

Protokół nr 45
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 6 listopada 2025 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek w sprawie obniżenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego przy ul. *****.
 - 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Protokół ze spotkania Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z członkami Zarządu.
 - 2.6. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 21 października 2025 r.
 - 2.7. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie szlabanu przy wjeździe do budynków przy al. Powst. Wlkp. 52, 53 i 54.
 - 2.8. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” w posiedzenia, które odbyło się 4 listopada 2025 r.
 - 2.9. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie działalności firmy „Marina”.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu ograniczonego na wykonanie renowacji elewacji budynku garażowego wielostanowiskowego przy ul. Ruskiej wraz z dostawą i wymianę bram garażowych.
 - 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Potulickiej 40.
4. Sprawy działu eksploatacji:
 - 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu konkursu dla dzieci na nazwy placów zabaw na osiedlu „Ustronie” i wyrażenia zgody na przeprowadzenia konkursu dla dzieci.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:
 - 2.1. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek w sprawie obniżenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego przy ul. *****. Przetarg nie odbył się z uwagi na brak chętnych. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na obniżenie ceny. Jednocześnie zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do ponownego zorganizowania przetargu na ustanowienie prawa własności ww. lokalu.

- 2.2. Zarząd, **uchwałą 279/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 280/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 281/2025**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem ze spotkania Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z członkami Zarządu.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 21 października 2025 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie szlabanu przy wjeździe do budynków przy al. Powst. Wlkp. 52, 53 i 54 – przekazano do działu technicznego.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” w posiedzenia, które odbyło się 4 listopada 2025 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie działalności firmy „Marina” – przekazano do działu eksploatacji.
3. Sprawy działu technicznego:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 282/2025**, unieważnił przetarg ograniczony na wykonanie renowacji elewacji budynku garażowego wielostanowiskowego przy ul. Ruskiej wraz z dostawą i wymianę bram garażowych z uwagi na znaczne przekroczenie wartości robót uwzględnionej w planie remontów.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 283/2025**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Potulickiej 40. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
4. Sprawy działu eksploatacji:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 284/2025**, zatwierdził „Regulamin konkursu dla dzieci na nazwy placów zabaw na osiedlu „Ustronie” i wyraził zgodę na przeprowadzenia konkursu dla dzieci.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska