

Protokół nr 31
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 23 lipca 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przepisanie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. ***** z p. ***** na córkę p. *****.
 - 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 7 i 21 lipca 2025 r.
 - 2.7. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 21 lipca 2025 r.
 - 2.8. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie przydzielenia środków finansowych na zakup nagrody dla członków spółdzielni.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na modernizacji instalacji gazowej przy ul. Legnickiej 4-7, ul. Legnickiej 9-12, ul. 9 Maja 52-58, ul. 9 Maja 60-66 i ul. 9 Maja 68-74.
 - 3.2. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 1 sierpnia 2025 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie remontu instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Kaszubskiej 27c-d.
 - 3.3. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 1 sierpnia 2025 r. przetargiem nieograniczonym na przebudowę miejsca do gromadzenia i segregacji odpadów stałych wraz z rozbiórką wiaty i budową nowej wiaty na terenie nieruchomości przy ul. Potulickiej 23-23 b i 24-24b.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 206/2025**, wyraził zgodę na przepisanie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. ***** z p. ***** na córkę p. ***** . Pani ***** posiada umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego z 1 października 2009 r. Córka ***** ujęta jest w przydziale na ww. lokal.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 207/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 208/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

- 2.4. Zarząd, **uchwałą 209/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 210/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 7 i 21 lipca 2025 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 21 lipca 2025 r.
- 2.8. Zarząd przyznał Radzie Osiedla „Mieszka I” kwotę ***** zł na zakup nagrody dla członków spółdzielni.
3. Sprawy działu technicznego:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 211/2025**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Magdalena Sukiennik – członek,
 - 3) Krystian Justyński – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na modernizacji instalacji gazowej przy ul. Legnickiej 4-7, ul. Legnickiej 9-12, ul. 9 Maja 52-58, ul. 9 Maja 60-66 i ul. 9 Maja 68-74.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 212/2025**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Małgorzata Szyszka – członek,
 - 4) Sławomir Subzda – członek,
- w związku z mającym odbyć się 1 sierpnia 2025 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie remontu instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Kaszubskiej 27c-d.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 213/2025**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Małgorzata Szyszka – członek,
 - 4) Łukasz Stachowiak – członek,
- w związku z mającym odbyć się 1 sierpnia 2025 r. przetargiem nieograniczonym na przebudowę miejsca do gromadzenia i segregacji odpadów stałych wraz z rozbiórką wiaty i budową nowej wiaty na terenie nieruchomości przy ul. Potulickiej 23-23 b i 24-24b.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert