

Protokół nr 23
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 28 maja 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 30 kwietnia 2025 r. do 27 maja 2025 r. (24 osoby)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 30 kwietnia 2025 r. do 27 maja 2025 r. (11 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przydzielenie p. ***** w najem lokalu mieszkalnego przy ul. ***** w miejsce zmarłych rodziców.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. Januszem Sójką prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.9. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.10. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.11. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.12. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie braku odpowiedzi na pisma.
 - 2.13. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 20 maja 2025 r.
 - 2.14. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 5 maja 2025 r.
 - 2.15. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 5 i 19 maja 2025 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na czyszczenie 36 szt. rur zsypanych na osiedlach.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na rozebraniu kiosku stanowiącego jednokondygnacyjną część budynku mieszkalnego przy ul. Mieszka I.
 - 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na demontażu altany po pożarze wraz z budową nowej altany śmietnikowej przy pl. Zwycięstwa 4-5a i ul. Kaszubskiej 27-27b.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 30 kwietnia 2025 r. do 27 maja 2025 r. (24 osoby)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 30 kwietnia 2025 r. do 27 maja 2025 r. (11 osób)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 139/2025**, wyraził zgodę na przydzielenie p. ***** w najem lokalu mieszkalnego przy ul. ***** w miejsce zmarłych rodziców. Pani ***** zamieszkuje ww. lokal od 1981 r. i jest ujęta w decyzji o przydziale mieszkania funkcyjnego z 6 października 1981 r.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 140/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 141/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.6. Zarząd, **uchwałą 142/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Zarząd, **uchwałą 143/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. Januszem Sójką prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.8. Zarząd, **uchwałą 144/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.9. Zarząd, **uchwałą 145/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.10. Zarząd, **uchwałą 146/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.11. Zarząd, **uchwałą 147/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.12. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie braku odpowiedzi na pisma.
 - 2.13. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 20 maja 2025 r.
 - 2.14. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 5 maja 2025 r.
 - 2.15. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 5 i 19 maja 2025 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 148/2025**, zatwierdził wybór wykonawcy na czyszczenie 36 szt. rur zsypanych na osiedlach. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Zarząd, **uchwałą 149/2025**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Małgorzata Szyszka – przewodniczący,
 - 2) Andrzej Budnik – członek,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na rozebraniu kiosku stanowiącego jednokondygnacyjną część budynku mieszkalnego przy ul. Mieszka I.
 - 4.2. Zarząd, **uchwałą 150/2025**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Małgorzata Szyszka – przewodniczący,
 - 2) Andrzej Budnik – członek,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na demontażu altany po pożarze wraz z budową nowej altany śmietnikowej przy pl. Zwycięstwa 4-5a i ul. Kaszubskiej 27-27b.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert