

Protokół nr 37
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 10 września 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności do lokalu przy al. *****.
- 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 2 września 2025 r.
- 2.5. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie zieleni.
- 2.6. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie chorych kasztanowców.
- 2.7. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 8 września 2025 r.
- 2.8. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach trafostacji, gołębi oraz pojemników do segregacji.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu części szczytowej elewacji budynku przy ul. Włociańskiej 34-42.
- 3.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na utwardzeniu rabaty z lawendami przy ul. 9 Maja 12-18.
- 3.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie drzwi wejściowych na stalowe do lokalu użytkowego przy ul. 9 Maja 11-11b.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 240/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności do lokalu przy al. *****.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 241/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 242/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności do lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 2 września 2025 r.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie zieleni – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”

- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie chorych kasztanowców – przekazano do działu eksploatacji.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 8 września 2025 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach trafostacji, gołębi – przekazano do działu eksploatacji oraz pojemników do segregacji – przekazano do działu eksploatacji.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 243/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodniczący,
 - 2) Milena Zdobylak – członek,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na malowaniu części szczytowej elewacji budynku przy ul. Włociańskiej 34-42.

3.2. Zarząd, **uchwałą 244/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na utwardzeniu rabaty z lawendami przy ul. 9 Maja 12-18.

3.3. Zarząd, **uchwałą 245/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie drzwi wejściowych na stalowe do lokalu użytkowego przy ul. 9 Maja 11-11b.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert