

Protokół nr 36
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 3 września 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Protokoły Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzeń, które odbyły się 11 i 18 sierpnia 2025 r.
 - 2.2. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 4 i 18 sierpnia 2025 r.
 - 2.3. Protokoły Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzeń, które odbyły się 4 i 19 sierpnia 2025 r.
 - 2.4. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 19 sierpnia 2025 r.
 - 2.5. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie nasadzeń.
 - 2.6. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie placu zabaw.
 - 2.7. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie planu remontów na 2026 r.
 - 2.8. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach:
 - desek na stół i ławę przy placu ćwiczeń,
 - pokrzyw,
 - trafostacji,
 - kontenerów na odzież używaną,
 - drzewa rosnącego przed budynkiem Cukrowa 33-35,
 - propozycji do planu remontów na 2026 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:

Wniosek w sprawie podwyższenia firmie „*****” wynagrodzenia za usługi sprzątania.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 12 września 2025 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług murarsko-tynkarskich polegających na renowacji elewacji ściany północnej i ściany wschodniej (szczytowej) budynku przy pl. Zwycięstwa 4-5a.
 - 4.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie instalacji hydroforni przy ul. 9 Maja 4.
5. Sprawy różne:
 - 5.1. Pismo Szkoły Podstawowej nr 20 w sprawie przyznania darowizny.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzeń, które odbyły się 11 i 18 sierpnia 2025 r.

- 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 4 i 18 sierpnia 2025 r.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzeń, które odbyły się 4 i 19 sierpnia 2025 r.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 19 sierpnia 2025 r.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie nasadzeń – przekazano do działu eksploatacji i Administracji Osiedla „Śródmieście”.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie placu zabaw – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie planu remontów na 2026 r. – przekazano do działu technicznego i Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach:
- desek na stół i ławę przy placu ćwiczeń – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - pokrzyw – przekazano do działu eksploatacji,
 - trafostacji – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - kontenerów na odzież używaną – przekazano do działu eksploatacji,
 - drzewa rosnącego przed budynkiem Cukrowa 33-35 – przekazano do działu eksploatacji,
 - propozycji do planu remontów na 2026 r. – przekazano do działu technicznego.
3. Sprawy działu eksploatacji:
Zarząd, **uchwałą 237/2025**, przychylił się do wniosku firmy „*****” i wyraził zgodę na podwyższenie wynagrodzenia za usługi sprzątania o kwotę ***** zł brutto.
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 238/2025**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Małgorzata Szyszka – członek,
- w związku z mającym odbyć się 12 września 2025 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług murarsko-tynkarskich polegających na renowacji elewacji ściany północnej i ściany wschodniej (szczytowej) budynku przy pl. Zwycięstwa 4-5a.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 239/2025**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Magdalena Sukiennik – członek,
 - 3) Krystian Justyński – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie instalacji hydroforni przy ul. 9 Maja 4.
5. Sprawy różne:
- 5.1. Zarząd zapoznał się z pismem Szkoły Podstawowej nr 20 i wyraził zgodę na przekazanie darowizny w kwocie ***** zł.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert