



Szczecin, 2025-11-28

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

**KOMPLEKSOWA PIELĘGNACJA ZIELENI W LATACH 2026 – 2028 W ZASOBACH
SM „KOLEJARZ” W SZCZECINIE**

ZAMAWIAJĄCY :

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„KOLEJARZ” W SZCZECINIE
70-136 SZCZECIN, UL. 9. MAJA 17**

ZATWIERDZONO

Z-ca Prezesa Gł. Księgowy
CZŁONEK ZARZĄDU **PREZES ZARZĄDU**
S.M. „KOLEJARZ”
mgr Halina Wójcik
mgr Mirosław Bajzert

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA PIELEGNACJĘ ZIELENI W ZASOBACH SM „KOLEJARZ” W SZCZECINIE

.....
Przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie, ul. 9. Maja 17, sala nr 6.
.....

1. Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony.

Przetarg ma na celu wyłonienie wykonawcy na kompleksową pielęgnację zieleni, w latach 2026 – 2028.

2. Zakres rzeczowy prac:

2.1. Kompleksowa coroczna pielęgnacja zieleni

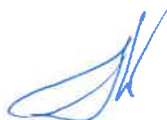
- a. stała pielęgnacja trawników – zgodnie z punktem 2.2.
- b. cięcia techniczne i pielęgnacyjne drzew (ok. 100 szt.) wraz z wywozem gałęzi oraz uprzątnięciem terenu przez Wykonawcę.
- c. cięcia techniczne i formujące krzewów (ok. 2000 szt.) wraz z wywozem gałęzi oraz uprzątnięciem terenu przez Wykonawcę
- d. pielęgnacja żywopłotów (ok. 4300 mb) wraz z wywozem gałęzi oraz uprzątnięciem terenu przez Wykonawcę
- e. usuwanie (wycinka) drzew (ok. 20 szt.) na podstawie decyzji administracyjnych, wraz z wywozem pni i gałęzi oraz uprzątnięciem terenu przez Wykonawcę
- f. nasadzenia uzupełniające drzew i krzewów w miejsce wyciętych na podstawie decyzji administracyjnych,
- g. opryski przeciw szkodnikom i chorobom.

Wymienione ilości drzew do usunięcia jak też drzew, krzewów i żywopłotów do cięcia mają charakter orientacyjny. Dokładny zakres prac do wykonania będzie na bieżąco uzgadniany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Mniejsza od określonej w umowie liczba drzew poddanych cięciom może być skompensowana większą ilością innych prac np. pielęgnacją większej ilości krzewów bądź żywopłotów.

2.2. Koszenie trawników, czterokrotne w ciągu każdego roku w latach 2026-2028

- a. koszenie mechaniczne trawników wraz z podkoszeniem brzegów przy krawężnikach, ogrodzeniach, ławkach i urządzeniach,
- b. zagrabienie pokosu,
- c. załadunek pokosu i wywóz przez Wykonawcę.
- d. uprzątnięcie chodników i jezdni z resztek trawy,
- e. bieżące naprawianie szkód wyrządzonych w roślinności.

Zamawiający może zrezygnować z czwartego koszenia lub ograniczyć jego zakres w przypadku gdy z winy wykonawcy trzecie koszenie zostało wykonane z opóźnieniem w stosunku do terminów określonych w umowie. Zamawiający może również zrezygnować z czwartego koszenia w przypadku opóźnienia wcześniejszych koszeń z powodu wyjątkowych warunków atmosferycznych (np. długotrwałe opady albo też susze i upały) niewłaściwych do koszenia trawników lub gdy te warunki (susza i upał) powodują brak wzrostu trawy i brak uzasadnienia dla jej koszenia – w takim przypadku mniejsza ilość koszeń zostanie skompensowana większą ilością innych prac z zakresu pielęgnacji zieleni.



3. Powierzchnia zieleni (trawników): 193.609 m² w tym:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| a. osiedle „Wzgórze Hetmańskie” | - | 112.504 m ² |
| b. osiedle „Ustronie” | - | 41.500 m ² |
| c. osiedle „Smolańska” | - | 12.308 m ² |
| d. osiedle „Cukrowa” | - | 10.896 m ² |
| e. osiedle „Śródmieście” | - | 11.367 m ² |
| f. osiedle „Mieszka I.” | - | 5.034 m ² |

4. Terminy koszenia trawników:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| a. pierwsze koszenie: | od 23.04. do 22.05. |
| b. drugie koszenie: | od 23.05. do 22.06. |
| c. trzecie koszenie: | od 15.07. do 15.08. |
| d. czwarte koszenie: | od 15.09. do 15.10. |

Ww. terminy mają charakter orientacyjny. Dokładna data rozpoczęcia 30-dniowego terminu koszenia będzie każdorazowo uzgadniana między Zamawiającym a Wykonawcą, w zależności od warunków atmosferycznych i związanej z tym intensywności wzrostu trawy.

5. Warunki wykonania i finansowania:

- a. Zamawiający nie dostarcza żadnego sprzętu, materiałów i urządzeń.
- b. Prace powinny być wykonywane zgodnie z warunkami określonymi w załączonym projekcie umowy oraz obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki ogrodniczej.
- c. Przed przystąpieniem do prac zakres, organizację i kolejność wykonywania prac należy uzgodnić z właściwą Administracją Osiedla.
- d. Wykonane prace należy zgłosić do odbioru właściwej Administracji Osiedla.
- e. W przypadku gdy w trakcie wykonywania lub odbioru prac zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu ich usunięcia lub zmniejszyć odpowiednio (od 0 do 30 %) należność Wykonawcy za koszenie trawy na osiedlu, na którym stwierdzono wadliwe wykonanie prac; bądź też za inne prace wynikające z umowy.
- f. Ustala się możliwość rozliczania należności za koszenie trawy oraz pozostałe prace fakturami częściowymi, osobno dla poszczególnych osiedli.
- g. Nie przewiduje się zaliczek na poczet prac.
- h. Płatność za kompleksową pielęgnację zieleni będzie realizowana na podstawie faktur Wykonawcy.
- i. Rozliczenie za wykonane prace będzie dokonywane jako iloczyn rzeczywistej powierzchni (m²) skoszonych trawników, ilości przyciętych drzew (szt.), krzewów (szt.), żywopłotów (mb) i stawki jednostkowej (ceny za skoszenie 1 m² trawy, cięcie 1 szt. drzewa, cięcie 1 szt. krzewu, cięcie 1 mb żywopłotu).
- j. Inne prace, nie wymienione w punkcie i. (np. wycinki, nasadzenia, opryski) jak również nie objęte zakresem określonym w punkcie 2.1., wynikające z nagłych zdarzeń i nie przewidziane w umowie będą wykonywane na podstawie odrębnych zleceń (za uzgodnionym wynagrodzeniem);
- k. Płatność faktury nastąpi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, pod warunkiem, że będzie prawidłowo wystawiona i poprzedzona spisaniem protokołu odbioru wykonanych prac.

6. Oferta.

Oferta winna zawierać:

6.1. dane oferenta



- 6.2. roczny koszt netto całości prac
6.3. stawki jednostkowe netto do rozliczeń należności za wykonanie n/wym. prac:
- a. koszenie trawników (zł/m² za jednokrotne koszenie),
 - b. cięcia techniczno – pielęgnacyjne drzew (zł/szt.),
 - c. cięcia techn. i formujące krzewów (zł/szt.),
 - d. cięcia żywopłotów (zł/mb).

Oferata winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.

6.4. Do oferty należy dołączyć:

- a. wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej,
- b. informacja o wielkości zatrudnienia,
- c. informacja o wyposażeniu technicznym będącym w dyspozycji oferenta a niezbędnym do wykonania umowy,
- d. dokumenty świadczące o doświadczeniu w pielęgnacji zieleni na terenach miejskich, w szczególności w koszeniu trawników, wykonywaniu cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów oraz wykonywaniu nasadzeń (referencje),
- e. aktualna polisa OC,
- f. oświadczenie o nie zaleganiu z zapłatą składek ZUS,
- g. oświadczenie o nie zaleganiu z zapłatą podatków,
- h. oświadczenie o posiadaniu pracowników i sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia,
- i. oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami niniejszej specyfikacji oraz projektem umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Aktualność zaświadczenia o wpisie do KRS winna być potwierdzona we właściwym urzędzie – po dniu 28.10.2025 r.

7. Sposób obliczenia ceny.

Ustalony w wyniku przetargu roczny koszt netto uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonywaniem zadania.

Podana przez oferenta cena jednostkowa jest ceną ryczałtową netto tj. bez podatku VAT. Roczny koszt całości prac stanowi sumę iloczynów cen jednostkowych oraz powierzchni trawników do koszenia (4 x 193.609 m²), ilości przycinanych drzew (100 szt.), krzewów (2000 szt.) i żywopłotów (4300 mb).

Dla sporządzenia części cenowej oferty należy zastosować wzór stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

8. Składanie ofert.

Kompletne dokumenty ofertowe, ułożone w kolejności podanej w punkcie 6. należy umieścić w podwójnej kopercie:

Koperta zewnętrzna, zawierająca kopertę wewnętrzną, odporna na uszkodzenia mechaniczne, pozbawiona wszelkich oznakowań umożliwiających identyfikację oferenta (jak nadruk firmowy, pieczęć, nadawca itp.) zaadresowana na adres Zamawiającego, opisana:

**OFERTA W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
NA PIELEGNACJĘ ZIELENI
SM „KOLEJARZ” W SZCZECINIE**

NIE OTWIERAĆ PRZED 16.12.2025 r. GODZ. 10⁰⁰



Koperta wewnętrzna, zawierająca dokumenty ofertowe, oznaczona pełnymi danymi Oferenta (nazwa, adres) tak, aby można było ją odesłać bez otwierania jeśli wpłynie po terminie, zaadresowana na Zamawiającego i oznakowana „OFERTA ...” tak jak zewnętrzna.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie SM „Kolejarz” (pokój 209) w terminie do dnia 16.12.2025 r. godz. 9⁴⁰.

9. Otwarcie i ocena ofert.

9.1. Komisja przetargowa

Postępowanie dotyczące otwarcia ofert oraz ich oceny zostanie przeprowadzone przez Komisję przetargową, powołaną przez Zarząd SM „Kolejarz”.

9.2. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.12.2025 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 6.

10. Przebieg przetargu

10.1. Pierwszy etap – część jawna

W tej części Komisja Przetargowa w kolejności:

- a. sprawdza skuteczność zabezpieczenia kopert przed ich otwarciem,
- b. otwiera kopertę zewnętrzną, odczytuje adres oferenta,
- c. otwiera kopertę wewnętrzną i podaje informację o oferowanej cenie,

10.2. Drugi etap – niejawnym.

W części niejawnym Komisja Przetargowa:

- a. bada kompletność i prawidłowość wymaganych dokumentów,
- b. sprawdza zgodność oferowanych usług z wymaganiami zawartymi w specyfikacji,
- c. ewentualnie żąda od oferenta wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,
- d. poprawia oczywiste pomyłki pisarskie i rachunkowe w treści oferty niezwłocznie informując o tym oferenta,
- e. podejmuje decyzję o zakwalifikowaniu (bądź odrzuceniu) oferty do oceny wg kryteriów określonych w specyfikacji,
- f. na podstawie przyjętych kryteriów wybiera najkorzystniejszą ofertę i przedstawia Zarządowi Spółdzielni wnioski o zatwierdzenie wyboru oferenta.

W przypadku stwierdzenia niekompletności wymaganych dokumentów, oferta może zostać odrzucona z przetargu.

Zarówno w części jawnej przetargu jak i w toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

11. Kryteria i sposób oceny ofert

Oferty będą oceniane wg niżej podanych kryteriów:

Rodzaj kryterium		Waga
1.	Cena rocznej pielęgnacji zieleni	70 %
2.	Dotychczasowa współpraca bądź referencje	30 %

Ad. 1. W celu określenia ilości punktów dla każdej rozpatrywanej oferty należy procentowe punkty dla tego kryterium pomnożyć przez iloraz C_{min}/C_x , gdzie C_{min} oznacza najniższą cenę z ofert uznanych za ważne a C_x oznacza cenę oferty rozpatrywanej.



Ad. 2. Punkty za dotychczasową współpracę bądź referencje przyznawane będą na podstawie przedstawionych przez Oferentów referencji od poprzednich zamawiających i na podstawie dotychczasowej współpracy z SM „Kolejarz”. Małe punkty przydzielać będą członkowie Komisji w skali od 1 do 10 dla każdego z oferentów. Procentowe punkty dla tego kryterium należy pomnożyć przez współczynnik stanowiący iloraz T_x/T_{max} , gdzie T_x oznacza sumę punktów uzyskanych przez ofertę rozpatrywaną, a T_{max} najwyższą spośród uzyskanych przez wszystkich oferentów.

Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

Komisja sporządzi protokół z przebiegu badania ofert z wnioskiem do Zarządu o zatwierdzenie wybranego oferenta.

12. Protesty, odwołania, skargi

Stosownie do § 11. Pkt. 1.16. „Regulaminu udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Kolejarz w Szczecinie” z tytułu odrzucenia ofert lub unieważnienia przetargu wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Spółdzielni.

13. Zapytania i wyjaśnienia dotyczące specyfikacji oraz przetargu

Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami i udzielania informacji na temat istotnych warunków zamówienia jest

DANUTA FIOŁEK – tel. 91 44 10 823

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający udzieli wyjaśnień na piśmie, jeżeli wniosek wpłynie co najmniej na siedem dni roboczych przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim oferentom, którzy pobrali specyfikację.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków przetargu. Dokonane w ten sposób uzupełnienie przekazuje się niezwłocznie wszystkim uczestnikom postępowania przetargowego i jest to dla nich wiążące.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących specyfikacji. O przedłużeniu terminu Zamawiający powiadamia każdego Oferenta który pobrał specyfikację.

14. Inne informacje

- a. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert ponoszą Oferenci.
- b. Oferent jest związany ofertą przez okres 45 dni od dnia wyznaczonego na termin składania ofert.

Kwestie proceduralne nie ujęte w niniejszej specyfikacji reguluje „Regulamin udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie”.

15.1. Procedura zawarcia umowy.

Jeżeli przetarg nie zostanie unieważniony i zostanie wybrana oferta to Zamawiający:

- a. niezwłocznie poinformuje Oferenta, którego oferta została wybrana o dokonany wyborze i określi datę zawarcia umowy (nie później niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia),
- b. niezwłocznie poinformuje pozostałych Oferentów o nazwie i siedzibie Oferenta, którego oferta została wybrana, podając cenę wybranej oferty.

Uchylenie się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

15.2. Ogólne warunki umowne.

Wzór umowy przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wzór oferty cenowej

Załącznik nr 2 - projekt umowy o kompleksową pielęgnację zieleni



.....
OFERENT

OFERTA CENOWA
do przetargu na pielęgnację zieleni w SM „Kolejarz” w Szczecinie

l.p.	prace	orientacyjna ilość	cena jednostkowa netto	roczny koszt netto
1.	koszenie trawników	4 x 193.609 m ²	zł/m²/ jednokr. koszenia	
2.	cięcia drzew	ca 100 szt.	zł/szt.	
3.	cięcia krzewów	ca 2000 szt.	zł/szt.	
4.	cięcia żywopłotów	ca 4300 mb	zł/mb	
Razem zł netto				

.....
(podpis oferenta)



