

Protokół nr 39
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 24 września 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 16 września 2025 r.
 - 2.2. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 1 września 2025 r.
 - 2.3. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 15 września 2025 r.
 - 2.4. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 1 i 15 września 2025 r.
 - 2.5. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie neutralizacji pokrzyw.
 - 2.6. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie schodów zlokalizowanych przy osiedlu.
 - 2.7. Pismo mieszkańców budynków przy al. Powst. Wlkp. 52, 53 i 54 w sprawie miejsc parkingowych.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu przy ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 16 września 2025 r.
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 1 września 2025 r.
 - 2.3. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 15 września 2025 r.
 - 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 1 i 15 września 2025 r.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie neutralizacji pokrzyw – przekazano do działu eksploatacji.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie schodów zlokalizowanych przy osiedlu – przekazano do działu technicznego.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańców budynków przy al. Powst. Wlkp. 52, 53 i 54 w sprawie miejsc parkingowych.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu przy ul. *****. W swoim piśmie p. *****

poinformowała, że ze względów zdrowotnych nie może w chwili obecnej prowadzić działalności gospodarczej i zwróciła się z prośbą o możliwość zawarcia umowy z p. *****, która wyraziła chęć zawarcia umowy z dniem 1 października 2025 r. Jednocześnie p. ***** zwróciła się z prośbą o rozłożenie na dwie raty kaucji umownej, która wynosi ***** zł. Po zapoznaniu się ze sprawą Zarząd, **uchwałą 250/2025**, wyraził zgodę na zmianę najemcy oraz wpłatę kaucji umownej w 2 ratach.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert