrania – zaproponowano p. Nelę Stolarczyk, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie

kandydaturę p. Neli Stolarczyk.

Za kandydaturą opowiedziało się 22 osoby przy braku głosów przeciwnych.

p. Ryszard Smogur poprosił o zgłaszanie kandydatur na Sekretarza Zebrania. Na Sekretarza Zebrania – zaproponowano p. Elżbietę Kaczmarek, która wyraziła zgodę na kandydowanie. W związku z brakiem kolejnych chętnych osób poddano pod głosowanie kandydaturę p..

Za kandydaturą opowiedziało się 21 osób przy braku głosów przeciwnych.

5. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zebrania poinformował zebranych o porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków spółdzielni w celu reprezentowania ich w obradach Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Wybór Prezydium Zebrania.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.
8. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.
9. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności SM „Kolejarz” w 2024 r. oraz sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r.
 - b) Zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
 - c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.
 - d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.
12. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
14. Zamknięcie obrad.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Zarząd głosowało 20 osób, przy braku głosów przeciwnych.

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał sprawozdanie w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i stwierdził, że zebranie jest zwołane prawidłowo i zdolne do podejmowania uchwał.

7. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Prezes Spółdzielni omówił projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie uchYLENIA uchwały nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 19 członków, przy braku głosów przeciwnych.

8. Podjęcie uchwał w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych, że w materiałach zaproponowano zmiany do treści Statutu.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie uchwały dotyczące zmian do Statutu:

1) Propozycja członków SM „Kolejarz”:

§ 14 ust. 14 otrzymuje brzmienie:

14. Członkom Rady Osiedla przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne za udział w posiedzeniach w wysokości:

14.1. członkom Rady Osiedla 10 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

14.2. przewodniczącemu Rady Osiedla 15 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

14.3. jeżeli w danym miesiącu posiedzenie organu nie odbywa się, to wynagrodzenie członkom nie przysługuje.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 6 członków, przy 17 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się.

2) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

W § 20 ust. 3 zdanie drugie wykreśla się słowa „i Rady Nadzorczej”.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 25 członków, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

3) Propozycja Zarządu SM „Kolejarz”:

1) W § 96 ust. 1 wykreśla się punkt 1.4.

2) Dotychczasowy pkt 1.5. staje się odpowiednio pkt 1.4., a pkt 1.6. staje się odpowiednio pkt 1.5.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 21 członków, przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących się.

9. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r. oraz sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Prezes Zarządu omówił sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2024 r. oraz sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.

10. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej omówił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2024 r.

11. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni w 2024 r.

Za uchwałą opowiedziało się 24 osób, przy braku głosów przeciwnych.

b) Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Za uchwałą opowiedziało się 23 osób, przy braku głosów przeciwnych.

c) Udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Smogur poinformował zebranych, że Rada Nadzorcza rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu udzielenie absolutorium Zarządowi SM „Kolejarz” za 2024 r.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła, jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Po przeprowadzeniu głosowania Przewodniczący przystąpił do realizacji dalszej części porządku obrad.

d) Zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.

Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 r.

Za uchwałą opowiedziało się 24 osób, przy braku głosów przeciwnych.

12. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.

Poszczególni kandydaci przedstawili się.

Przewodniczący zebrania poinformował, że jest to głosowanie tajne.

Po przygotowaniu i rozdaniu przez Komisję Mandatowo – Skrutacyjną kart do głosowania pracownik spółdzielni p. Agnieszka Pudliszewska wyjaśniła jakie są zasady głosowania.

Przystąpiono do głosowania.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna zebrała do urny wypełnione karty do głosowania, a następnie przeliczyła je i zabezpieczyła w sposób przewidziany w regulaminie Walnego Zgromadzenia.

13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

Prezes Zarządu przedstawił projekt uchwały dotyczący podziału nadwyżki bilansowej.

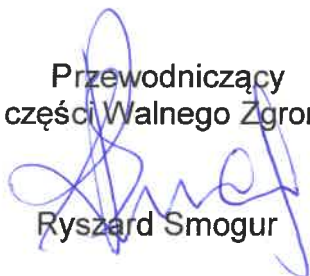
Przewodniczący zebrania poddał uchwałę pod głosowanie.
Za uchwałą opowiedziało się 24 osoby, przy braku głosów przeciwnych.

14. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący podziękował zebranych za przybycie i zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
IV części Walnego Zgromadzenia



Ryszard Smogur

Sekretarz
IV części Walnego Zgromadzenia

Elżbieta Kaczmarek



Uchwała nr 1/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
27, 28, 29 maja 2025 r. i 3 czerwca 2025 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 1 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie uchyla Uchwałę nr 7/07 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z dnia 2 czerwca 2007 r. w sprawie utworzenia funduszu na wymianę dźwigów w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”.

§ 2

Środki finansowe zgromadzone do 30 czerwca 2025 r. na funduszu celowym przeznaczonym na wymianę dźwigów zostaną przeksięgowane na fundusz remontowy oraz zaewidencjonowane odpowiednio na poszczególne nieruchomości, w takich wysokościach jakie posiadały na dzień 30 czerwca 2025 r.

§ 3

Od 1 lipca 2025 r. odpis na fundusz remontowy nieruchomości, które gromadziły środki na funduszu wymiany dźwigów będzie stanowił sumę odpisów na fundusz remontowy oraz fundusz wymiany dźwigów w wysokościach obowiązujących do dnia 30 czerwca 2025 r.

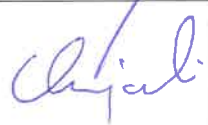
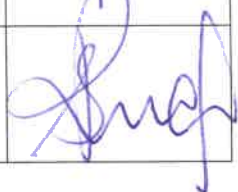
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 144 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 0 członków

Szczecin, dn. 10.06.2025 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Teresa Śliwa		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Krystyna Iskra		Krzysztof Karaśkiewicz	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 2/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
27, 28, 29 maja 2025 r. i 3 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 10 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

W § 20 ust. 3 zdanie drugie wykreśla się słowa „i Rady Nadzorczej”.

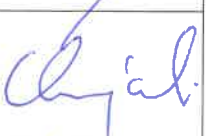
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od chwili wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 145 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 0 członków
Wstrzymało się	– 3 członków

Szczecin, dn. 10.06.2025 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Teresa Śliwa		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Krystyna Iskra		Krzysztof Karaśkiewicz	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 3/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
27, 28, 29 maja 2025 r. i 3 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 10 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

- 1) W § 96 ust. 1 wykreśla się punkt 1.4.
- 2) Dotychczasowy pkt 1.5. staje się odpowiednio pkt 1.4., a pkt 1.6. staje się odpowiednio pkt 1.5.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od chwili wpisania ww. zmian do Krajowego Rejestru Sądowego.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 132 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 5 członków
Wstrzymało się	– 13 członków

Szczecin, dn. 10.06.2025 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Teresa Śliwa		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Krystyna Iskra		Krzysztof Karaśkiewicz	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 4/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
27, 28, 29 maja 2025 r. i 3 czerwca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w 2024 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu oraz przy uwzględnieniu oceny sprawozdania dokonanej przez Radę Nadzorczą uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie zatwierdza sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z działalności Spółdzielni w roku 2024.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 122 członków
Przeciw uchwale głosowało – 9 członków

Szczecin, dn. 10.06.2025 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Teresa Śliwa		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Krystyna Iskra		Krzysztof Karaśkiewicz	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 5/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
27, 28, 29 maja 2025 r. i 3 czerwca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” po rozpatrzeniu sprawozdania finansowego i przy uwzględnieniu opinii niezależnego biegłego rewidenta oraz oceny sprawozdania dokonanej przez Radę Nadzorczą, uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2024 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 90 466 059,35 zł (słownie: dziewięćdziesiąt milionów czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćdziesiąt dziewięć złotych 35/100),
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2024 zamykający się zyskiem netto 1 681 087,59 zł (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych 59/100),
4. Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy 2024 wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 132 655,99 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 99/100),
5. Rachunek przepływów pieniężnych, wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych netto w ciągu roku obrotowego 2024 o kwotę 416 056,35 zł (słownie: czterysta szesnaście tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 35/100),
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

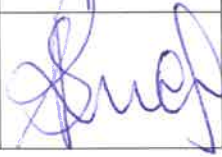
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało	– 126 członków
Przeciw uchwale głosowało	– 8 członków

Szczecin, dn. 10.06.2025 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Teresa Śliwa		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Krystyna Iskra		Krzysztof Karaśkiewicz	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 6/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
27, 28, 29 maja 2025 r. i 3 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Panu Mirosławowi Bajzertowi, Prezesowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie, z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Panu **Mirosławowi Bajzertowi**, Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 107 członków
Przeciw uchwale głosowało – 45 członków

Szczecin, dn. 10.06.2025 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Teresa Śliwa		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Krystyna Iskra		Krzysztof Karaśkiewicz	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 7/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
27, 28, 29 maja 2025 r. i 3 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Jolancie Tomków, członkowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie, z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Pani **Jolancie Tomków**, członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

§ 2

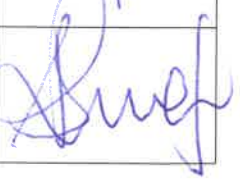
Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 105 członków

Przeciw uchwale głosowało – 42 członków

Szczecin, dn. 10.06.2025 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Teresa Śliwa		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Krystyna Iskra		Krzysztof Karaśkiewicz	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 8/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
27, 28, 29 maja 2025 r. i 3 czerwca 2025 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Pani Halinie Wójcik, członkowi Zarządu SM „Kolejarz” w Szczecinie, z wykonania obowiązków za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie udziela absolutorium Pani **Halinie Wójcik**, członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z wykonania obowiązków w okresie od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

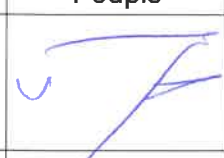
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 133 członków
Przeciw uchwale głosowało – 22 członków

Szczecin, dn. 10.06.2025 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Teresa Śliwa		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Krystyna Iskra		Krzysztof Karaśkiewicz	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 9/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
27, 28, 29 maja 2025 r. i 3 czerwca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Kolejarz” w Szczecinie za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 16 pkt 2 Statutu SM „Kolejarz” w Szczecinie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”, po rozpatrzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie z działalności w roku 2024.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 139 członków

Przeciw uchwale głosowało – 2 członków

Szczecin, dn. 10.06.2025 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Teresa Śliwa		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Krystyna Iskra		Krzysztof Karaśkiewicz	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 10/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
27, 28, 29 maja 2025 r. i 3 czerwca 2025 r.

w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej kadencji 2025 - 2028

Na podstawie art. 45 § 1 Ustawy Prawo spółdzielcze, § 16 pkt 15 Statutu SM „Kolejarz” oraz § 13 Regulaminu Walnego Zgromadzenia, Walne Zgromadzenie SM „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Poszczególni kandydaci uzyskali następującą ilość głosów:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| 1. Cieślak Barbara | - 87 głosów |
| 2. Cyrulewski Sławomir | - 51 głosów |
| 3. Czerniawski Marek | - 101 głosów |
| 4. Janiak Magdalena | - 77 głosów |
| 5. Kujawski Krzysztof | - 101 głosów |
| 6. Łubińska Beata | - 86 głosów |
| 7. Matusz Hanna | - 99 głosów |
| 8. Stolarczyk Rafał | - 92 głosy |
| 9. Stróżewska Magdalena | - 87 głosów |
| 10. Śliwa Teresa | - 101 głosów |

§ 2

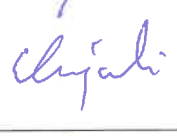
Walne Zgromadzenie wybiera nw. osoby na członków Rady Nadzorczej kadencji 2025-2028:

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Czerniawski Marek | - osiedle „Wzgórze Hetmańskie” |
| 2. Kujawski Krzysztof | - osiedle „Wzgórze Hetmańskie” |
| 3. Matusz Hanna | - osiedle „Wzgórze Hetmańskie” |
| 4. Śliwa Teresa | - osiedle „Wzgórze Hetmańskie” |
| 5. Stróżewska Magdalena | - osiedle „Cukrowa” |
| 6. Cieślak Barbara | - osiedle „Smolańska” |
| 7. Łubińska Beata | - osiedle „Mieszka I” |
| 8. Stolarczyk Rafał | - osiedle „Śródmieście” |
| 9. Janiak Magdalena | - osiedle „Ustronie” |

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Szczecin, dn. 10.06.2025 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Teresa Śliwa		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Krystyna Iskra		Krzysztof Karaśkiewicz	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	

Uchwała nr 11/2025
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie,
które odbyło się w dniach
27, 28, 29 maja 2025 r. i 3 czerwca 2025 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej za rok 2024
w kwocie 1 681 087,59 zł.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy Prawo spółdzielcze, § 16 pkt 4 Statutu SM „Kolejarz”, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie przeznacza nadwyżkę bilansową w kwocie **1 681 087,59 zł** (sł. zł. jeden milion sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemdziesiąt siedem złotych 59/100) z działalności gospodarczej za rok 2024 na następujące cele:

1. 1 000 000,00 zł – na fundusz remontowy,
2. 670 000,00 zł – na fundusz zasobowy,
3. 11 087,59 zł – na działalność społeczno-kulturalną oraz charytatywną.

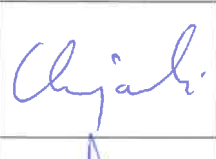
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania przez Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

Za uchwałą głosowało – 144 członków
Przeciw uchwale głosowało – 0 członków

Szczecin, dn. 10.06.2025 r.

Części WZ	Nazwa poszczególnych części WZ	Sekretarze Walnego Zgromadzenia		Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
		Imię i Nazwisko	Podpis	Imię i Nazwisko	Podpis
I	„Wzgórze Hetmańskie I” „Cukrowa”	Teresa Nawrocka		Tadeusz Polański	
II	„Wzgórze Hetmańskie II” „Wzgórze Hetmańskie III”	Teresa Śliwa		Krzysztof Kujawski	
III	„Ustronie” „Smolańska”	Krystyna Iskra		Krzysztof Karaśkiewicz	
IV	„Śródmieście” „Mieszka I”	Elżbieta Kaczmarek		Ryszard Smogur	