(Wzór umowy)

UMOWA NR.....

zawarta w dniu w Szczecinie

pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Kolejarz” z siedzibą w Szczecinie, przy ul. 9. Maja nr 17, 70-136 Szczecin, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 66138, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy, posiadającą numer NIP 852-040-49-14, REGON 000 489 544 reprezentowaną przez:

-
-

zwaną w treści umowy Zamawiającym,
a

..... reprezentowaną przez

-
-

zwaną w treści umowy Wykonawcą

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowa pielęgnacja zieleni w zasobach Zamawiającego w latach 2026 – 2028.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w umowie.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, w zakresie i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Terminy realizacji:
 - a) Rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy
 - b) Zakończenie: 31.12.2028 r.

§ 2.

Strony ustalają, że zakres rzeczowy umowy obejmuje coroczne wykonywanie n/wym. prac:

1. Stała pielęgnacja trawników, polegająca na 4-krotnym ich koszeniu w ciągu roku, z podkaszaniem, zgrabianiem pokosu, załadunkiem i wywozem przez Wykonawcę, uprzątnięciem chodników i jezdni z resztek trawy, bieżącym naprawianiem szkód wyrządzonych w roślinności;
2. Cięcia techniczne i pielęgnacyjne drzew (ok. 100 szt.) wraz z załadunkiem gałęzi i wywozem przez Wykonawcę oraz uprzątnięciem terenu;
3. Cięcia techniczne i formujące krzewów (ok. 2000 szt.) wraz z załadunkiem gałęzi i wywozem przez Wykonawcę oraz uprzątnięciem terenu;



4. Pielęgnacja żywopłotów (ok. 4300 mb),
5. Usuwanie (wycinka) drzew (ok. 20 szt.) na podstawie decyzji administracyjnych, wraz z wywozem pni i gałęzi oraz uprzątnięciem terenu przez Wykonawcę;
6. Nasadzenia uzupełniające drzew i krzewów w miejsce wyciętych na podstawie decyzji administracyjnych;
7. Opryski przeciw szkodnikom i chorobom.
8. Prace wymienione w punktach 5-7 oraz inne ewent. prace, nie objęte zakresem określonym w punktach 1-7, wynikające z nagłych zdarzeń i nie przewidziane w niniejszej umowie będą wykonywane na podstawie dodatkowych zleceń (za uzgodnionym wynagrodzeniem).
9. Wymienione ilości drzew do usunięcia jak też drzew, krzewów i żywopłotów do cięcia mają charakter orientacyjny. Dokładny zakres prac do wykonania będzie na bieżąco uzgadniany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Mniejsza od określonej w umowie liczba drzew poddanych cięciom może być skompensowana większą ilością innych prac np. pielęgnacją większej ilości krzewów bądź żywopłotów.

§ 3.

1. Strony ustalają, że prace wymienione w § 2. wykonywane będą na n/wym. osiedlach o powierzchni terenów zielonych (trawniki):

a) osiedle „Wzgórze Hetmańskie”	-	112.504 m2
b) osiedle „Ustronie”	-	41.500 m2
c) osiedle „Smolańska”	-	12.308 m2
d) osiedle „Cukrowa”	-	10.896 m2
e) osiedle „Śródmieście”	-	11.367 m2
f) osiedle „Mieszka I.”	-	5.034 m2

razem: 193.609 m2

2. Terminy koszenia trawników:

- a) pierwsze koszenie: od 23.04. do 22.05.
- b) drugie koszenie: od 23.05. do 22.06.
- c) trzecie koszenie: od 15.07. do 15.08.
- d) czwarte koszenie: od 15.09. do 15.10.

3. Ww. terminy mają charakter orientacyjny. Dokładna data rozpoczęcia 30-dniowego terminu koszenia będzie każdorazowo uzgadniana między Zamawiającym a Wykonawcą, w zależności od warunków atmosferycznych i związanej z tym intensywności wzrostu trawy.

4. Zamawiający może zrezygnować z czwartego koszenia lub ograniczyć jego zakres w przypadku gdy z winy Wykonawcy trzecie koszenie zostało wykonane z opóźnieniem w stosunku do terminów określonych w umowie.

5. Zamawiający może również zrezygnować z czwartego koszenia w przypadku opóźnienia wcześniejszych koszeń z powodu wyjątkowych warunków atmosferycznych (np. długotrwałe opady albo też susze i upały) niewłaściwych do koszenia trawników lub gdy te warunki (susza i upał) powodują brak wzrostu

trawy i brak uzasadnienia dla jej koszenia. W takim przypadku mniejsza ilość koszeń zostanie skompensowana większą ilością innych prac z zakresu pielęgnacji zieleni.

6. Przed przystąpieniem do prac zakres i kolejność ich wykonywania będą każdorazowo uzgadniane między Zamawiającym a Wykonawcą. Szczegółowy zakres rzeczowy prac (koszenie trawy, cięcia drzew i krzewów, wycinki, pielęgnacja żywopłotów, nasadzenia) Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Administracjami Osiedli.
7. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonywać zgodnie z umową oraz zasadami sztuki ogrodniczej i obowiązującymi przepisami. W szczególności skoszona trawa powinna być zbierana na bieżąco, aby zapobiec zaparzeniu trawy pod kupkami zgrabionego pokosu.

§ 4.

1. Orientacyjne roczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi netto zł.
2. Za wykonywanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca będzie otrzymywał zapłatę wynagrodzenia na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru wykonanej części usług, podpisanego przez obie strony. Przedmiotem odbioru jest uzgodniony przez Wykonawcę i Zamawiającego zakres prac do wykonania.
3. Odbioru usług w imieniu Zamawiającego dokonują kierownicy Administracji Osiedli lub wskazani i upoważnieni przez nich pracownicy administracji.
4. Rozliczenie za wykonane prace będzie dokonywane jako iloczyn powierzchni skoszonych trawników, ilości przyciętych drzew, krzewów, żywopłotów i n/wym. stawek jednostkowych netto:
 - a) koszenie trawników - zł za jednokrotne skoszenie 1 m²,
 - b) cięcia drzew - zł/szt.,
 - c) cięcia krzewów -zł/szt.,
 - d) cięcia żywopłotów -zł/mb jednokrotnego cięcia.
5. Rozliczenie za inne prace np. wycinki drzew, nasadzenia, opryski oraz prace, o których mowa w § 2. pkt.8. będzie dokonywane na podstawie dodatkowych zleceń wystawionych przez Zamawiającego w oparciu o ofertę Wykonawcy i dokonane przez strony uzgodnienia.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych usług, sporządzonym zgodnie z ust. 2 i 3.
7. Określone w ust. 4. stawki wynagrodzenia za wykonywane prace mogą zostać zmienione na lata 2027 i 2028 w wyniku negocjacji stron w przypadku:
 - a) zmiany stawek podatku od towarów i usług,



- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania lub wysokości stawek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- d) zmiany zasad i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
- e) wzrostu wskaźnika inflacji.

§ 5.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) firma Wykonawcy zostanie rozwiązana, zostanie ogłoszona jej likwidacja lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres dwóch tygodni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne,
 - f) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zalega z prawidłowo udokumentowaną zapłatą powyżej 45 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac oraz zapłaty należności za dotychczas wykonane prace.

§ 6.

1. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru usług do czasu usunięcia wad lub zmniejszyć odpowiednio (od 0 do 30 %) należność Wykonawcy za koszenie trawy na osiedlu, na którym stwierdzono wadliwe wykonanie prac; bądź też za inne prace wynikające z umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących okolicznościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac dla których został przez strony określony termin ich wykonania – w wysokości 2 % wynagrodzenia należnego za prace zakończone z opóźnieniem, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 2 % wynagrodzenia należnego za wadliwie wykonane



prace za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

3. W przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, a także w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z realizacją przez Wykonawcę prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



