

Protokół nr 25
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 11 czerwca 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem ½ udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.8. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.9. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie drzewa zlokalizowanego przy ul. Legnickiej 9-12.
 - 2.10. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wydzielenia miejsca parkingowego, ogrodzenia terenu siatką oraz terminu wykonania drogi dojazdowej do osiedla.
 - 2.11. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 3 czerwca 2025 r.
 - 2.12. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach:
 - pożaru altany,
 - suchych krzewów,
 - naruszenia „Regulaminu porządku domowego”,
 - dachu trafostacji.
 - 2.13. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 9 czerwca 2025 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu przy ul. ***** , w sprawie zwolnienia z opłat wynikających z umów najmu oraz dzierżawy terenu przy ul. ***** .
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wykonawcy na opracowanie projektu budowlanego na budowę drogi pożarowej przy budynkach położonych przy ul. 9 Maja 44-50 i 52-58.
 - 4.2. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu nieograniczonego na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach wraz z częściową renowacją elewacji między balkonami w budynku przy ul. Sierpowej 8-13 (klatki 10, 11 i 12).

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 156/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 157/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 158/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 159/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 160/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Zarząd, **uchwałą 161/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Zarząd, **uchwałą 162/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.8. Zarząd, **uchwałą 163/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie drzewa zlokalizowanego przy ul. Legnickiej 9-12 – przekazano do działu eksploatacji.
 - 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wydzielienia miejsca parkingowego, ogrodzenia terenu siatką oraz terminu wykonania drogi dojazdowej do osiedla – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
 - 2.11. Zarząd zapoznał się s protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 3 czerwca 2025 r.
 - 2.12. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach:
 - pożaru altany – przekazano do działu eksploatacji,
 - suchych krzewów – przekazano do działu eksploatacji,
 - naruszenia „Regulaminu porządku domowego” – przekazano do działu eksploatacji,
 - dachu trafostacji – przekazano do działu eksploatacji.
 - 2.13. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 9 czerwca 2025 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** , najemcy lokalu przy ul. ***** , w sprawie zwolnienia z opłat wynikających z umów najmu oraz dzierżawy terenu przy ul. ***** . W związku z wykonywanymi pracami budowlanymi tj. zmianą układu utwardzeń powierzchni gruntu przy ul. ***** , najemca nie mógł dojeżdżać do lokalu oraz korzystać z dzierżawionego terenu. Wobec powyższego p. ***** zwrócił się do Zarządu z prośbą o częściowe zwolnienie z opłat za okres od 12 maja 2025 r. do 5 czerwca 2025 r. tj. do dnia protokolarnego odbioru technicznego ww. prac. Miesięczna opłata z tytułu najmu to kwota ***** zł netto, natomiast opłata dzierżawy wynosi ***** zł netto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem, **uchwałą 164/2025**, wyraził zgodę na zwolnienie w ***** % z opłaty dzierżawy terenu za okres od 12 maja 2025 r. do 5 czerwca 2025 r.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Zarząd, **uchwałą 165/2025**, zatwierdził ofertę wykonawcy na opracowanie projektu budowlanego na budowę drogi pożarowej przy budynkach położonych przy ul. 9 Maja 44-50 i 52-58. Ww. prace wykona firma ***** „ ***** za kwotę ***** zł brutto.
 - 4.2. Zarząd, **uchwałą 166/02025**, unieważnił przetarg nieograniczony na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach

wraz z częściową renowacją elewacji między balkonami w budynku przy ul. Sierpowej 8-13 (klatki 10, 11 i 12) z uwagi na przekroczenie wartości robót uwzględnionej w korekcie planu.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert