

Protokół nr 26
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 18 czerwca 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek o powołanie komisji w celu przejęcia lokalu przy ul. ***** po zgonie lokatora.
- 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 2 i 16 czerwca 2025 r.
- 2.6. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 16 czerwca 2025 r.
- 2.7. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 2 czerwca 2025 r.
- 2.8. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawach miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych oraz usterek w budynku przy ul. 9 Maja 5.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na dostawę i montaż elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z odczytem radiowym oraz prowadzenie serwisu odczytowo - rozliczeniowego.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 30 czerwca 2025 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich wraz z częściową renowacją elewacji między balkonami w budynku przy ul. Sierpowej 8-13 (klatki 10, 11 i 12).
- 4.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na remont elewacji wschodniej (ściany szczytowej) budynku przy ul. Ruskiej 22-23a.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 167/2025**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Małgorzata Bojarun,
 - 2) Daria Rumińska,
 - 3) Agnieszka Pudliszewska,w celu przejęcia lokalu przy ul. ***** po zgonie lokatora. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział organizacyjno - członkowski do przygotowania dokumentacji w celu przeprowadzenia przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności ww. lokalu.

- 2.2. Zarząd, **uchwałą 168/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 169/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 170/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 2 i 16 czerwca 2025 r.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 16 czerwca 2025 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 2 czerwca 2025 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawach miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych oraz usterek w budynku przy ul. 9 Maja 5 – przekazano do działu technicznego.
3. Sprawy działu eksploatacji:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 171/2025**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na dostawę i montaż elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania z odczytem radiowym oraz prowadzenie serwisu odczytowo - rozliczeniowego. Wybrano ofertę firmy ***** , która zaoferowała cenę podzielnika wraz z montażem (płatną w 5 rocznych ratach) w wysokości ***** zł/szt. brutto dla lokali mieszkalnych oraz ***** zł/szt. brutto dla lokali niemieszkalnych. Cena rocznego serwisu odczytowo – rozliczeniowego wynosić będzie ***** zł/szt.
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 172/2025**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,
 - 4) Zdzisława Downarowicz – członek,
- w związku z mającym odbyć się 30 czerwca 2025 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich wraz z częściową renowacją elewacji między balkonami w budynku przy ul. Sierpowej 8-13 (klatki 10, 11 i 12).
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 173/2025**, zatwierdził wybór wykonawcy na remont elewacji wschodniej (ściany szczytowej) budynku przy ul. Ruskiej 22-23a. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert