

Protokół nr 32
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 30 lipca 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 25 czerwca 2025 r. do 29 lipca 2025 r. (34 osoby)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 25 czerwca 2025 r. do 29 lipca 2025 r. (18 osób)
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** po 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 22 lipca 2025 r.
 - 2.7. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 7 lipca 2025 r.
 - 2.8. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie drogi pożarowej pomiędzy budynkami 9 Maja 3 i 5.
 - 2.9. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach wywozu kontenerów po koszeniu trawy oraz wyników przeglądu wiatrolapów w budynkach.
 - 2.10. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie dzieci korzystających z placu zabaw zlokalizowanym na osiedlu.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu przy ul. ***** (salon fryzjerski), w sprawie dalszego podtrzymania obniżki opłaty najmu.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług sanitarnych polegających na likwidacji centralnego odpowietrzenia instalacji centralnego ogrzewania oraz montażu indywidualnych odpowietrzeń instalacji c.w. w 14 lokalach budynku przy ul. Boryny 39-51.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 25 czerwca 2025 r. do 29 lipca 2025 r. (34 osoby)

- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 25 czerwca 2025 r. do 29 lipca 2025 r. (18 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 214/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** po 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 215/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 216/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 22 lipca 2025 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 7 lipca 2025 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie drogi pożarowej pomiędzy budynkami 9 Maja 3 i 5 – przekazano do działu technicznego
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach wywozu kontenerów po koszeniu trawy oraz wyników przeglądu wiatrolapów w budynkach – przekazano do działu eksploatacji oraz Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie dzieci korzystających z placu zabaw zlokalizowanym na osiedlu – przekazano do działu eksploatacji.
3. Sprawy działu eksploatacji:
- 3.1. Zarząd odrzucił wniosek p. ***** , najemcy lokalu przy ul. ***** (salon fryzjerski), w sprawie dalszego podtrzymania obniżki opłaty najmu.
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 217/2025**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług sanitarnych polegających na likwidacji centralnego odpowietrzenia instalacji centralnego ogrzewania oraz montażu indywidualnych odpowietrzeń instalacji c.w. w 14 lokalach budynku przy ul. Boryny 39-51. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert