

**Protokół nr 43
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 29 października 2025 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------|---|
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

W posiedzeniu nie uczestniczył p. Mirosław Bajzert, który przebywał w delegacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 1 października 2025 r. do 28 października 2025 r. (32 osoby)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 1 października 2025 r. do 28 października 2025 r. (14 osób)
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.6. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 21 października 2025 r.
 - 2.7. Protokoły Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 6 i 20 października 2025 r.
 - 2.8. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 6 października 2025 r.
 - 2.9. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie zakupu woreczków na psie odchody.
3. Sprawy działu eksploatacji

Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu przy ul. Klemensiewicza z firmy ***** (sprzedaż okien) na firmę *****.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie dojścia do komory zsypowej budynku przy ul. 9 Maja 1.
 - 4.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów i części elewacji budynku przy ul. Klemensiewicza 18.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 1 października 2025 r. do 28 października 2025 r. (32 osoby)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 1 października 2025 r. do 28 października 2025 r. (14 osób)

- 2.3. Zarząd, **uchwałą 272/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 273/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 274/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 21 października 2025 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzeń, które odbyły się 6 i 20 października 2025 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 6 października 2025 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie zakupu woreczków na psie odchody – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
3. Sprawy działu eksploatacji
Zarząd, **uchwałą 275/2025**, wyraził zgodę na zmianę najemcy lokalu przy ul. Klemensiewicza z firmy ***** (sprzedaż okien) na *****. Stawkę najmu wynosić będzie ***** zł/m² netto.
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 276/2025**, powołał komisję w składzie:
1. Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 2. Ewa Świeży – członek,
 3. Łukasz Stachowiak – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie dojścia do komory zsypowej budynku przy ul. 9 Maja 1.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 277/2025**, powołał komisję w składzie:
- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Milena Zdobyłak – członek,
 - 3) Łukasz Stachowiak – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów i części elewacji budynku przy ul. Klemensiewicza 18.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA

Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA

ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska