

Protokół nr 42
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 22 października 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 13 października 2025 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów wody oraz jej podgrzania za okres od 1 kwietnia do 30 września 2025 r.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek o powołanie komisji w związku z mającym odbyć się 3 listopada 2025 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług elektrycznych polegających na remoncie instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Potulickiej 40.
5. Sprawy różne:
 - 5.1. Wniosek p. ***** w sprawie zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym zlokalizowanym w budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c.
 - 5.2. Wniosek w sprawie zmiany powierzchni lokalu (pracownia plastyczna) zlokalizowanego przy ul. Milczańskiej 33.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 13 października 2025 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 269/2025**, zatwierdził przedstawione rozliczenie kosztów wody oraz jej podgrzania za okres od 1 kwietnia do 30 września 2025 r. za wyjątkiem budynku przy ul. Kaszubskiej 27c-27d dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³. Różnicę kosztów ***** zł oraz ilość energii cieplnej (***** GJ) wynikającej z różnicy stawki należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania za okres 2024/2025 (pomniejszenie kosztów). Zarząd postanowił, aby koszty podgrzania wody dla budynków przy ul. Klemensiewicza 4-10 i ul. Klemensiewicza 12-16 (rozdział węzła grupowego od 1 lipca 2025 r.) za ww. okres rozliczyć jako jedną nieruchomość. Zarząd wyraził zgodę na rozliczenie kosztów wody niezbilansowanej za okres 01.01.2025 r. – 31.03.2025 r. zgodnie z przedstawionym wyliczeniem. Ponadto Zarząd zatwierdził nowe zaliczki na poczet kosztów zużycia wody ustalone na podstawie zużycia w okresie 01.04.2025 r. – 30.09.2025 r. Nowe zaliczki obowiązywać będą od 1 listopada 2025 r.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 270/2025**, powołał komisję w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Małgorzata Szyszka – członek,
- 4) Sławomir Subzda – członek,

w związku z mającym odbyć się 3 listopada 2025 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług elektrycznych polegających na remoncie instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Potulickiej 40.

5. Sprawy różne:

5.1. Zarząd zapoznał się z pismem p. ***** w sprawie zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym zlokalizowanym w budynku przy ul. Ruskiej 1a-1c. Zarząd, **uchwałą 271/2025**, wyraził zgodę na powyższe i ustalił cenę zakupu w wysokości ***** zł brutto.

5.2. W nawiązaniu do decyzji Zarządu z 15 października oraz w związku z postanowieniem Sądu Rejonowego Szczecin – Centrum w Szczecinie Wydział I Cywilny z dnia 13 stycznia 2025 r. (Sygn. akt *****) zgodnie z którym dokonano zniesienia współwłasności budynku niemieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Milczańskiej 33 – Zarząd zobowiązał dział czynszów do zmiany z dniem 1 listopada 2025 r. powierzchni pracowni plastycznej nr 1 (użytkowanej przez Państwa *****) z ***** m² na ***** m².

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert