

Protokół nr 40
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 1 października 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------|---|
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

W posiedzeniu nie uczestniczył p. Mirosław Bajzert, który przebywał na urlopie wypoczynkowym.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 27 sierpnia do 30 września 2025 r. (28 osób)
- 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 27 sierpnia do 30 września 2025 r. (15 osób)
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

3. Sprawy działu eksploatacji:

Wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie przyznania obniżki opłaty najmu.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług sanitarnych polegających na wymianie 22 zaworów zlokalizowanych przez gazomierzem oraz likwidacji 11 podejść pod gazomierze w budynku przy ul. Łokietka 19-19b.
- 4.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przyłączeniu wężła ciepłego w budynku przy ul. Dobrzyńskiej 1-1b.
- 4.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych wraz z odpowietrzeniem w budynkach przy ul. Potulickiej 27 i 28.
- 4.4. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na modernizacji centralnego ogrzewania polegającej na zastąpieniu poziomów instalacji podposadzkowej nowymi prowadzonymi nad posadzką w budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 4.5. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się przetargiem ograniczonym na wykonanie renowacji elewacji budynku garażowego wielostanowiskowego wraz z dostawą i wymianą bram garażowych (garaże nr 31-60) przy ul. Ruskiej.

5. Sprawy działu czynszów:

Wniosek w sprawie zatwierdzenia kalkulacji opłat za użytkowanie dźwigów w budynkach wielokondygnacyjnych będących w zasobach spółdzielni.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 27 sierpnia do 30 września 2025 r. (28 osób)

2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 27 sierpnia do 30 września 2025 r. (15 osób)

2.3. Zarząd, **uchwałą 251/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.

2.4. Zarząd, **uchwałą 252/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2.5. Zarząd, **uchwałą 253/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2.6. Zarząd, **uchwałą 254/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

3. Sprawy działu eksploatacji:

Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie przyznania obniżki opłaty najmu. Pani ***** swoją prośbę uzasadnia dalszymi problemami wynikającymi z prac remontowych ul. ***** , które utrudniają i uniemożliwiają dojazd klientów do salonu. Opłata najmu wynosi ***** zł netto ze stawką w kwocie ***** zł/m² netto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem, **uchwałą 255/2025**, wyraził zgodę na obniżenie stawki opłaty najmu do kwoty ***** zł/m² netto. Obniżona stawka obowiązywać będzie od 1 października do 31 grudnia 2025 r.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 256/2025**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług sanitarnych polegających na wymianie 22 zaworów zlokalizowanych przez gazomierzem oraz likwidacji 11 podejść pod gazomierze w budynku przy ul. Łokietka 19-19b. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** , ***** za kwotę ***** zł brutto.

4.2. Zarząd, **uchwałą 257/2025**, powołał komisję w składzie:

1) Zdzisława Downarowicz – przewodniczący,

2) Milena Zdobyłak – członek,

3) Krystian Justyński – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przyłączeniu węzła cieplnego w budynku przy ul. Dobrzyńskiej 1-1b.

4.3. Zarząd, **uchwałą 258/2025**, powołał komisję w składzie:

1) Małgorzata Szyszka – przewodniczący,

2) Andrzej Budnik – członek,

3) Krystian Justyński – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o montaż regulacyjnych zaworów podpionowych wraz z odpowietrzeniem w budynkach przy ul. Potulickiej 27 i 28.

4.4. Zarząd, **uchwałą 259/2025**, powołał komisję w składzie:

1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,

2) Magdalena Sukiennik – członek,

3) Krystian Justyński – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na modernizacji centralnego ogrzewania polegającej na zastąpieniu poziomów instalacji podposadzkowej nowymi prowadzonymi nad posadzką w budynku przy ul. 9 Maja 17.

4.5. Zarząd, **uchwałą 261/2025**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodniczący,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,

w związku z mającym odbyć się 10 października 2025 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie renowacji elewacji budynku garażowego wielostanowiskowego wraz z dostawą i wymianą bram garażowych (garaże nr 31-60) przy ul. Ruskiej.

5. Sprawy działu czynszów:

Zarząd, **uchwałą 260/2025**, zatwierdził kalkulację opłat za użytkowanie dźwigów w budynkach wielokondygnacyjnych będących w zasobach spółdzielni.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska