

**Protokół nr 24**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 4 czerwca 2025 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- |                    |                                                                     |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu                                                    |
| - Jolanta Tomków   | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych<br>Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik    | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy<br>Członek Zarządu                  |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
  - 2.1. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 20 maja 2025 r.
  - 2.2. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 26 maja 2025 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
  - 3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przepisanie umowy najmu lokalu przy ul. \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\* ) z p. \*\*\*\*\* na p. \*\*\*\*\*.
  - 3.2. Wniosek p. \*\*\*\*\* w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty najmu lokalu przy ul. \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*).
  - 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 10 maja 2025 r. przetargiem nieograniczonym na dostawę i montaż podzielników kosztów ogrzewania na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”.
4. Sprawy działu technicznego:
  - 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych w budynku przy ul. Częstochowskiej 2-10.
5. Sprawy różne:
  - 5.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu pracy Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
  - 2.1. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 20 maja 2025 r.
  - 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 26 maja 2025 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
  - 3.1. Zarząd, **uchwałą 151/2025**, wyraził zgodę na przepisanie umowy najmu lokalu przy ul. \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\* ) z p. \*\*\*\*\* na p. \*\*\*\*\* . Ponadto Zarząd ustalił opłatę najmu w wysokości \*\*\*\*\* netto miesięcznie.
  - 3.2. Zarząd, **uchwałą 152/2025**, wyraził zgodę na obniżenie o \*\*\*\*\* % opłaty najmu lokalu przy ul. \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\* ). Obniżona opłata obowiązywać będzie od 1 czerwca 2025 r. przez 6 miesięcy. Opłata najmu w pełnej wysokości zaktualizowana o wskaźnik inflacji wynosi \*\*\*\*\* zł netto.
  - 3.3. Zarząd, **uchwałą 153/2025**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Danuta Fiołek – przewodnicząca,
- 2) Anna Wójcik – sekretarz,
- 3) Anna Tryfon – członek,
- 4) Krystian Justyński – członek,
- 5) Andrzej Natkaniec – członek,

w związku z mającym odbyć się 10 maja 2025 r. przetargiem nieograniczonym na dostawę i montaż podzielników kosztów ogrzewania na osiedlu „Wzgórze Hetmańskie”.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 154/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Magdalena Sukiennik – członek,
- 3) Krystian Justyński – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na regulacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych w budynku przy ul. Częstochowskiej 2-10.

5. Sprawy różne:

5.1. Zarząd, **uchwałą 155/2025**, zatwierdził „Regulamin pracy Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA  
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert